

ark=20230710;2023071102400

Årsredovisning för

# HAH Fastighets AB

556883-9319

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAH Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2023-06-29



Björn Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HAH Fastighets AB, 556883-9319, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt vissa tjänster såsom renovering och viss snickeri.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	315 461	318 300	313 275	320 700
Resultat efter finansiella poster	26 750	52 575	86 092	26 020
Soliditet, %	6	5	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		141 785
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21 202
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 000</b>		<b>162 987</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	141 785
årets resultat	21 202
Totalt	162 987
disponeras för	
balanseras i ny räkning	162 987
Summa	162 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-7
Övriga rörelseintäkter		315 461	318 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>315 461</b>	<b>318 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 278	-136 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 900	-56 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 178</b>	<b>-193 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 283</b>	<b>124 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 533	-72 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 533</b>	<b>-72 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 750</b>	<b>52 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 750</b>	<b>52 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 547	-10 843
<b>Årets resultat</b>		<b>21 203</b>	<b>41 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 620	2 460 520
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 620	2 460 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 403 620	2 460 520
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 137 389	1 099 600
Summa kortfristiga fordringar		1 137 389	1 099 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 591	103 848
Summa kassa och bank		86 591	103 848
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 223 980	1 203 448
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 627 600	3 663 968

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 785	100 053
Årets resultat		21 203	41 732
Summa fritt eget kapital		162 988	141 785
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 988</b>	<b>192 785</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 331 348	3 425 344
Övriga skulder		-93 996	-92 501
Summa långfristiga skulder		3 237 352	3 332 843
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 996	93 996
Leverantörsskulder		20 123	2 093
Skatteskulder		25 324	37 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 817	5 000
Summa kortfristiga skulder		176 260	138 340
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 627 600</b>	<b>3 663 968</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 845 000	2 845 000
	<u>2 845 000</u>	<u>2 845 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 480	-327 580
-Årets avskrivning enligt plan	-56 900	-56 900
	<u>-441 380</u>	<u>-384 480</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 403 620</b>	<b>2 460 520</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 955	95 955
Vid årets slut	<u>95 955</u>	<u>95 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 955	-95 955
Vid årets slut	<u>-95 955</u>	<u>-95 955</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp var med skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 861 368	2 955 364
	<b>2 861 368</b>	<b>2 955 364</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

## Underskrifter

Vänersborg 2023-06-29



Björn Andersson  
Styrelseledamot



Mattias Holtersson  
Styrelseledamot



Pär Höglund  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

