

Årsredovisning
för
Fastighetsinvest i Säter AB
559185-5803

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Anderberg , Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsinvest i Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Investering, förvaltning, och uthyrning av industrifastigheter, kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter företrädesvis i Sverige men även utomlands. Bolaget kommer även syssla med köp, sälj och förvaltning av värdepapper och andra finansiella instrument som kan handlas på öppna marknadsplatser.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	250	228	216	234
Resultat efter finansiella poster	67	54	75	6
Soliditet (%)	14,8	11,1	7,4	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	51 000	63 634	42 997	157 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 997	-42 997	0
Årets resultat			36 311	36 311
Belopp vid årets utgång	51 000	106 631	36 311	193 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 631
årets vinst	36 311
	142 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 942
	142 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	250 150	227 999
Summa rörelseintäkter	250 150	227 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 801	-76 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 857	-54 857
Summa rörelsekostnader	-150 658	-131 641
Rörelseresultat	99 492	96 358
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 761	-42 209
Summa finansiella poster	-32 757	-42 209
Resultat efter finansiella poster	66 735	54 149
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	0
Förändring av överavskrivningar	-7 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	0
Resultat före skatt	45 735	54 149
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 424	-11 152
Årets resultat	36 311	42 997

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	1 241 348	1 283 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 490	37 090
Summa materiella anläggningstillgångar		1 265 838	1 320 695

Summa anläggningstillgångar

1 265 838 1 320 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 250	0
Övriga fordringar		15 810	11 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403	0
Summa kortfristiga fordringar		42 463	11 311

Kassa och bank

Kassa och bank		115 256	89 431
Summa kassa och bank		115 256	89 431
Summa omsättningstillgångar		157 719	100 742

SUMMA TILLGÅNGAR

1 423 557 1 421 437

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 631	63 634
Årets resultat		36 311	42 997
Summa fritt eget kapital		142 942	106 631
Summa eget kapital		193 942	157 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		7 000	0
Summa obeskattade reserver		21 000	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		715 959	762 915
Övriga skulder		350 188	350 188
Summa långfristiga skulder		1 066 147	1 113 103
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 956	46 956
Skatteskulder		5 430	16 912
Övriga skulder		56 338	53 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 744	33 124
Summa kortfristiga skulder		142 468	150 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 423 557	1 421 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 450	1 409 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 409 450	1 409 450
Ingående avskrivningar	-125 845	-83 588
Årets avskrivningar	-42 257	-42 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 102	-125 845
Utgående redovisat värde	1 241 348	1 283 605

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 445 000	1 445 000
	1 445 000	1 445 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-25 910	-13 310
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 510	-25 910
Utgående redovisat värde	24 490	37 090

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	528 135	575 091
	528 135	575 091

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 762 915 kr (809 871 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	715 959	762 915
	715 959	762 915
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 956	46 956
	46 956	46 956

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-04-24

Mattias Anderberg
Mattias Anderberg
Verkställande direktör

Tomas Hedlund
Tomas Hedlund