

# Årsredovisning

---

## *Per-Jons Invest AB*

559315-9006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Gunnarsson  
2024-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, uthyrning av lokaler, bostäder och fordon med tillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning		14	22
Resultat efter finansiella poster	-299	11 732	-19
Soliditet %	57	53	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-19 180	11 732 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 732 254	-11 732 254
- Årets resultat			-298 791
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 713 074	-298 791

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 713 074
Årets resultat	-298 791
Summa	11 414 283

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 414 283
Summa	11 414 283

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-2	14 372
Övriga rörelseintäkter	316 850	286 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>316 848</b>	<b>300 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-45 244	-25 622
Övriga externa kostnader	-282 643	-818 111
Personalkostnader	2 0	-112 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 835	-129 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-506 722</b>	<b>-1 086 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-189 874</b>	<b>-785 481</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	12 608 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 917	-90 661
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 917</b>	<b>12 517 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-298 791</b>	<b>11 732 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-298 791</b>	<b>11 732 254</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-298 791</b>	<b>11 732 254</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 596 176	8 342 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	755 392	1 077 473
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 351 568	9 420 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 917 193	9 917 193
Andra långfristiga fordringar		200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 117 193	9 917 193
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 468 761</b>	<b>19 337 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38 250
Övriga fordringar		1 245	189 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 905	101 403
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 150	328 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 815	2 491 491
<i>Summa kassa och bank</i>		501 815	2 491 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 965</b>	<b>2 820 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 038 726</b>	<b>22 157 840</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 713 074	-19 180
Årets resultat	-298 791	11 732 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 414 283	11 713 074
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 464 283</b>	<b>11 763 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 433 625	4 519 125
Övriga skulder	6 3 996 554	5 736 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 430 179</b>	<b>10 255 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500
Skatteskulder	9 287	8 874
Övriga skulder	39 477	34 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>144 264</b>	<b>139 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 038 726</b>	<b>22 157 840</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

0

1

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 509 475

3 677 450

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

4 832 025

Omklassificeringar

432 286

-

Utgående anskaffningsvärden

8 941 761

8 509 475

Ingående avskrivningar

-166 750

-36 774

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-178 835

-129 976

Utgående avskrivningar

-345 585

-166 750

Redovisat värde

8 596 176

8 342 725

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 077 473

-

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Nedlagda utgifter

110 205

1 077 473

Omklassificeringar

-432 286

-

Utgående anskaffningsvärden

755 392

1 077 473

Redovisat värde

755 392

1 077 473

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 917 193	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	9 917 193
	Utgående anskaffningsvärden	9 917 193	9 917 193
	Redovisat värde	9 917 193	9 917 193

  

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 006 125	4 091 625

  

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 937 000	5 937 000
	Summa ställda säkerheter	5 937 000	5 937 000
	Pantbrev FUNÅSDALEN 77:6 (2 625 000 kr)		
	Pantbrev FUNÅSDALEN 22:26 (3 312 000 kr)		

## UNDERSKRIFTER

Edsbyn

*Tomas Gunnarsson*

Tomas Gunnarsson

2024-05-02