

Stugor och Tomter i Sälen AB

Org.nr 556991-7650

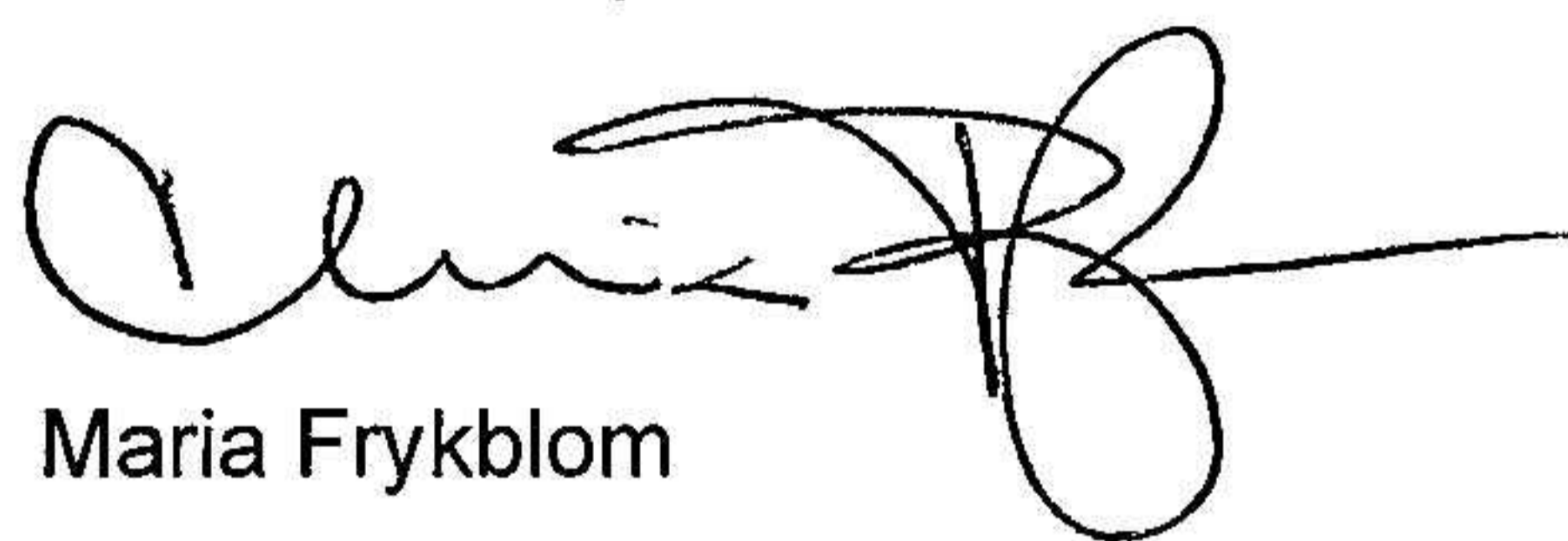
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stugor och Tomter i Sälen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 4 januari 2025



Handwritten signature of Maria Frykblom in black ink, consisting of a stylized cursive script.

Maria Frykblom

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stugor och Tomter i Sälen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stugor och Tomter i Sälen AB, äger en fastighet i Sälen som innehavs för uthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	46	59	50	70
Resultat efter finansiella poster	-234	204	-162	-100
Soliditet (%)	4,2	5,2	Neg	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-77 670	200 577	172 907
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		200 577	-200 577	-
Erhållet aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-234 082	-234 082
Belopp vid årets utgång	50 000	322 907	-234 082	138 825

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 200 000 kronor.

Behandling ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att balanserad förlust (kronor) behandlas enligt:

balanserad vinst	322 907
årets resultat	<u>-234 082</u>
	88 825
behandlas så att	
i ny räkning överföres	88 825

2025060408783

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		46 346	59 098
Övriga rörelseintäkter		-	12 248
Summa rörelseintäkter		46 346	71 346
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 439	-93 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-45 865	-45 865
Summa rörelsekostnader		-114 304	-139 848
Rörelseresultat		-67 958	-68 502
Finansiella poster			
Resultat avyttring näringsbetingade aktier		-	396 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 124	-127 821
Summa finansiella poster			269 079
Resultat efter finansiella poster		-234 082	200 577
Resultat före skatt		-234 082	200 577
Årets skatt		-	-
Årets resultat		-234 082	200 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 254 481	3 285 889
Arbetsmaskiner	4	12 952	27 409
Summa materiella anläggningstillgångar		3 267 433	3 313 298
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 305	13 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 212	6 089
Summa kortfristiga fordringar		13 517	19 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116	114
Summa kassa och bank		116	114
Summa omsättningstillgångar		13 633	19 382
SUMMA TILLGÅNGAR		3 281 066	3 332 680

2025060408785

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		300 000	300 000
Balanserat resultat		22 907	-377 670
Årets resultat		-234 082	200 577
Summa fritt eget kapital		88 825	122 907
Summa eget kapital		138 825	172 907
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	2 885 266	2 917 666
Summa långfristiga skulder		2 885 266	2 917 666
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		32 400	32 400
Leverantörsskulder		7 200	-
Skatteskulder		18 549	17 006
Övriga skulder		198 826	192 701
Summa kortfristiga skulder		256 975	242 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 281 066	3 332 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 024	3 570 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 570 024	3 570 024
Ingående avskrivningar	-284 135	-252 727
Årets avskrivningar	-31 408	-31 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 543	-284 135
Utgående redovisat värde	3 254 481	3 285 889

2025060408787

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 570	144 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 570	144 570
Ingående avskrivningar	-117 161	-102 704
Årets avskrivningar	-14 457	-14 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 618	-117 161
Utgående redovisat värde	12 952	27 409

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	2 755 666	2 788 066

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	Inga	Inga

Karlstad den 4 januari 2025


Maria Frykblom


Eva-Lena Andersson
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: