

Årsredovisning för  
**Ingo Fastigheter i Tranås AB**  
556692-8809

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingo Fastigheter i Tranås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 26 november 2024.



Ingo Niemeyer  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingo Fastigheter i Tranås AB, 556692-8809, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt inköp, försäljning och reparationer av redskapsbärare.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	890 151	788 394	1 146 200	742 392
Resultat efter finansiella poster	-521 955	-823 888	-1 128 472	-402 087
Soliditet, %	21	26	34	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 180 366
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-521 955
Vid årets slut	100 000	1 658 411

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 658 411, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 658 411
Summa	1 658 411

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

6

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		890 151	788 394
Övriga rörelseintäkter		222 554	40 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 112 705</b>	<b>829 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-212 812	-180 711
Övriga externa kostnader		-745 436	-820 123
Personalkostnader	2	-	-10 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365 527	-417 785
Övriga rörelsekostnader		-	-466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 323 775</b>	<b>-1 429 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-211 070</b>	<b>-600 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 512	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 397	-223 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 885</b>	<b>-223 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-521 955</b>	<b>-823 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-521 955</b>	<b>-823 888</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-521 955</b>	<b>-823 888</b>

2024112909992

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 411 278	7 578 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	913 083	1 110 902
Summa materiella anläggningstillgångar		8 324 361	8 689 888
Summa anläggningstillgångar		8 324 361	8 689 888
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 820	11 640
Summa varulager		5 820	11 640
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 334	68 463
Övriga fordringar		889	505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 579	62 589
Summa kortfristiga fordringar		148 802	131 557
Summa omsättningstillgångar		154 622	143 197
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 478 983</b>	<b>8 833 085</b>

2024112909993

6

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 180 366	3 004 254
Årets resultat		-521 955	-823 888
Summa fritt eget kapital		1 658 411	2 180 366
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 758 411</b>	<b>2 280 366</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	494 106	442 976
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 578 650	4 606 050
Summa långfristiga skulder		5 072 756	5 049 026
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 400	185 400
Leverantörsskulder		154 794	108 734
Skatteskulder		1 747	1 426
Övriga skulder		1 340 590	1 125 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 285	82 696
Summa kortfristiga skulder		1 647 816	1 503 693
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 478 983</b>	<b>8 833 085</b>

2024112909994

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-12

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 264 094	8 069 553
-Aktiveringar	-	194 541
	8 264 094	8 264 094
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-685 108	-521 279
-Årets avskrivning enligt plan	-167 708	-163 829
	-852 816	-685 108
Redovisat värde vid årets slut	7 411 278	7 578 986

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 257 781	3 300 772
-Nyanskaffningar	-	27 491
-Avyttringar och utrangeringar	-160 000	-70 482
Vid årets slut	3 097 781	3 257 781
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 146 879	-1 921 115
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	160 000	28 192
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-197 819	-253 956
Vid årets slut	-2 184 698	-2 146 879
Redovisat värde vid årets slut	913 083	1 110 902

## Not 5 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-5 894	-57 024
Utnyttjat kreditbelopp	494 106	442 976

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 317 050

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	6 190 000	6 190 000
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	6 540 000	6 540 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

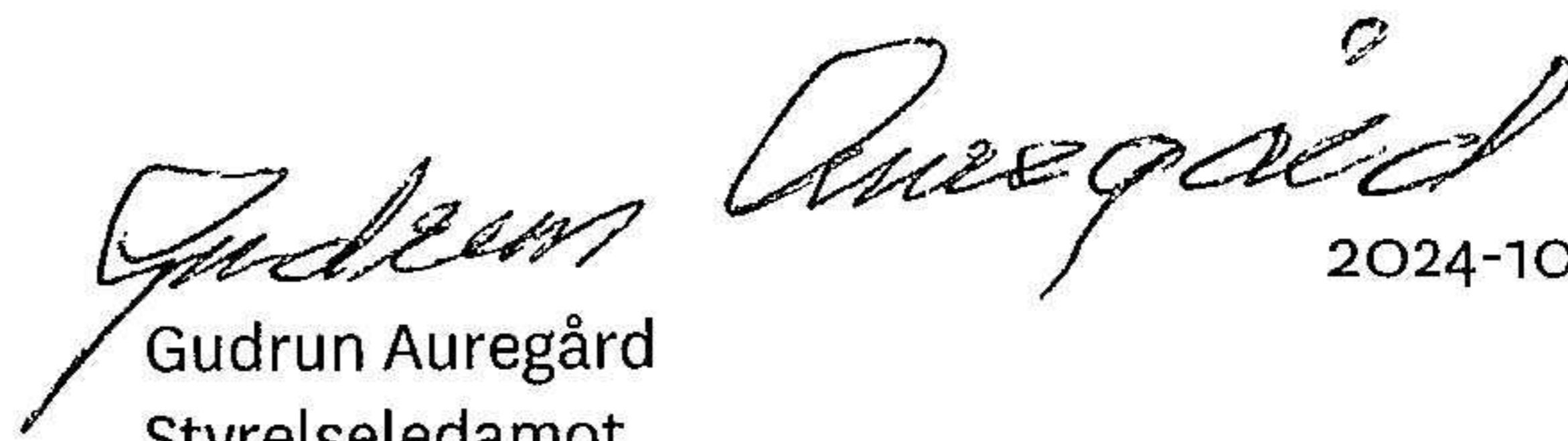
## Underskrifter

Tranås



2024-10-30

Ingo Niemeyer  
Styrelseordförande



2024-10-30

Gudrun Auregård  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024



Jan Wiss  
Godkänd revisor

2024112909997

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingo Fastigheter i Tranås AB, org.nr 556692-8809

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingo Fastigheter i Tranås AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingo Fastigheter i Tranås ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingo Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingo Fastigheter i Tranås AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingo Fastigheter i Tranås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 30 oktober 2024

Jan Wiss

Godkänd revisor