

# Årsredovisning

för

## **BOKNOT AB**

556371-4764

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Charlotte Birging, Styrelseledamot  
2023-11-23

Styrelsen för BOKNOT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BOKNOT AB's huvudsakliga verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 800   | 1 708   | 1 861   | 1 831   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 261   | 1 123   | 1 287   | 1 073   |
| Soliditet (%)                     | 94,2    | 94,2    | 94,3    | 93,3    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000           | 40 000          | 5 542 088              | 825 202           | 6 607 290        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -800 000               |                   | -800 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 825 202                | -825 202          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 910 644           | 910 644          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 000</b>    | <b>40 000</b>   | <b>5 567 290</b>       | <b>910 644</b>    | <b>6 717 934</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 567 289        |
| årets vinst      | 910 644          |
|                  | <b>6 477 933</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 800 000          |
| i ny räkning överföres                       | 5 677 933        |
|  | <b>6 477 933</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 799 575        | 1 707 632        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                | 45               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 799 575</b> | <b>1 707 677</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Övriga externa kostnader                          | -428 532         | -472 566         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -108 361         | -114 194         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-536 893</b>  | <b>-586 760</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>1 262 682</b> | <b>1 120 917</b> |

### Finansiella poster

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 879              | 0                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 200           | -1 760           |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-1 321</b>    | <b>-1 760</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>1 261 361</b> | <b>1 119 157</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -108 000         | -63 954          |
| Förändring av överavskrivningar    | 8 514            | -8 407           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-99 486</b>   | <b>-72 361</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>1 161 875</b> | <b>1 046 796</b> |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -251 231       | -221 594       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>910 644</b> | <b>825 202</b> |

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 4 177 919        | 4 244 317        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 92 909           | 134 872          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>4 270 828</b> | <b>4 379 189</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**4 270 828**      **4 379 189**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 45 460        | 75 266         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0             | 33 750         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>45 460</b> | <b>109 016</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 3 677 358        | 3 177 358        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>3 677 358</b> | <b>3 177 358</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 985 714          | 1 115 159        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>985 714</b>   | <b>1 115 159</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 708 532</b> | <b>4 401 533</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 979 359**      **8 780 722**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 567 289

5 542 087

Årets resultat

910 644

825 202

**Summa fritt eget kapital**

**6 477 933**

**6 367 289**

**Summa eget kapital**

**6 717 933**

**6 607 289**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 176 000

2 068 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 860

23 374

**Summa obeskattade reserver**

**2 190 860**

**2 091 374**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 664

14 161

Övriga skulder

1 250

2 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 652

65 451

**Summa kortfristiga skulder**

**70 566**

**82 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 979 359**

**8 780 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25-50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 452 910         | 9 452 910         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 452 910</b>  | <b>9 452 910</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 208 593        | -5 142 195        |
| Årets avskrivningar                             | -66 398           | -66 398           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 274 991</b> | <b>-5 208 593</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 177 919</b>  | <b>4 244 317</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 169 205         | 1 097 705         |
| Inköp   |                   | 71 500            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 169 205</b>  | <b>1 169 205</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 034 333        | -986 537          |
| Årets avskrivningar                             | -41 963           | -47 796           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 076 296</b> | <b>-1 034 333</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>92 909</b>     | <b>134 872</b>    |

Jönköping 2023-11-20

*Ann-Charlotte Birging*  
Ann-Charlotte Birging  
Ordförande

*Sofia Tylén*  
Sofia Tylén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-20

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i BOKNOT AB

Org.nr 556371-4764

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOKNOT AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOKNOT ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOKNOT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOKNOT AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOKNOT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Habo 2023-11-20

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor