

# Årsredovisning

---

## *Danielssons Invest AB*

556973-7553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charlotte Danielsson , Styrelseledamot  
2023-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed föreninglig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	128	128	129	128	128
Resultat efter finansiella poster	-325	-134	-2 321	69	73
Soliditet %	98	100	99	87	87

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 530 798	-134 447	11 446 351
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-195 250		-195 250
- Balanseras i ny räkning		-134 447	134 447	0
- Årets resultat			-325 104	-325 104
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 201 100	-325 104	10 925 996

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 201 100
Årets resultat	-325 104
Summa	10 875 996

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 875 996
Summa	10 875 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	127 848	127 848
Övriga rörelseintäkter	178 989	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>306 837</b>	<b>127 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-431 941	-99 518
Personalkostnader	2 0	-161 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-1 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 941</b>	<b>-262 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-125 104</b>	<b>-134 327</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-200 000</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-325 104</b>	<b>-134 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-325 104</b>	<b>-134 447</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-325 104</b>	<b>-134 447</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	86 000	86 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 600 186	6 600 186
Andra långfristiga fordringar	6	2 000 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 686 186	8 686 186
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 686 186</b>	<b>8 686 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 572 000	1 772 001
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 557	3 568
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 754 562	1 775 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		763 941	1 069 998
<i>Summa kassa och bank</i>		763 941	1 069 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 518 503</b>	<b>2 845 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 204 689</b>	<b>11 531 758</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 201 100	11 530 798
Årets resultat	-325 104	-134 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 875 996	11 396 351
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 925 996</b>	<b>11 446 351</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	46 637	46 637
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>46 637</b>	<b>46 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	16 218	16 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 218</b>	<b>16 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 119
Övriga skulder	195 250	5 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 588	14 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>215 838</b>	<b>22 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 204 689</b>	<b>11 531 758</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Utgående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Ingående avskrivningar	-29 629	-28 190
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-1 439
Utgående avskrivningar	-29 629	-29 629
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Redovisat värde	86 000	86 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 600 186	6 600 186
Utgående anskaffningsvärden	6 600 186	6 600 186
Redovisat värde	6 600 186	6 600 186

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Kapitalförsäkringar	2 000 000	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

***UNDERSKRIFTER***

Stockholm 2023-10-09

*Charlotte Danielsson*

Charlotte Danielsson

Styrelseledamot

2023-10-09