

Sjöo's Fastighetsförmedling AB
559259-8766

2024-10-10
UPPLANDS VÄSBY
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

1 (7)

2024101402335

Sjöo's Fastighetsförmedling AB
Org nr 559259-8766


Anette Sjöö

Årsredovisning för räkneskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkneskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöo's Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 Juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.


Upplands Väsby den 17 Juni 2024

Ort och datum


Underskrift

Love Sjöö

Namnförtydning


Anders Sjöö

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostads- och fastighetsförmedling. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Upplands Väsby, där bolaget även har sin butik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	555 470	834 963
Resultat efter finansiella poster, tkr	38 080	33 219
Soliditet, %	100%	65%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	67 697	26 376	119 073
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	26 376	-26 376	-
Årets resultat	-	-	-	30 236	30 236
Belopp vid årets utgång	25 000	0	94 073	30 236	149 309

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	94 073
Årets resultat	30 236
Totalt	<u>124 309</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	124 309
Totalt	<u>124 309</u>

2024101402337

Resultaträkning

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	555 470	834 963
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	555 470	834 963
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-370 380	-363 607
Personalkostnader	-127 433	-417 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 577	-19 578
Övriga rörelsekostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	-517 390	-800 244
Rörelseresultat	38 080	34 719
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 500
Summa finansiella poster	0	-1 500
Resultat efter finansiella poster	38 080	33 219
Resultat före skatt	38 080	33 219
Skatt på årets resultat	7 844	6 843
Årets resultat	30 236	26 376

2024101402338

Balansräkning

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

45 529

45 700

Byggnader och mark

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

45 529

45 700

Finansiella anläggningstillgångar

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

45 529

45 700

Omsättningstillgångar

Varulager m.m

0

0

Råvaror och förnödenheter

0

0

Summa varulager

0

0

Kundfordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

103 780

123 373

Summa kassa och bank

103 780

123 373

Summa omsättningstillgångar

103 780

123 373

Summa tillgångar

149 309

169 073

2024101402339

Balansräkning

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

0

0

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 073

67 697

Årets resultat

30 236

26 376

Summa fritt eget kapital

124 309

94 073

Summa eget kapital

149 309

119 073

Långfristiga skulder

Övrig skuld till aktieägare

0

50 000

Summa långfristiga skulder

0

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

Summa eget kapital och skulder

149 309

169 073

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
--	------

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Upplysningar till resultaträkningen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader	0	1 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 700	35 658
- Inköp	19 406	29 618
Utgående anskaffningsvärden	65 106	65 276
- Årets avskrivningar	19 577	19 576
Utgående avskrivningar	-	-
Redovisat värde	45 529	45 700

Sjöös Fastighetsförmedling AB
559259-8766

17/6-2024

Stockholm 2024-06-17

2024101402341



Love Sjöo
Verkställande direktör



Anders Sjöo