

Årsredovisning för  
**SA Förvaltning i Borås AB**

559062-3996

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Almgren  
Styrelseledamot

2025-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SA Förvaltning i Borås AB, 559062-3996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, placerar likvida medel och samt hyr ut maskinutrustning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Fastighet 34 Ankan AB fusionerats. Inget väsentligt i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning				14
Resultat efter finansiella poster	81	1 152	415	1 118
Soliditet %	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 745 118	683 837
Balanseras i ny räkning		683 837	-683 837
Utdelning		-770 000	
Fusionsdifferens		-315 064	
Årets resultat			41 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 343 891</b>	<b>41 946</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 343 891
Årets resultat	41 946
<b>Summa</b>	<b>35 385 837</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 385 837
<b>Summa</b>	<b>35 385 837</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		285	6 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285</b>	<b>6 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 416	-209 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 636	-11 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 052</b>	<b>-221 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 767</b>	<b>-214 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223 935	1 366 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>223 773</b>	<b>1 366 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 006</b>	<b>1 152 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 142	-289 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 142</b>	<b>-289 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 864</b>	<b>863 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 918	-179 306
<b>Årets resultat</b>		<b>41 946</b>	<b>683 837</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 114 783	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 400	33 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 183</b>	<b>33 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	330 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 600 000
Andra långfristiga fordringar	6	14 966 943	466 943
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 966 943</b>	<b>2 396 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 104 126</b>	<b>2 430 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	96 000
Övriga fordringar		75 221	65 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	662 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 221</b>	<b>823 673</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 938 402	34 099 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 938 402</b>	<b>34 099 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 013 623</b>	<b>34 923 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 117 749</b>	<b>37 353 939</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 343 891	35 745 118
Årets resultat		41 946	683 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 385 837</b>	<b>36 428 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 435 837</b>	<b>36 478 955</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		642 142	618 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>642 142</b>	<b>618 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 125	0
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Skatteskulder		5 045	76 984
Övriga skulder		2 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 770</b>	<b>256 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 117 749</b>	<b>37 353 939</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	1 316 006	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 316 006</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-154 787	
Årets avskrivningar	-46 436	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-201 223</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 114 783</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 400	-11 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 600</b>	<b>-22 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 400</b>	<b>33 600</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	-330 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	-1 600 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 943	9 383 243
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	14 500 000	
Reglerade fordringar		-8 916 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 966 943</b>	<b>466 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 966 943</b>	<b>466 943</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borås

*Stefan Almgren*  
Stefan Almgren  
Styrelseledamot

2025-03-12  
Datum