

Bolagsverket

2023-07-26

# ÅRSREDOVISNING

för

## Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Härnösand Skutan 6AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-06-30

  
Torbjörn Kempe

# ÅRSREDOVISNING

för

## Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	149 067	104 654	157 622	98 996
Soliditet (%)	10,11	7,89	6,70	4,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	289 958	61 983	401 941
Balanseras i ny räkning		61 983	-61 983	0
Årets resultat			88 090	88 090
Belopp vid årets utgång	50 000	351 941	88 090	490 031

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	351 941
Årets resultat	88 090
	<u>440 031</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	440 031
	<u>440 031</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		713 842	629 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>713 842</u>	<u>629 590</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 411	-310 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 940	-83 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-389 351</u>	<u>-394 418</u>
<b>Rörelseresultat</b>		324 491	235 172
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 424	-130 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-175 424</u>	<u>-130 518</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		149 067	104 654
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 500	-26 350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-37 500</u>	<u>-26 350</u>
<b>Resultat före skatt</b>		111 567	78 304
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 477	-16 321
<b>Årets resultat</b>		<u>88 090</u>	<u>61 983</u>

2023072519325

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 921 213

6 005 153

5 921 213

6 005 153

5 921 213

6 005 153

-28 391

0

-28 391

0

427 273

601 000

427 273

601 000

398 882

601 000

6 320 095

6 606 153

**Härnösand Skutan 6AB**

Org.nr. 559149-1674

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

351 941

289 958

Årets resultat

88 090

61 983

**Summa fritt eget kapital**

440 031

351 941

**Summa eget kapital**

490 031

401 941

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

188 000

150 500

**Summa obeskattade reserver**

188 000

150 500

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 016 565

4 147 185

Övriga skulder

1 350 102

1 585 262

**Summa långfristiga skulder**

5 366 667

5 732 447

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 394

30 887

Skatteskulder

36 400

65 017

Övriga skulder

130 620

130 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 983

94 741

**Summa kortfristiga skulder**

275 397

321 265

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 320 095****6 606 153**

2023072519326

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 327 575

6 327 575

Utgående anskaffningsvärden

6 327 575

6 327 575

Ingående avskrivningar

-322 422

-238 482

Årets avskrivningar

-83 940

-83 940

Utgående avskrivningar

-406 362

-322 422

Redovisat värde

5 921 213

6 005 153

*Taxeringsvärden*

Mark

683 662

0

Byggnader

3 773 338

3 448 000

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

522 480

522 480

Förfaller senare än 5 år

4 844 187

5 209 967

5 366 667

5 732 447

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall  
20230630

Torbjörn Kempe