

Årsredovisning för
Nordmet Fastigheter AB

559171-5429

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Nilsson
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordmet Fastigheter AB, 559171-5429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Där företaget hyr ut sina lokaler till moderföretaget Nordic Metal Trade AB, 556786-6123.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	827 744	333 687	185 165	180 000
Resultat efter finansiella poster	18 719	-486 491	-661 120	1 078 274
Soliditet %	8,9	5,2	5,1	9,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	446 898	-1 491
Balanseras i ny räkning		-1 491	1 491
Årets resultat			383 489
Belopp vid årets utgång	50 000	445 407	383 489

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	445 407
Årets resultat	383 489
Summa	828 896
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	828 896
Summa	828 896

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 744	333 687
Övriga rörelseintäkter		-2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 742	333 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 383	-214 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 310	-407 423
Summa rörelsekostnader		-684 693	-622 190
Rörelseresultat		143 049	-288 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 335	-197 454
Summa finansiella poster		-124 330	-197 988
Resultat efter finansiella poster		18 719	-486 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		365 000	485 000
Summa bokslutsdispositioner		365 000	485 000
Resultat före skatt		383 719	-1 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230	0
Årets resultat		383 489	-1 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	15 516	19 564
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 516	19 564
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 663 245	8 386 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	876 871	853 224
Summa materiella anläggningstillgångar		9 540 116	9 240 176
Summa anläggningstillgångar		9 555 632	9 259 740
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		60 000	60 000
Summa varulager m.m.		60 000	60 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 241	5 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 571	10 636
Summa kortfristiga fordringar		42 812	16 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 618	219 176
Summa kassa och bank		202 618	219 176
Summa omsättningstillgångar		305 430	295 492
SUMMA TILLGÅNGAR		9 861 062	9 555 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		445 407	446 898
Årets resultat		383 489	-1 491
Summa fritt eget kapital		828 896	445 407
Summa eget kapital		878 896	495 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 465 000	2 805 000
Skulder till koncernföretag		6 052 459	5 554 856
Summa långfristiga skulder		8 517 459	8 359 856
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		75 930	330 603
Skatteskulder		3 103	0
Övriga skulder		23 191	27 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 483	1 638
Summa kortfristiga skulder		464 707	699 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 861 062	9 555 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 239	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 239
Utgående anskaffningsvärden	20 239	20 239
Ingående avskrivningar	-675	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 048	-675
Utgående avskrivningar	-4 723	-675
Redovisat värde	15 516	19 564

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 024 951	8 938 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	627 114	86 555
Utgående anskaffningsvärden	9 652 065	9 024 951
Ingående avskrivningar	-637 999	-301 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 821	-336 449
Utgående avskrivningar	-988 820	-637 999
Redovisat värde	8 663 245	8 386 952

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 308	957 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	101 088	
Utgående anskaffningsvärden	1 058 396	957 308
Ingående avskrivningar	-104 084	-33 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 441	-70 299
Utgående avskrivningar	-181 525	-104 084
Redovisat värde	876 871	853 224

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	765 000	1 785 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Habo

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Styrelseledamot

2026-05-06
Datum