

# ÅRSREDOVISNING

för

## HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

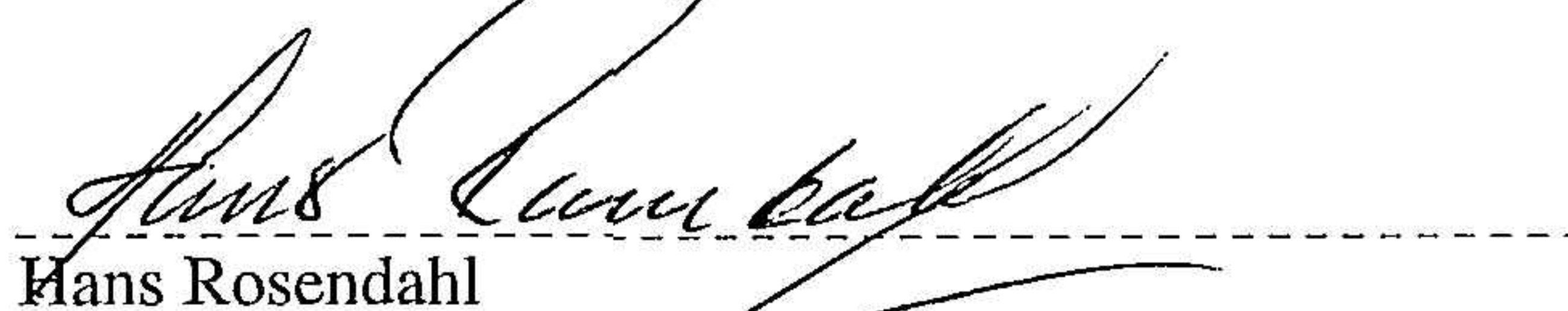
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i HTR Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-08.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limhamn 2025-05-08

  
Hans Rosendahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 7    |

# HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022    | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0       | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 016 583 | 1 016 674 | 991 397 | 9 827 955 |
| Soliditet (%)                     | 98,86     | 98,80     | 95,32   | 98,63     |

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 10 247 352             | 1 016 674      | 11 289 026            |
| Utdelning               |              | -204 000               | 0              | -204 000              |
| Balanseras i ny räkning |              | 1 016 674              | -1 016 674     | 0                     |
| Årets resultat          |              |                        | 1 013 180      | 1 013 180             |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 11 060 026             | 1 013 180      | 12 098 206            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 11 060 026        |
| Årets resultat      | 1 013 180         |
|                     | <u>12 073 206</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 210 000           |
| Balanseras i ny räkning | 11 863 206        |
|                         | <u>12 073 206</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 840,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052102796

# HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -16 896                  | -7 409                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <u>-16 896</u>           | <u>-7 409</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -16 896                  | -7 409                   |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | 1 000 000                | 1 000 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 33 479                   | 24 083                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <u>1 033 479</u>         | <u>1 024 083</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | 1 016 583                | 1 016 674                |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | 1 016 583                | 1 016 674                |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          |     | -3 403                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <u>1 013 180</u>         | <u>1 016 674</u>         |

2025052102797

**HTR Fastighets AB**

Org.nr. 559284-1554

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 102 670           | 102 670          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3   | 10 500 000        | 9 500 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>10 602 670</u> | <u>9 602 670</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 10 602 670        | 9 602 670        |

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|                                      |  |          |               |
|--------------------------------------|--|----------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 0        | 1 000 000     |
| Övriga fordringar                    |  | <u>0</u> | <u>28 250</u> |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | 0        | 1 028 250     |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | <u>1 634 939</u> | <u>794 106</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | 1 634 939        | 794 106        |

|                                    |  |           |           |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | 1 634 939 | 1 822 356 |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>12 237 609</b> | <b>11 425 026</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2025052102798

**HTR Fastighets AB**

Org.nr. 559284-1554

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 060 026

10 247 352

Årets resultat

1 013 180

1 016 674

**Summa fritt eget kapital**

12 073 206

11 264 026

**Summa eget kapital**

12 098 206

11 289 026

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

136 000

136 000

Skatteskulder

3 403

0

**Summa kortfristiga skulder**

139 403

136 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 237 609****11 425 026**

2025052102799

# HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 102 670    | 102 670    |
| Utgående anskaffningsvärden | 102 670    | 102 670    |
| Redovisat värde             | 102 670    | 102 670    |

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

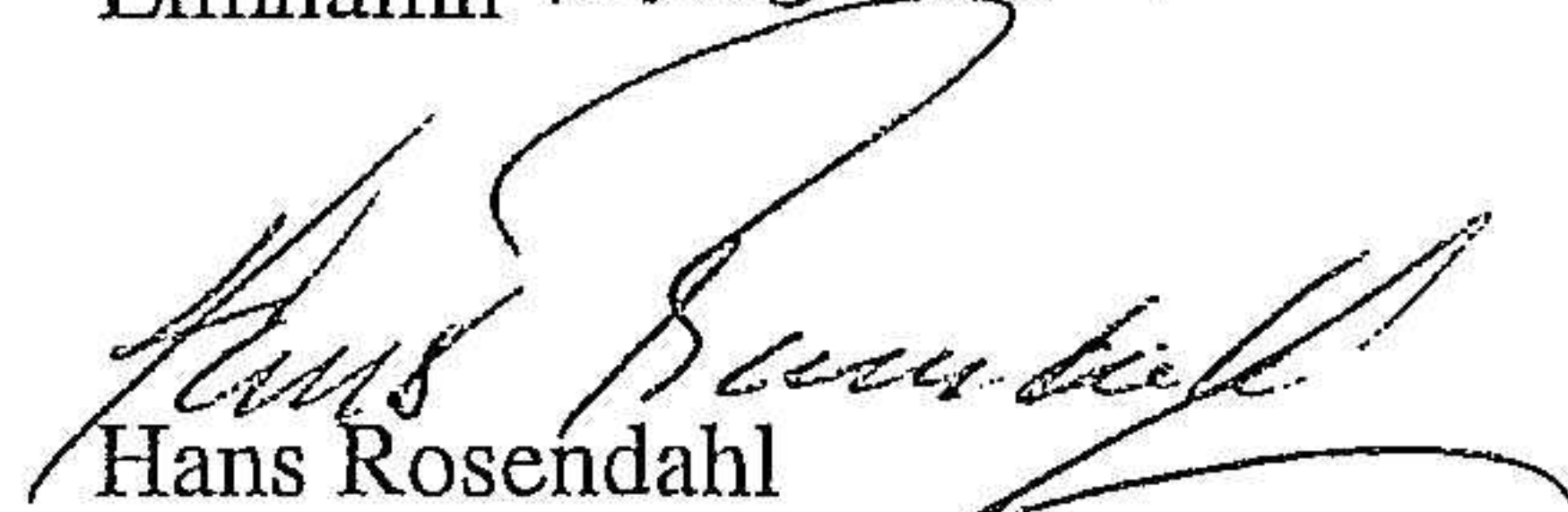
|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 500 000  | 9 500 000  |
| Tillkommande fordringar     | 1 000 000  | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 500 000 | 9 500 000  |
| Redovisat värde             | 10 500 000 | 9 500 000  |

#### Not 4 Definition av nyckeltal

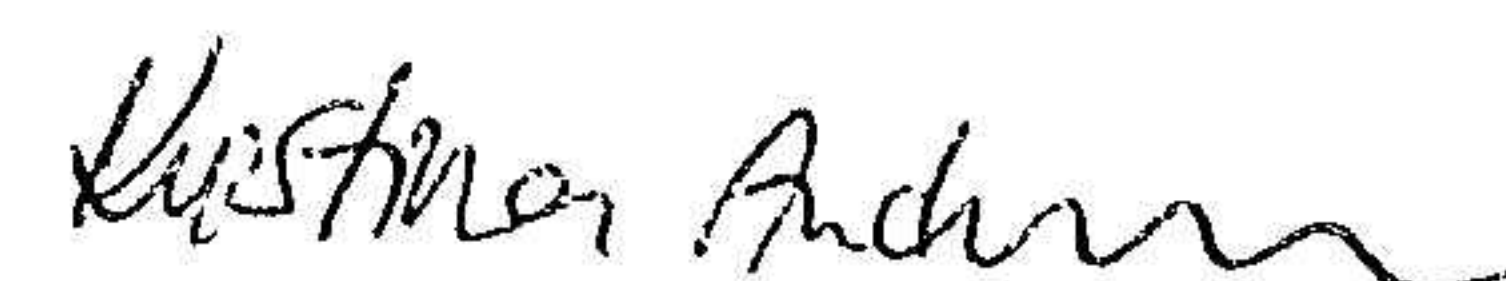
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn 2025-05-08

  
Hans Rosendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2025.



Kristina Anderson

Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HTR Fastighets AB  
Org.nr. 559284-1554

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HTR Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTR Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HTR Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTR Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HTR Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

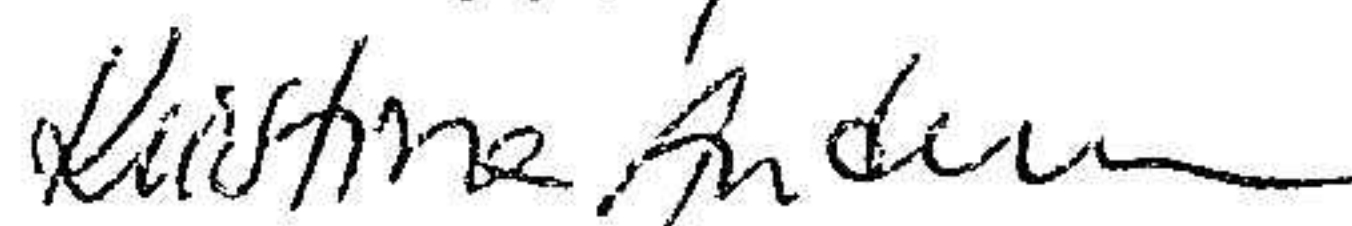
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 8 maj 2025



Kristina Anderson  
Auktoriserad revisor FAR