

Årsredovisning

V&N Fastigheter AB

559128-8138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Henric Victor Sevedsson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenadverksamhet och handel med och förvaltning av fast och lös egendom såsom fastigheter, andelar och övriga värdepapper, ävensom idka leasing och eller uthyrningsverksamhet med byggmaskiner och transportfordon samt i övrigt bedriva med dessa rörelsegrenar förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	204	324	550
Resultat efter finansiella poster	204	488	75
Soliditet %	32	23	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en del av investering i fastighet har avyttrats

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	74 613	488 371
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		488 371	-488 371
- Årets resultat			203 998
- Belopp vid årets utgång	50 000	562 984	203 998

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	562 984
Årets resultat	203 998
Summa	766 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	766 982
Summa	766 982

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	204 000	324 001
Övriga rörelseintäkter	0	549 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	204 000	873 860
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2	-1 633
Summa rörelsekostnader	-2	-1 633
Rörelseresultat	203 998	872 227
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-383 856
Summa finansiella poster	0	-383 856
Resultat efter finansiella poster	203 998	488 371
Resultat före skatt	203 998	488 371
Årets resultat	203 998	488 371

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 590 000	2 590 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 590 000	2 590 000
Summa anläggningstillgångar	2 590 000	2 590 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	25 000
Övriga fordringar	25	26
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25	25 026
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	751	58
<i>Summa kassa och bank</i>	751	58
Summa omsättningstillgångar	776	25 084
SUMMA TILLGÅNGAR	2 590 776	2 615 084

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	562 984	74 613
Årets resultat	203 998	488 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>	766 982	562 984
Summa eget kapital	816 982	612 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 773 794	2 002 100
Summa kortfristiga skulder	1 773 794	2 002 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 590 776	2 615 084

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm 20230731

Claes Henric Victor Sevedsson

Claes Henric Victor Sevedsson

2023-07-31