

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gavotten 3 i Linköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping 2023-02-03



Fredric Helmfrid

Årsredovisning för

Gavotten 3 i Linköping AB

556965-2588

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gavotten 3 i Linköping AB, 556965-2588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Folkunga Fastigheter Terminus AB org.nr. 559283-9004, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021 (6 mån)	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 362	729	1 259	1 296
Resultat efter finansiella poster	716	229	349	48
Soliditet, %	9	4	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	281 126
Utdelning		-182 000
Årets resultat		568 304
Vid årets slut	50 000	667 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 667 430, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	99 126
Årets resultat	568 304
Totalt	667 430
Disponeras för	
Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	7 430
Summa	667 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 362 400	729 067
Övriga rörelseintäkter		-	124
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 362 400	729 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-78 423	-254 352
Personalkostnader		-	-283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 329	-184 342
Övriga rörelsekostnader		-	-7 064
Summa rörelsekostnader		-455 752	-446 041
Rörelseresultat		906 648	283 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 989	-53 903
Summa finansiella poster		-190 896	-53 903
Resultat efter finansiella poster		715 752	229 247
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		715 752	229 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 448	-47 235
Årets resultat		568 304	182 012

2023020800466

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 317 013	7 614 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	318 016	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 635 029	7 614 838
Summa anläggningstillgångar		7 635 029	7 614 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 145	120 576
Övriga fordringar		43 527	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 301	6 067
Summa kortfristiga fordringar		63 973	126 643
Kassa och bank			
Kassa och bank		839 101	695 965
Summa kassa och bank		839 101	695 965
Summa omsättningstillgångar		903 074	822 608
SUMMA TILLGÅNGAR		8 538 103	8 437 446

2023020800467

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 126	99 114
Årets resultat		568 304	182 012
Summa fritt eget kapital		667 430	281 126
Summa eget kapital		717 430	331 126
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	23 000	23 000
Summa obeskattade reserver		23 000	23 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 176 000	7 488 000
Summa långfristiga skulder		7 176 000	7 488 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	312 000	312 000
Leverantörsskulder		-	5 625
Skatteskulder		83 713	11 857
Övriga skulder		87 423	55 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 537	210 179
Summa kortfristiga skulder		621 673	595 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 538 103	8 437 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 999 240	9 999 240
	<u>9 999 240</u>	<u>9 999 240</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 384 402	-2 200 060
-Årets avskrivning enligt plan	-297 825	-184 342
	<u>-2 682 227</u>	<u>-2 384 402</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 317 013	7 614 838

2023020800470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	615 231
-Nyanskaffningar	397 520	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-615 231
Vid årets slut	397 520	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-608 167
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	608 167
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 504	-
Vid årets slut	-79 504	-
Redovisat värde vid årets slut	318 016	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	23 000	23 000
	23 000	23 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 928 000	6 240 000
	5 928 000	6 240 000

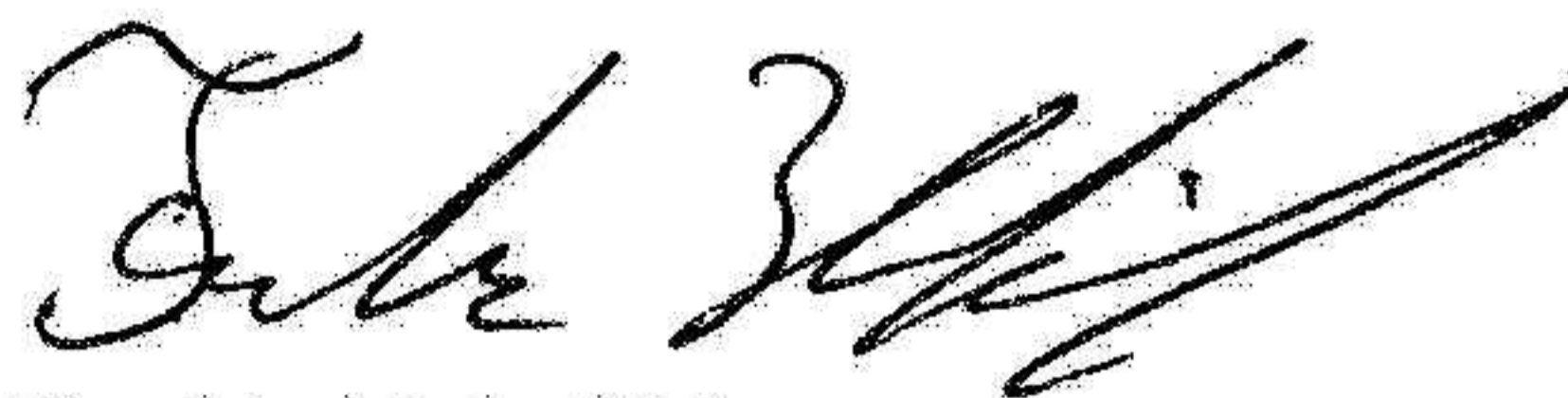
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

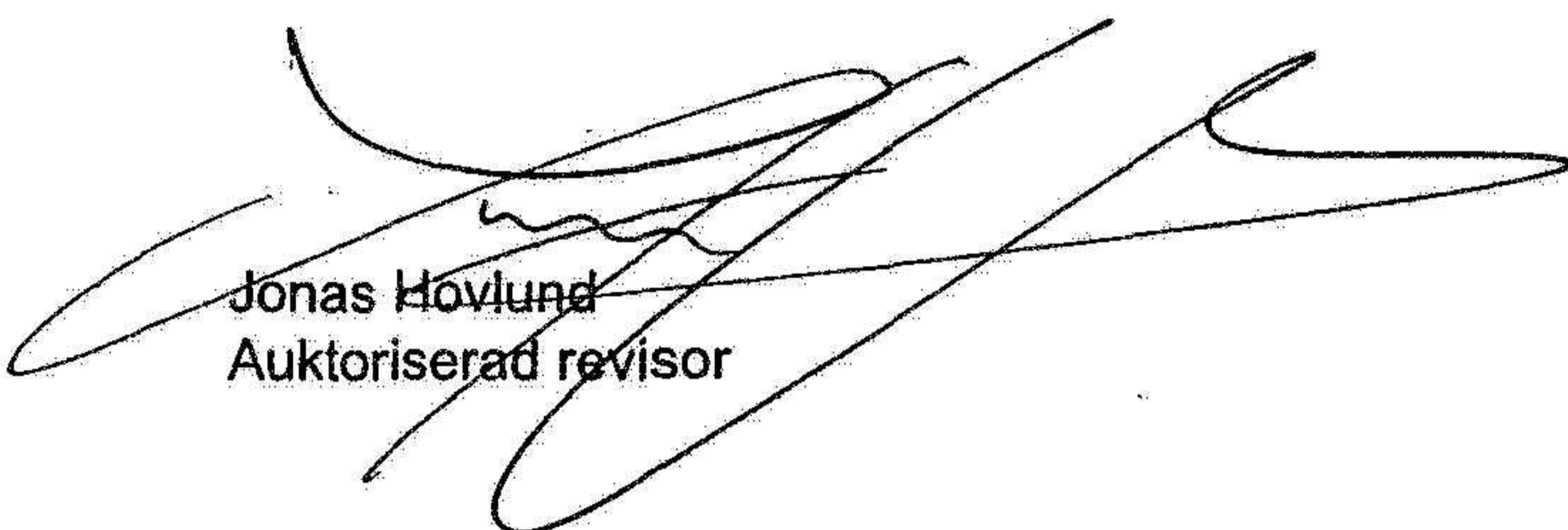
Underskrifter

Linköping den 3 februari 2023



Fredric Helmfrid

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 2 2023



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023020800471

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gavotten 3 i Linköping AB, org.nr 556965-2588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gavotten 3 i Linköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gavotten 3 i Linköping ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gavotten 3 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



M O T E K

REVISION

2023020800474

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gavotten 3 i Linköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gavotten 3 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

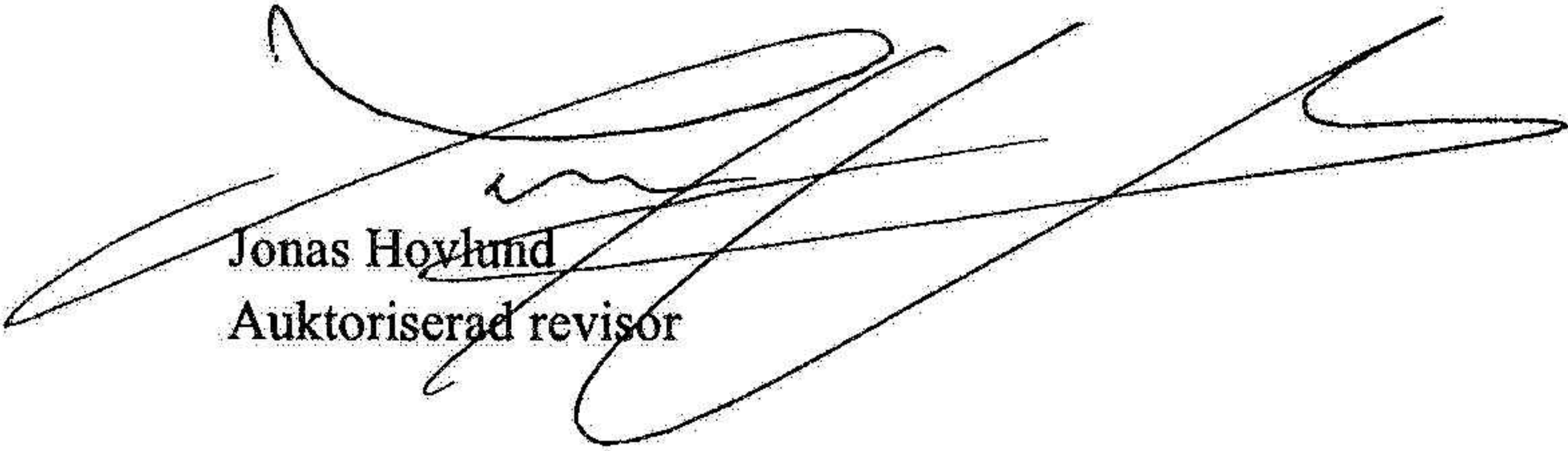
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 3 / 2 2023


Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor