

Årsredovisning för  
**Villa Nuovo AB**  
556781-9601

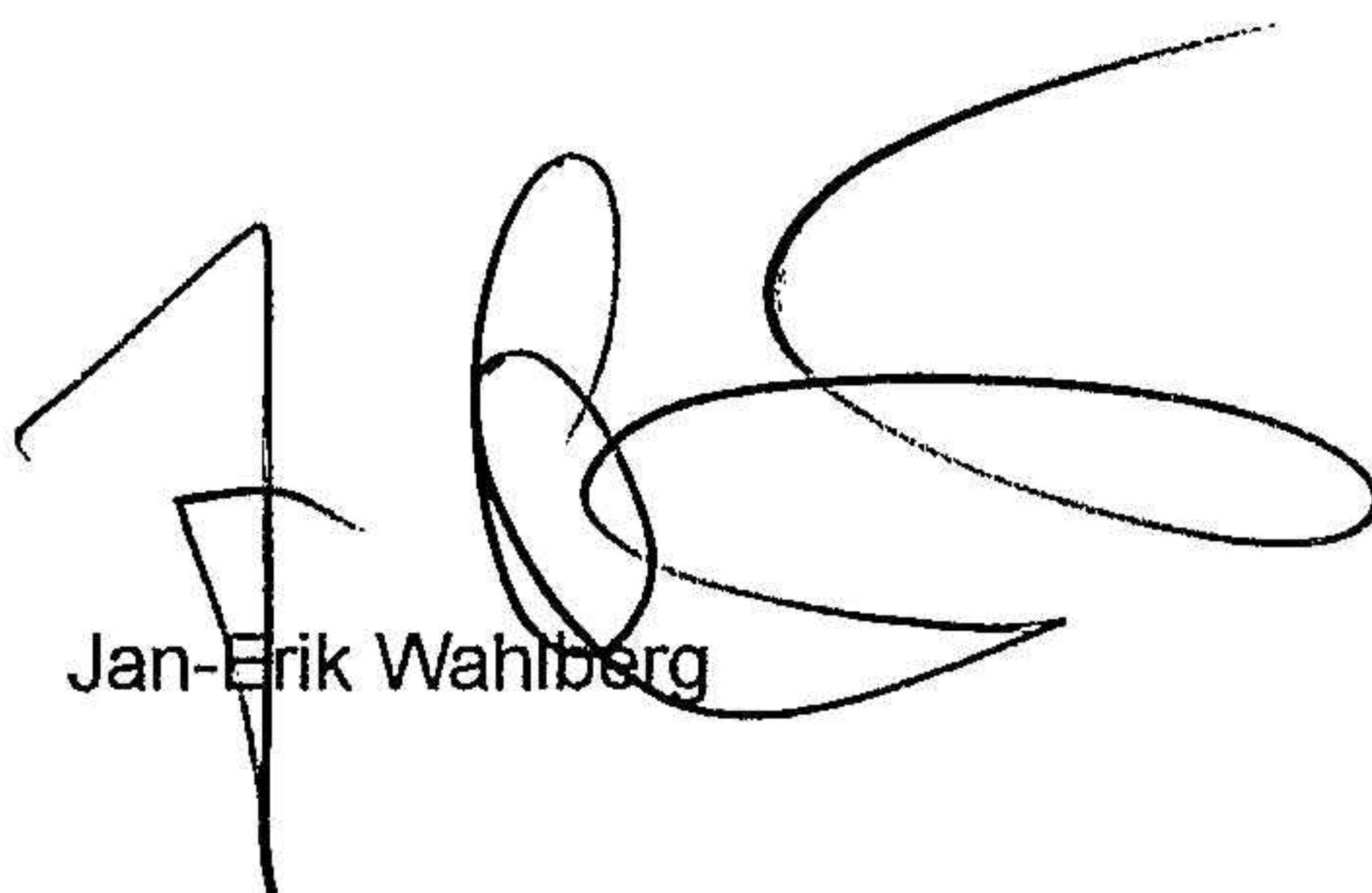
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Nuovo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-31



Jan-Erik Wahlberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Nuovo AB, 556781-9601 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

#### Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr 2021-08-31
Nettoomsättning	418	418	425	545
Resultat efter finansiella poster	8	5	1 298	21
Soliditet, %	21	17	16	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 026 763
Årets resultat		3 677
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 030 440</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 026 763
årets resultat	3 677
Totalt	1 030 440
balanseras i ny räkning	1 030 440
Summa	1 030 440

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		417 689	417 576
Övriga rörelseintäkter		1 597	1 527
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>419 286</b>	<b>419 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 000
Övriga externa kostnader		-241 092	-281 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 092</b>	<b>-298 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 194</b>	<b>120 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 313	-115 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 292</b>	<b>-115 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 902</b>	<b>4 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 902</b>	<b>4 926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 225	-1 462
<b>Årets resultat</b>		<b>3 677</b>	<b>3 464</b>

ank=20250604;2025060503370

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 034 611	5 034 611
Summa materiella anläggningstillgångar		5 034 611	5 034 611
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 034 611	5 034 611
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 241	89 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		27 242	89 514
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		379 529	1 403 102
Summa kassa och bank		379 529	1 403 102
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		406 771	1 492 616
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 441 382	6 527 227

ank=20250604;2025060503371

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 026 763	1 023 299
Årets resultat		3 677	3 464
Summa fritt eget kapital		1 030 440	1 026 763
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 130 440</b>	<b>1 126 763</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 268 190	2 268 190
Övriga skulder		550 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		2 818 190	3 368 190
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		15 213	342 911
Övriga skulder		1 380 065	1 594 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 474	95 000
Summa kortfristiga skulder		1 492 752	2 032 274
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 441 382</b>	<b>6 527 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 609 351	5 464 351
-Nyanskaffningar		145 000
	<u>5 609 351</u>	<u>5 609 351</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-574 740	-574 740
	<u>-574 740</u>	<u>-574 740</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 034 611</b>	<b>5 034 611</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 818 190	3 368 190
	<u>2 818 190</u>	<u>3 368 190</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

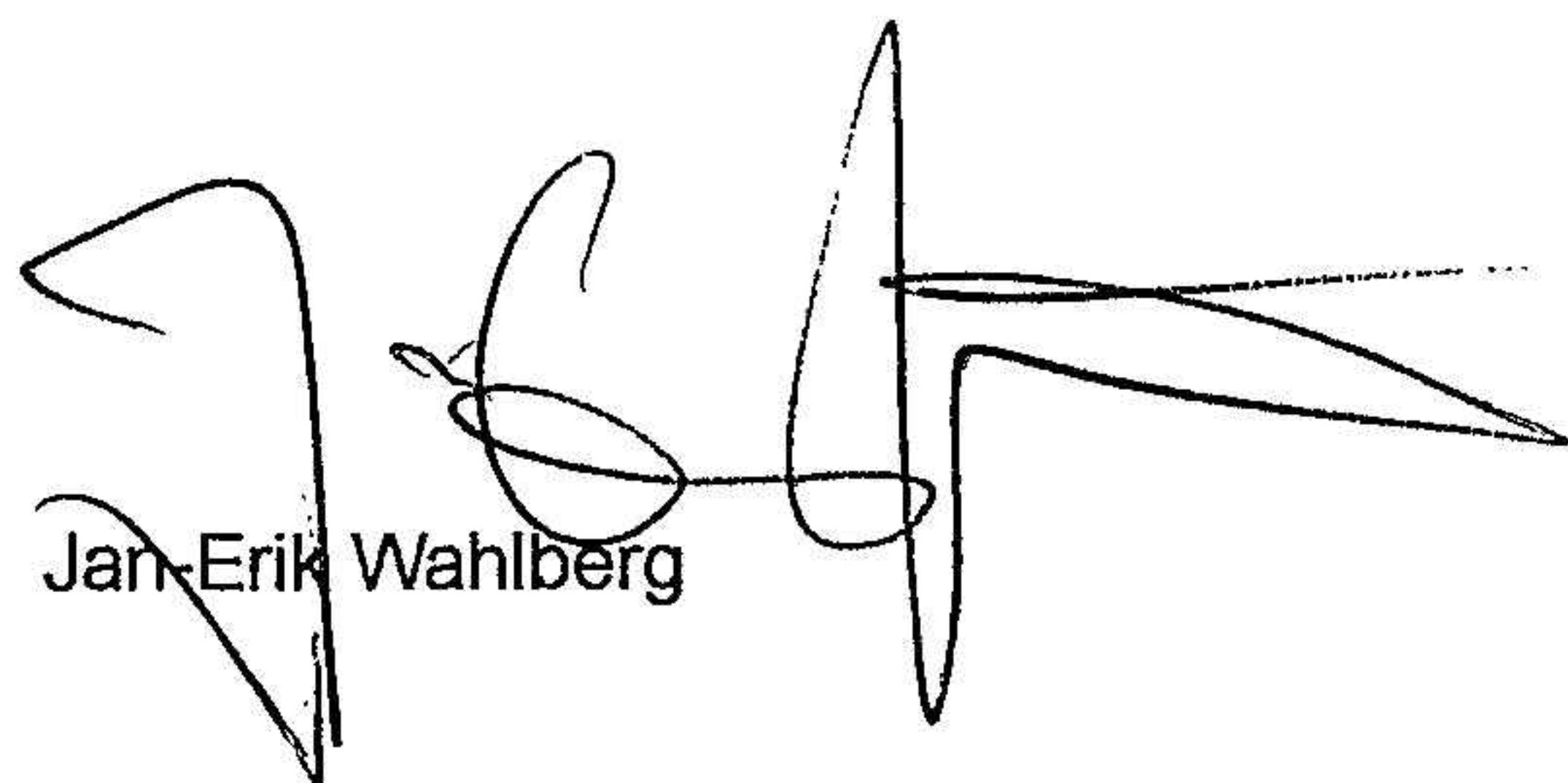
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 852 000	3 852 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 852 000</b>	<b>3 852 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

**Underskrifter**

Stockholm 2025-02-03



Jan-Erik Wahlberg

ank=20250604;2025060503375