

# Årsredovisning

för

**PEG Förvaltning AB**

Org.nr. 556627-9781

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Alf Andersson, Verkställande direktör

2025-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för PEG Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

## Flerårsöversikt, tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 350 287	3 167 564	3 125 525	2 788 488	2 770 066
Resultat efter finansiella poster	562 118	874 192	1 366 377	769 799	1 016 123
Soliditet (%)	42	40	28	29	25

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	13 100	4 395 560	447 805	5 256 465
Balanseras i ny räkning	0	0	447 805	-447 805	0
Årets resultat	0	0	0	119 953	119 953
Belopp vid årets utgång	400 000	13 100	4 843 365	119 953	5 376 418

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 843 365
Årets resultat	119 953
<b>Summa</b>	<b>4 963 318</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 963 318</b>
<b>Summa</b>	<b>4 963 318</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 350 287	3 167 564
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 350 287</b>	<b>3 167 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 339 135	-651 998
Övriga externa kostnader		-668 939	-826 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 532	-408 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 393 606</b>	<b>-1 886 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>956 681</b>	<b>1 281 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 137	-407 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 563</b>	<b>-406 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 118</b>	<b>874 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-502 200	-300 000
Förändring av överavskrivningar		92 475	-6 475
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-409 725</b>	<b>-306 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 393</b>	<b>567 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 440	-119 912
<b>Årets resultat</b>		<b>119 953</b>	<b>447 805</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 568 830	11 893 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	60 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 568 830</b>	<b>11 954 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 568 830</b>	<b>11 954 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 405	418 778
Övriga fordringar		693 938	430 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 423	17 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>812 766</b>	<b>866 435</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 598	632 724
Redovisningsmedel		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 598</b>	<b>632 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 364</b>	<b>1 499 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 653 194</b>	<b>13 453 520</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		13 100	13 100
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>413 100</strong>	<strong>413 100</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 843 365	4 395 560
Årets resultat		119 953	447 805
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>4 963 318</strong>	<strong>4 843 365</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>5 376 418</strong>	<strong>5 256 465</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	92 475
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>92 475</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 875 000	6 295 000
Övriga skulder		0	1 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 875 000</strong>	<strong>6 296 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		258 276	141 996
Skatteskulder		163 219	70 148
Övriga skulder		527 512	834 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 769	341 898
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 401 776</strong>	<strong>1 808 580</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 653 194</strong>	<strong>13 453 520</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 920 087	16 333 522
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	586 565
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 920 087</b>	<b>16 920 087</b>
Ingående avskrivningar	-5 026 578	-4 699 007
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-324 679	-327 571
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 351 257</b>	<b>-5 026 578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 568 830</b>	<b>11 893 509</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 214	402 214
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>402 214</b>	<b>402 214</b>
Ingående avskrivningar	-341 361	-260 925
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 853	-80 436
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-402 214</b>	<b>-341 361</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-0</b>	<b>60 853</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Magnus Alf Andersson

2025-04-24

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**