

Årsredovisning för
Imad Fastigheter AB

556997-4446

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Imad Khodr
Styrelseledamot

2023-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imad Fastigheter AB, 556997-4446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 523	1 643	1 887	1 646
Resultat efter finansiella poster	877	286	229	29
Soliditet %	34,5	28,3	26,1	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 720 711	227 183
Balanseras i ny räkning		227 182	-227 183
Årets resultat			696 466
Belopp vid årets utgång	50 000	1 947 893	696 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 947 893
Årets resultat	696 466
Summa	2 644 359
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 644 359
Summa	2 644 359

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 522 663	1 642 986
Övriga rörelseintäkter		50 272	24 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 572 935	1 667 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 292 239	-1 072 437
Personalkostnader	2	-254 202	-159 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 536	-149 536
Summa rörelsekostnader		-1 695 977	-1 381 648
Rörelseresultat		876 958	286 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654	-117
Summa finansiella poster		159	-117
Resultat efter finansiella poster		877 117	286 154
Resultat före skatt		877 117	286 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 651	-58 971
Årets resultat		696 466	227 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 219	222 435
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	613 135	651 455
Summa materiella anläggningstillgångar		724 354	873 890
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 346 000	5 346 000
Andra långfristiga fordringar		400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 746 000	5 346 000
Summa anläggningstillgångar		6 470 354	6 219 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 354	129 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 492	0
Summa kortfristiga fordringar		154 846	129 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 177 150	709 181
Summa kassa och bank		1 177 150	709 181
Summa omsättningstillgångar		1 331 996	838 849
SUMMA TILLGÅNGAR		7 802 350	7 058 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 947 893	1 720 711
Årets resultat		696 466	227 183
Summa fritt eget kapital		2 644 359	1 947 894
Summa eget kapital		2 694 359	1 997 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 881 745	4 881 745
Summa långfristiga skulder		4 881 745	4 881 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		217 746	170 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		226 246	179 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 802 350	7 058 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 084	556 084
Utgående anskaffningsvärden	556 084	556 084
Ingående avskrivningar	-333 649	-222 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 216	-111 216
Utgående avskrivningar	-444 865	-333 649
Redovisat värde	111 219	222 435

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 416	766 416
Utgående anskaffningsvärden	766 416	766 416
Ingående avskrivningar	-114 961	-76 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 320	-38 320
Utgående avskrivningar	-153 281	-114 961
Redovisat värde	613 135	651 455

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
Utgående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
Redovisat värde	5 346 000	5 346 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 881 745	4 881 745

Underskrifter

Göteborg

Imad Khodr
Imad Khodr
Styrelseledamot

2023-04-01
Datum