

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finshyttan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2023-05-02


Pål-Erik Christophersen

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Finshyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Lilleberg Eiendom AS (NO) och till 49% av ILA Invest AS (NO)
Företaget har sitt säte i Filipstad

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	361	1 560	330
Resultat efter finansiella poster	-905	-657	112	1 849
Soliditet (%)	8,5	14,2	14,9	14,6

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	2 538 405	-657 272	2 001 133
Utdelning		-657 272	657 272	0
Årets resultat			-904 620	-904 620
Belopp vid årets utgång	120 000	1 881 133	-904 620	1 096 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 881 133
årets förlust	-904 620
	976 513

disponeras så att	
i ny räkning överföres	976 513
	976 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 930

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-598 038

-623 457

Personalkostnader

-171 224

-140 351

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 644

-130 641

Summa rörelsekostnader

-899 906

-894 449

Rörelseresultat

-539 906

-533 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

111 415

Räntekostnader och liknande resultatposter

-364 714

-235 169

Summa finansiella poster

-364 714

-123 754

Resultat efter finansiella poster

-904 620

-657 273

Resultat före skatt

-904 620

-657 273

Årets resultat

-904 620

-657 273

2025051620875

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 604 013

6 491 675

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 732

14 214

Summa materiella anläggningstillgångar

6 610 745

6 505 889

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 251 581

6 963 208

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 251 581

6 963 208

Summa anläggningstillgångar

12 862 326

13 469 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 000

0

Övriga fordringar

17 906

14 597

Summa kortfristiga fordringar

33 906

14 597

Kassa och bank

Kassa och bank

58 883

603 793

Summa kassa och bank

58 883

603 793

Summa omsättningstillgångar

92 789

618 390

SUMMA TILLGÅNGAR

12 955 115

14 087 487

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 881 133

2 538 405

Årets resultat

-904 620

-657 273

Summa fritt eget kapital

976 513

1 881 132

Summa eget kapital

1 096 513

2 001 132

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 673 000

11 673 000

Summa långfristiga skulder

11 673 000

11 673 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 913

0

Skatteskulder

1 251

0

Övriga skulder

3 500

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 938

113 355

Summa kortfristiga skulder

185 602

413 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 955 115

14 087 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 155 769	8 155 769
Inköp	235 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 391 269	8 155 769
Ingående avskrivningar	-1 664 094	-1 540 934
Årets avskrivningar	-123 162	-123 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 787 256	-1 664 094
Utgående redovisat värde	6 604 013	6 491 675

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Ingående avskrivningar	-1 120 126	-1 112 645
Årets avskrivningar	-7 482	-7 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 608	-1 120 126
Utgående redovisat värde	6 732	14 214

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	11 673 000	11 673 000
	11 673 000	11 673 000

2023051620878

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

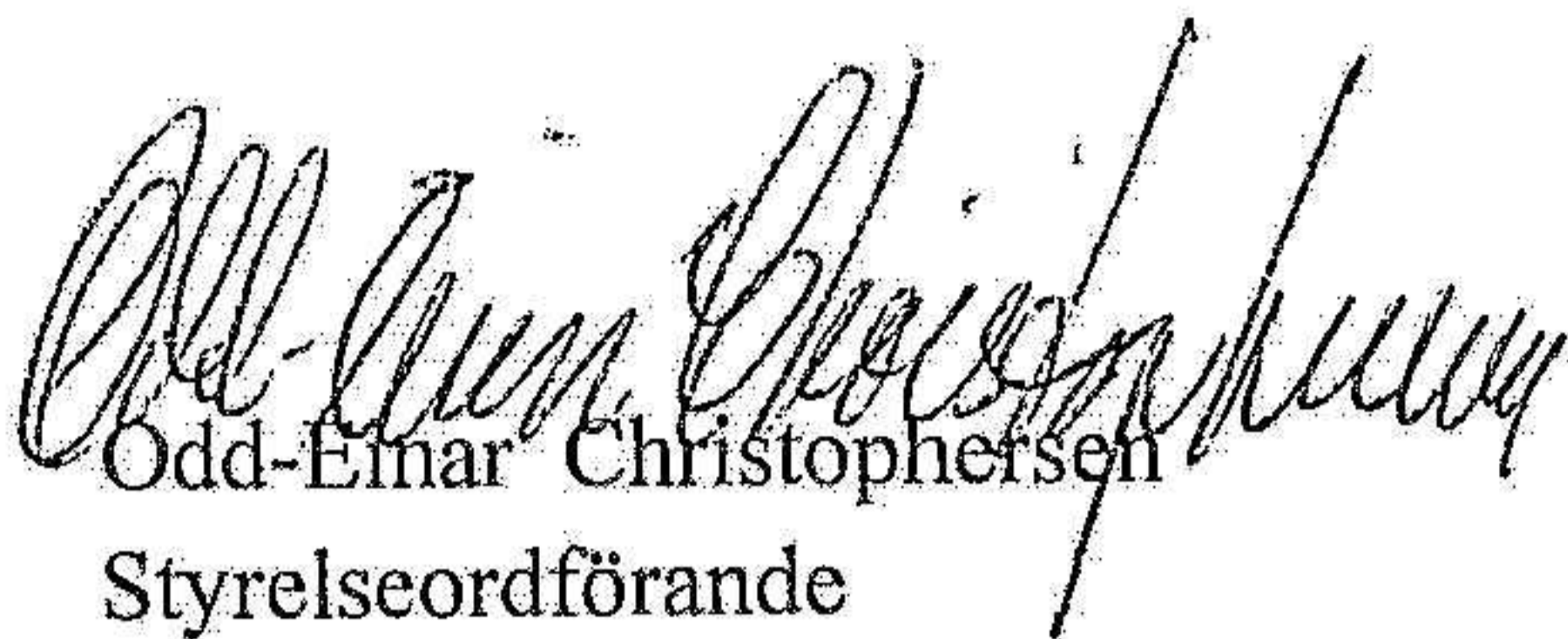
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

2023051620879

Underskrifter

Filipstad 2023-05-07



Odd-Einar Christophersen
Styrelseordförande



Pål-Erik Christophersen