

Årsredovisning för  
**Pixel Fastigheter AB**

559225-9310

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cia Sigesgård  
Styrelseledamot

2025-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pixel Fastigheter AB, 559225-9310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun, Skåne Län registrerades 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   |      | 0    | 0    | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -170 | -112 | -102 | 35                   |
| Soliditet %                       | 1,1  | 1,1  | 0,7  | 1,4                  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 119 992                | -118 597        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -118 597               | 118 597         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 170 000                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -169 752        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>171 395</b>         | <b>-169 752</b> |

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kr (fg år 205 000 kr).

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |              |
| Balanserat resultat  | 171 395      |
| Årets resultat   | -169 752     |
| <b>Summa</b>   | <b>1 643</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 1 643        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 643</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  | <b>2</b>   |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -13 750                            | -20 114                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-13 750</b>                     | <b>-20 114</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-13 750</b>                     | <b>-20 114</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga räntetäckter och liknande resultatposter                                  |            | 0                                  | 70 000                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -156 000                           | -162 200                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -2                                 | -81                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-156 002</b>                    | <b>-92 281</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-169 752</b>                    | <b>-112 395</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-169 752</b>                    | <b>-112 395</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | 0                                  | -6 202                             |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-169 752</b>                    | <b>-118 597</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 49 000            | 42 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 4 388 832         | 4 528 832         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 437 832</b>  | <b>4 570 832</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 437 832</b>  | <b>4 570 832</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 2 719             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>0</b>          | <b>2 719</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 91 952            | 105 702           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>91 952</b>     | <b>105 702</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>91 952</b>     | <b>108 421</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 529 784</b>  | <b>4 679 253</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 171 395           | 119 992           |
| Årets resultat                               |            | -169 752          | -118 597          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 643</b>      | <b>1 395</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>51 643</b>     | <b>51 395</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 4 377 832         | 4 547 832         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 377 832</b>  | <b>4 547 832</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 20 281            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 6 202             | 6 202             |
| Övriga skulder                               |            | 58 826            | 58 824            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>100 309</b>    | <b>80 026</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 529 784</b>  | <b>4 679 253</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 286 500         | 112 500         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Lämnade aktieägartillskott                | 163 000         | 174 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>449 500</b>  | <b>286 500</b>  |
| Ingående nedskrivningar                   | -244 500        | -82 300         |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>     |                 |                 |
| Årets nedskrivningar                      | -156 000        | -162 200        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-400 500</b> | <b>-244 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>49 000</b>   | <b>42 000</b>   |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn      | Org.nr      | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel % | Rösträttsandel % | Redovisat värde |
|----------------------|-------------|------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Pixel Karlavagnen AB | 559251-6321 | Lund | 175           | 27 032       | -137 246       | 70             | 70               | 24 500          |
| Pixel Malmö AB       | 559358-2413 | Lund | 250           | 25 444       | -15 180        | 100            | 100              | 24 500          |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 528 832        | 4 682 832        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Reglerade fordringar                      | -140 000         | -154 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 388 832</b> | <b>4 528 832</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 388 832</b> | <b>4 528 832</b> |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 377 832         | 4 547 832         |

## Underskrifter

Lund

*Cia Sigesgård*  
Cia Sigesgård  
Styrelseledamot

2025-05-19  
Datum