

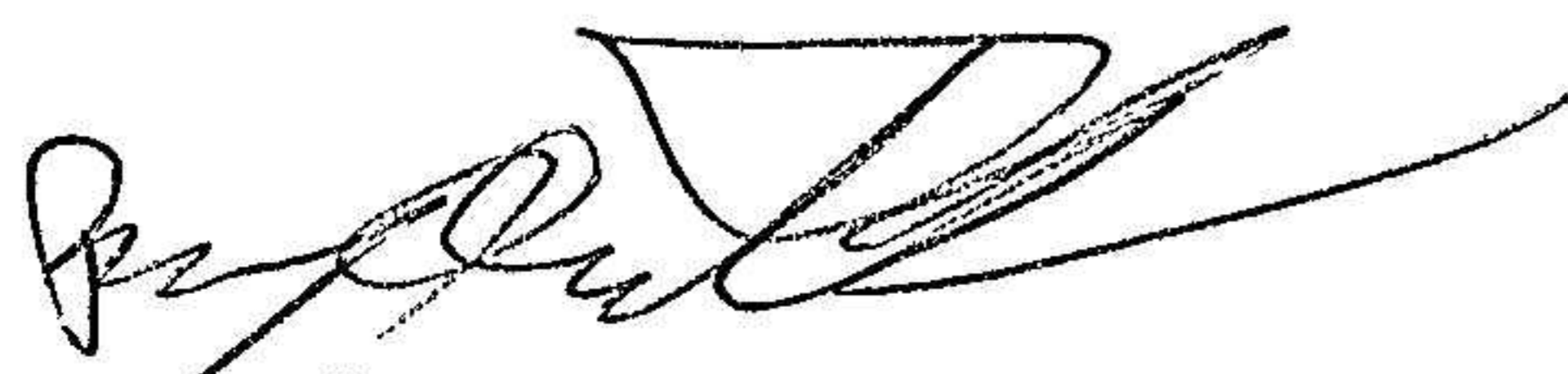
Årsredovisning
för
Östlunds Fastigheter AB
556746-0166

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda den 13 september 2023



Benny Östlund

Styrelsen för Östlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östlunds Fastigheter AB bildades 2008 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vislanda, Alvesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget investerat i solcellsanläggningar för 997 tkr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 094 | 2 062 | 1 983 | 1 958 |
| Resultat efter finansiella poster | 177 | 221 | 35 | 378 |
| Soliditet (%) | 4,7 | 4,2 | 3,0 | 4,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 221 301 | 109 290 | 430 591 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 109 290 | -109 290 | 0 |
| Årets resultat | | | 106 184 | 106 184 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 330 591 | 106 184 | 536 775 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 330 591 |
| årets vinst | 106 184 |
| | 436 775 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 436 775 |
| | 436 775 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 093 971 | 2 061 503 |
| Övriga rörelseintäkter | | 86 425 | 80 784 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 180 396 | 2 142 287 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -885 339 | -877 205 |
| Övriga externa kostnader | | -185 794 | -114 842 |
| Personalkostnader | 3 | -349 735 | -404 292 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -275 829 | -272 071 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 696 697 | -1 668 410 |
| Rörelseresultat | | 483 699 | 473 877 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 259 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -307 220 | -252 824 |
| Summa finansiella poster | | -306 961 | -252 824 |
| Resultat efter finansiella poster | | 176 738 | 221 053 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -38 000 | -30 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -38 000 | -80 000 |
| Resultat före skatt | | 138 738 | 141 053 |
| Skatt på årets resultat | | -32 554 | -31 763 |
| Årets resultat | | 106 184 | 109 290 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

12 759 065

12 023 462

Maskiner och inventarier

6

49 034

13 685

Summa materiella anläggningstillgångar

12 808 099

12 037 147

Summa anläggningstillgångar

12 808 099

12 037 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

27 379

Övriga fordringar

106 637

1 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 305

40 399

Summa kortfristiga fordringar

154 942

69 135

Kassa och bank

Kassa och bank

372 482

271 505

Summa kassa och bank

372 482

271 505

Summa omsättningstillgångar

527 424

340 640

SUMMA TILLGÅNGAR

13 335 523

12 377 787

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 591

221 301

Årets resultat

106 184

109 290

Summa fritt eget kapital

436 775

330 591

Summa eget kapital

536 775

430 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 723 555

8 924 052

Övriga skulder

2 250 000

2 250 000

Summa långfristiga skulder

11 973 555

11 174 052

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

348 572

228 752

Skulder till koncernföretag

12 489

8 580

Skatteskulder

62 963

33 261

Övriga skulder

17 155

18 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 014

373 750

Summa kortfristiga skulder

715 193

663 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 335 523

12 377 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader, bostäder | 50 år |
| Byggnader, lokaler | 33 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5, 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|----------------------------------|-------------|----------|
| Östlunds Förvaltning Vislanda AB | 559060-5530 | Vislanda |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 704 650 | 13 704 650 |
| Inköp | 997 335 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 701 985 | 13 704 650 |
| Ingående avskrivningar | -1 984 227 | -1 741 070 |
| Årets avskrivningar | -246 578 | -243 157 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 230 805 | -1 984 227 |
| Utgående redovisat värde | 12 471 180 | 11 720 423 |

2023091908503

Not 5 Markanläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 303 081 | 0 |
| Inköp | 0 | 303 081 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 303 081 | 303 081 |
| Ingående avskrivningar | -42 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 154 | -42 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 196 | -42 |
| Utgående redovisat värde | 287 885 | 303 039 |

Not 6 Maskiner och inventarier

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 144 360 | 348 460 |
| Inköp | 49 446 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -204 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 193 806 | 144 360 |
| Ingående avskrivningar | -130 675 | -215 987 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 114 184 |
| Årets avskrivningar | -14 097 | -28 872 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -144 772 | -130 675 |
| Utgående redovisat värde | 49 034 | 13 685 |

Not 7 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 8 329 tkr (8 009 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För övriga långfristiga skulder på 2 250 tkr (2 250 tkr) finns ingen avtalad förfallodag.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 072 tkr (9 153 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 9 723 555 | 8 924 052 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 348 572 | 228 752 |
| 10 072 127 | 9 152 804 | |

BS

2023091908504

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 269 000 | 14 948 000 |
| | 13 269 000 | 14 948 000 |

Vislanda den 13 september 2023



Benny Östlund

BB