

# Årsredovisning

---

## *Curax Strängnäs AB*

559113-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Källström  
2025-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 88 % av Q2 Fastigheter AB, 556738-2543, och 12 % av Spearpoint AB, 559005-1412.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	31	14	28	56
Resultat efter finansiella poster	-15	-2 424	4	64
Soliditet %	1	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då intäkterna från skogen ökat under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 555 051	-2 424 415
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 424 415	2 424 415
- Årets resultat			-15 062
- Belopp vid årets utgång	50 000	130 636	-15 062

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	130 636
Årets resultat	-15 062
Summa	115 574

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	115 574
Summa	115 574

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	30 960	13 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 960</b>	<b>13 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 800	-14 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 800</b>	<b>-14 660</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>21 160</i></b>	<b><i>-1 050</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	360 012	634 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	-396 234	-3 057 890
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 222</b>	<b>-2 423 365</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-15 062</i></b>	<b><i>-2 424 415</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-15 062</i></b>	<b><i>-2 424 415</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-15 062</i></b>	<b><i>-2 424 415</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 7 177 424	7 177 424
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 177 424	7 177 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	385 000	385 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	385 000	385 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 562 424</b>	<b>7 562 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	66 615	66 615
Övriga fordringar	2 117 005	2 124 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 614 189	3 254 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 797 809	5 445 483
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	29 168	170 432
<i>Summa kassa och bank</i>	29 168	170 432
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 826 977</b>	<b>5 615 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 389 401</b>	<b>13 178 339</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 636	2 555 051
Årets resultat	-15 062	-2 424 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	115 574	130 636
<b>Summa eget kapital</b>	<b>165 574</b>	<b>180 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	9 575 598	9 053 490
Övriga skulder	1 832 617	1 643 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 408 215</b>	<b>10 696 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 666	546 355
Skulder till koncernföretag	132 761	140 441
Skatteskulder	0	17 502
Övriga skulder	1 640 185	1 596 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 815 612</b>	<b>2 300 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 389 401</b>	<b>13 178 339</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 177 424	7 177 424
	Utgående anskaffningsvärden	7 177 424	7 177 424
	Redovisat värde	7 177 424	7 177 424

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	5 900 000	5 900 000
	Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 900 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets huvudägare har i maj 2025 försatts i konkurs.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Anders Källström*

Anders Källström

2025-07-25