

**Årsredovisning**  
för  
**R&G Forsbacka AB**  
559220-5206

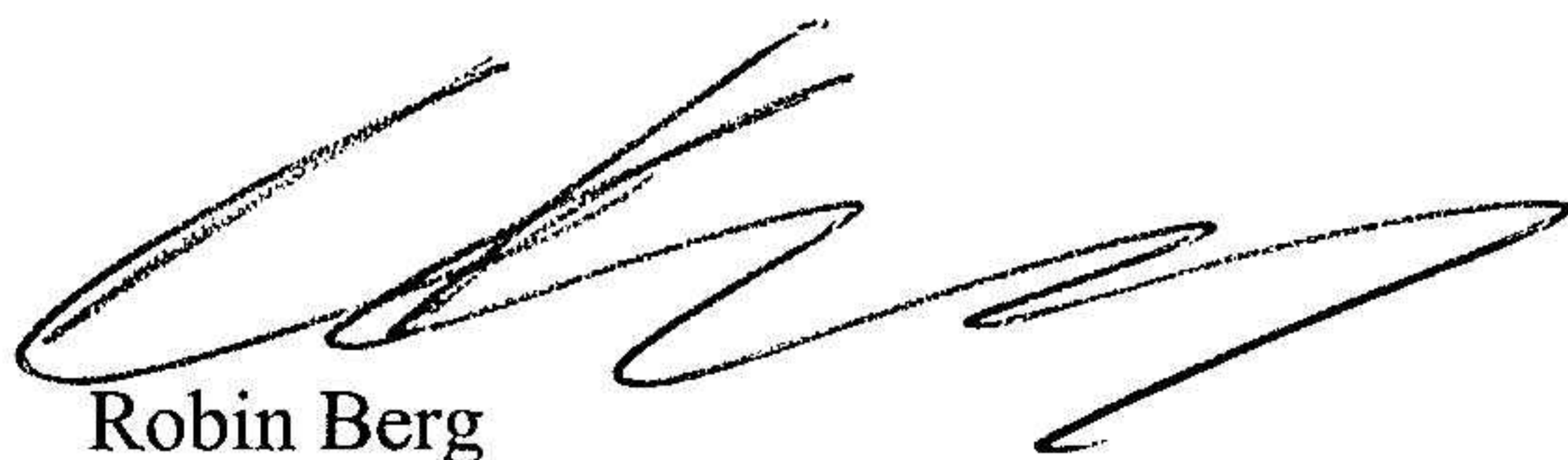
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i R&G Forsbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2022-12-20

  
Robin Berg

Styrelsen för R&G Forsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall enligt bolagsordningen bestå i att i första hand bedriva i fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till R&G Projektledning AB.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den tidigare påbörjade byggnationen har färdigställts och är slutbesiktad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	280	0	0
Resultat efter finansiella poster	-256	-801	-1
Soliditet (%)	0,9	0,7	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 178	948	<b>49 770</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			2 899	<b>2 899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 178</b>	<b>3 847</b>	<b>52 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-230
årets vinst	2 899
	<b>2 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 669
	<b>2 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		279 996	-6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 996</b>	<b>-6</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 339	-491 885
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 607	-115 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 946</b>	<b>-607 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 950</b>	<b>-607 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 459	-193 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 459</b>	<b>-193 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-256 409</b>	<b>-801 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	802 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>260 000</b>	<b>802 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 591</b>	<b>948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-692	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 899</b>	<b>948</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 5 878 512 7 130 859

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 878 512 7 130 859**

**Summa anläggningstillgångar 5 878 512 7 130 859**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 81 250 0

Övriga fordringar 5 761 41 539

**Summa kortfristiga fordringar 87 011 41 539**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 15 848 59 689

**Summa kassa och bank 15 848 59 689**

**Summa omsättningstillgångar 102 859 101 228**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 981 371 7 232 087**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-230

-1 178

Årets resultat

2 899

948

**Summa fritt eget kapital**

**2 669**

**-230**

**Summa eget kapital**

**52 669**

**49 770**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 854 500

5 436 426

Skulder till koncernföretag

1 248 000

648 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 102 500**

**6 084 426**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

303 756

Leverantörsskulder

0

9 035

Skulder till koncernföretag

525 100

785 100

Skatteskulder

15 997

0

Övriga skulder

30 105

0

**Summa kortfristiga skulder**

**826 202**

**1 097 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 981 371**

**7 232 087**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 926 643	0
Inköp	476 442	8 141 543
Omklassificeringar		785 100
./. bidrag	-3 178 000	-1 679 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 225 085</b>	<b>7 246 825</b>
Ingående avskrivningar	-115 966	0
Årets avskrivningar	-230 607	-115 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 573</b>	<b>-115 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 878 512</b>	<b>7 130 859</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	785 100
Omklassificeringar		-785 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 833 650	3 917 646
	<b>2 833 650</b>	<b>3 917 646</b>

**Not 6 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen**

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Ludvig & Co AB

Lycksele den 1 december 2022

Gunnar Ågran



Robin Berg

