

ÅRSREDOVISNING

för

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Laponia Hotell & Konferens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arvidsjaur 2024-06-30


Kristofer Lundström

ÅRSREDOVISNING

för

Laponia Hotell & Konferens AB
Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Laponia Hotell & Konferens AB bedriver hotell- och konferensverksamhet i natursköna Arvidsjaur. Bolaget innehar serveringstillstånd och tillstånd för hotell- och pensionat rörelse. Företagets säte är Arvidsjaur

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	84 539	73 465	35 423	44 594	52 290
Res. efter finansiella poster	13 501	698	80	8 704	2 190
Balansomslutning	105 030	107 693	109 624	99 723	107 907
Soliditet (%)	41,14	30,20	47,35	52,30	41,70
Antal anställda	43	40	17	22	38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Laponia Hotell & Konferens AB ägs till 77,5% av Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432), och till 22,5% av StudentConsulting Invest AB (556725-6820). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas i Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432) med säte i Skellefteå.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 407 317	102 588	23 509 905
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			102 588	-102 588	0
Årets vinst				9 165 169	9 165 169
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 509 905	9 165 169	32 675 074

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	23 509 905
årets vinst	9 165 169
	32 675 074
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	32 675 074
	32 675 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070521934

Laponia Hotell & Konferens AB
Org.nr. 556573-7292

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		84 538 541	73 464 725
Övriga rörelseintäkter		<u>509 886</u>	<u>541 867</u>
		85 048 427	74 006 592
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 811 306	-8 463 011
Övriga externa kostnader	2	-31 699 359	-40 830 609
Personalkostnader	3	-24 044 406	-20 606 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 526 303</u>	<u>-2 567 669</u>
		-70 081 374	-72 468 013
Rörelseresultat		14 967 053	1 538 579
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360 448	6 317
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		239 391	390 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 065 785</u>	<u>-1 238 079</u>
		-1 465 946	-840 876
Resultat efter finansiella poster		13 501 107	697 703
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-4 018 097	0
Återföring från periodiseringsfond		2 800 000	1 100 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-701 268</u>	<u>-1 740 240</u>
		-1 919 365	-640 240
Resultat före skatt		11 581 742	57 463
Skatt på årets resultat	4	-2 416 573	45 125
Årets resultat		<u>9 165 169</u>	<u>102 588</u>

Penneo dokumentnyckel: 3V2ID-8H748-044C2-S330I-1KXEQ-T5HBP

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	65 150 034	60 679 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	358 339	458 335
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 107 640	10 453 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8		
		<u>629 309</u>	<u>2 616 171</u>
		75 245 322	74 207 457

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	373 557	373 557
Fordringar hos koncernföretag	10	6 318 035	7 880 411
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	250 000	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	12 063 449	11 644 629
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 440 000	2 200 000
Uppskjuten skattefordran	14	568 450	519 010
Andra långfristiga fordringar	15	6 000	6 000
		<u>22 019 491</u>	<u>22 873 607</u>

Summa anläggningstillgångar

97 264 813

97 081 064

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror	844 634	481 263
	<u>844 634</u>	<u>481 263</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 648 077	5 340 209
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 456
Aktuell skattefordran		0	1 443 715
Övriga fordringar		688 181	1 579 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 564 181	1 641 718
		<u>6 900 439</u>	<u>10 065 128</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	20 007	65 747
Summa kassa och bank	20 007	65 747

Summa omsättningstillgångar

7 765 080

10 612 138

SUMMA TILLGÅNGAR

105 029 893

107 693 202

2024070521936

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond
Ackumulerade avskrivningar utöver plan
Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen
Uppskjuten skatteskuld
Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit
Skulder till kreditinstitut
Förskott från kunder
Leverantörsskulder
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag
Aktuell skatteskuld
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

14

17

18

100 000
20 000
120 000

23 509 905
9 165 169
32 675 074

32 795 074

9 583 090
3 538 770
13 121 860

3 277 706
457 434
3 735 140

18 500 000
18 500 000

7 462 864
14 500 000
1 122 057
5 340 540
1 554 301
993 879
1 540 882
4 363 296
36 877 819

105 029 893

100 000
20 000
120 000

23 407 317
102 588
23 509 905

23 629 905

8 364 993
2 837 502
11 202 495

2 877 913
474 602
3 352 515

38 000 000
38 000 000

8 285 121
6 500 000
1 055 066
8 148 394
1 089 187
0
1 574 192
4 856 327
31 508 287

107 693 202

Penneo dokumentnøkkel: 3V2ID-BH74B-044C2-5330I-1KXEQ-T5HBP

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2024070521938

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>EY</i>		
	Revisionsuppdrag	119 000	100 000
		119 000	100 000
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 3	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	43,00	40,00
	varav kvinnor	22,00	21,00
	varav män	21,00	19,00
Not 4	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-2 483 181	0
	Uppskjuten skatt	66 608	45 125
		-2 416 573	45 125
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	11 581 742	57 463
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 385 839	-11 837
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-86 308	-115 249
	Ej skattepliktiga intäkter	27 343	113 398
	Skattemässiga justeringar	29 658	37 033
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-33 430	-9 749
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-34 608	-13 596
	Förändring Uppskjuten skatt	66 608	45 125
	Avrundningsdifferens	3	0
	Summa	-2 416 573	45 125
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	70 611 388	40 169 900
	Inköp	5 992 222	30 441 488
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 603 610	70 611 388
	Ingående avskrivningar	-9 931 517	-8 835 707
	Årets avskrivningar	-1 522 059	-1 095 810
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 453 576	-9 931 517
	Utgående redovisat värde	65 150 034	60 679 871
	Redovisat värde byggnader	46 776 318	45 562 711
	Redovisat värde markanläggningar	4 812 335	1 555 778
	Redovisat värde mark	13 561 381	13 561 381
		65 150 034	60 679 870

Penneo dokumentnyckel: 3V2ID-BH74B-044C2-S330I-1KXEQ-T5HBP

2024070521939

NOTER

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		500 000	0
	Inköp		0	500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		500 000	500 000
	Ingående avskrivningar		-41 665	0
	Årets avskrivningar		-99 996	-41 665
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-141 661	-41 665
	Utgående redovisat värde		358 339	458 335
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		31 270 806	22 717 847
	Inköp		696 530	8 552 959
	Försäljningar/utrangeringar		-408 127	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		31 559 209	31 270 806
	Ingående avskrivningar		-20 817 726	-19 387 532
	Försäljningar/utrangeringar		270 405	0
	Årets avskrivningar		-1 904 248	-1 430 194
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-22 451 569	-20 817 726
	Utgående redovisat värde		9 107 640	10 453 080
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		2 616 171	7 311 337
	Inköp		654 281	13 678 768
	Omklassificeringar		-2 641 143	-18 373 934
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		629 309	2 616 171
	Utgående redovisat värde		629 309	2 616 171
Not 9	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Skogen Hotell Arvidsjaur AB		100	348 557
	556894-7914	Skellefteå	100,00%	
	Vittjåkk AB		100	25 000
	559379-7094	Arvidsjaur	100,00%	
				373 557
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Skogen Hotell Arvidsjaur AB		12 212 909	1 263 834
	Vittjåkk AB		24 333	-500
Not 10	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		7 880 411	15 025 228
	Avgående		-1 562 376	-7 144 817
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		6 318 035	7 880 411
	Utgående redovisat värde		6 318 035	7 880 411
Not 11	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Northern Light Test AB		50	250 000
	559160-5372	Arvidsjaur	50,00%	
				250 000

Penneo dokumentnycckel: 3V2ID-BH748-044C2-S3301-1KXEQ-T5HBP

2024070521940

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat Northern Light Test AB		Eget kapital 220 607	Resultat 601	
Not 12	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	11 644 629	9 475 000	
	Tillkommande	418 820	2 169 629	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 063 449	11 644 629	
	Utgående redovisat värde	12 063 449	11 644 629	
Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	2 200 000	1 960 000	
	Inköp	240 000	240 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 440 000	2 200 000	
	Utgående redovisat värde	2 440 000	2 200 000	
Not 14	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 220 551	0	457 433
	Pensionsavsättningar	0	568 450	0
			568 450	457 433
		2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 303 891	0	474 602
	Pensionsavsättningar	0	519 010	0
			519 010	474 602
Not 15	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	6 000	0	
	Nya lån	0	6 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000	
Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31	
	Upplupna intäkter	1 046 453	854 817	
	Övriga förutbetalda kostnader	517 728	786 901	
		1 564 181	1 641 718	
Not 17	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31	
	Amortering inom 2 till 5 år	6 000 000	11 000 000	
	Amortering efter 5 år	12 500 000	27 000 000	
		18 500 000	38 000 000	
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31	
	Upplupna löner	895 610	1 007 283	
	Upplupna semesterlöner	998 094	798 027	
	Upplupna sociala avgifter	301 254	234 898	
	Övriga upplupna kostnader	2 168 338	2 816 119	
		4 363 296	4 856 327	

Penneo dokumentnyclet: 3VZID-8H74B-044C2-53301-1KXEQ-T5HBP

2024070521941

NOTER

Not 19	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	51 800 000	51 800 000
	Företagsinteckningar	6 130 000	6 130 000
	Pantsatta värdepapper	2 440 000	2 200 000
	Summa ställda säkerheter	60 370 000	60 130 000
Not 20	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		0	0
Not 21	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Arvidsjaur, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristofer Lundström
Verkställande direktör

Tobias Lindfors
Ordförande

Elin Lundström

Birgitta Lundström

Karl Erik Lundström

Karl Johan Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3V2ID-BH74B-044C2-S330I-1KXEQ-T5HBP

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KRISTOFER ERIK LUNDSTRÖM

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5be3c58733093b[...]53c506ed6167a

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-06-19 18:08:48 UTC



KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ff216be4a7ba5f[...]c274f287ee32f

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-19 18:43:36 UTC



BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e67c97d88b7f4b[...]7ba603d2cddaf

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-19 19:14:58 UTC



ELIN MARGARETA LUNDSTRÖM

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2285dc5b190506[...]802ab207be9bb

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-20 08:30:56 UTC



Karl Johan Lundström

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c1aa20e003b8c0[...]5a6a6406f7b02

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-06-20 12:51:44 UTC



TOBIAS LINDFORS

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8f641f07f6accb[...]307f8292976ea

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-20 19:10:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070521943

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2cf...J2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:52:16 UTC



2

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

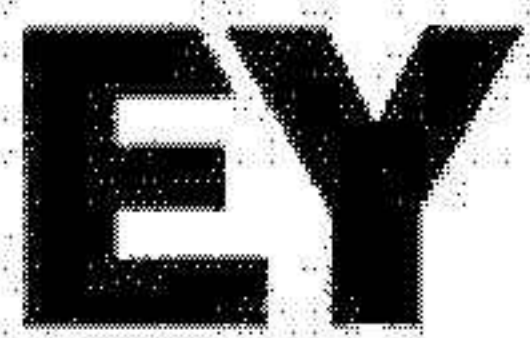
Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3V2ID-BH74B-044C2-S330I-1KXEQ-T5HBP



2024070521944

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laponia Hotell & Konferens AB, org.nr 556573-7292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laponia Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laponia Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: UHBAY-UUDCH-LWZYK-4OZLJ-G5VSV-K0ME7



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laponia Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

2024070521946

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2cf...j2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:51:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UHBAY-UUDCH-LWZYK-4OZLJ-G5VSV-K0ME7

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

2024101502209

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Swedhotels Förvaltning AB avger härmed följande
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget är endast ett ägarbolag och har ingen annan verksamhet än att äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 77,5% av Laponia Hotell & Konferens AB, 22,5% av StudentConsulting Invest AB samt 50% av Gymmet i Storuman AB (fd Trim 365) . Koncernen äger även: 100% av Skogen Hotell Arvidsjaur AB, 50% av Northern Light Test AB samt 100% i bolaget Vittjåkk AB.

Flerårsöversikt koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	86 692	75 453	36 169	48 451	88 430
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16 173	4 027	1 416	10 526	10 901
Balansomslutning (tkr)	207 997	221 231	213 914	201 456	210 024
Flerårsöversikt Moderföretaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 835	15 391	-61	-688	7 506
Balansomslutning (tkr)	50 843	54 008	54 168	54 190	54 866

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	127 268 102	127 318 102	10 071 798	137 389 900
Lämnad utdelning		-9 000 000	-9 000 000		-9 000 000
Förändring minoritet		0	0	0	0
Årets resultat		9 994 369	9 994 369	2 847 459	12 841 828
Utgående balans 2023-12-31	50 000	128 262 471	128 312 471	12 919 257	141 231 728
Moderföretaget	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	11 630 000	26 705 026	15 390 803	53 775 829
Överföring resultat föregående år			15 390 803	-15 390 803	0
Lämnad utdelning			-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat				5 834 908	5 834 908
Utgående balans 2023-12-31	50 000	11 630 000	33 095 829	5 834 908	50 610 737

Antal aktier: 500 st Kvotvärde: 100

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	44 725 829
Årets resultat	5 834 908
	50 560 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 560 737
	50 560 737

2024101502211

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		86 691 845	75 452 652
Övriga rörelseintäkter		1 695 129	2 098 311
		88 386 974	77 550 963
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		-10 811 306	-8 463 011
Övriga externa kostnader	2	-30 796 560	-40 359 810
Personalkostnader	3	-24 044 406	-20 606 724
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 889 217	-3 976 707
		-70 541 489	-73 406 252
Rörelseresultat		17 845 485	4 144 711
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag		202 047	1 012 948
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420 051	172 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 294 583	-1 303 962
		-1 672 485	-118 197
Resultat efter finansiella poster		16 173 000	4 026 515
Skatt på årets resultat	4	-3 331 172	-503 424
Årets resultat		12 841 828	3 523 091
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		9 994 369	2 933 702
Minoritetsintresse		2 847 459	589 389

Penneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH5S-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

2024101502212

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga Immateriella anläggningstillgångar	5	0	10 667
		0	10 667
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	88 730 349	85 522 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	629 309	2 616 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	358 339	458 335
Inventarier, verktyg och installationer	9	9 622 962	11 058 400
		99 340 959	99 655 341
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	11	81 039 739	86 687 692
Fordringar hos intresseföretag	12	12 063 449	11 644 629
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	4 440 000	4 200 000
Uppskjuten skattefordran	14	1 312 995	1 143 895
Andra långfristiga fordringar	15	6 000	6 000
		98 862 183	103 682 216
Summa anläggningstillgångar		198 203 142	203 348 224
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		844 634	481 263
		844 634	481 263
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 289 630	5 558 888
Fordringar hos intresseföretag		100 000	160 456
Aktuell skattefordran		101 121	1 549 805
Övriga fordringar		694 106	2 108 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 564 181	1 901 296
		7 749 038	11 279 295
Kassa och bank		1 199 908	6 121 912
Summa omsättningstillgångar		9 793 580	17 882 470
SUMMA TILLGÅNGAR		207 996 722	221 230 695

Penneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH5S-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		128 262 471	127 268 102
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		128 312 471	127 318 102
Minoritetsintresse		12 919 257	10 071 798
		141 231 728	137 389 900
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		3 277 706	2 877 913
Uppskjuten skatteskuld	17	3 767 832	3 207 377
		7 045 538	6 085 290
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	18 500 000	43 000 000
		18 500 000	43 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		10 108 912	8 285 121
Skulder till kreditinstitut		14 500 000	6 500 000
Förskott från kunder		1 122 057	1 055 066
Leverantörsskulder		5 340 540	9 945 429
Skulder till intresseföretag		1 554 301	1 089 187
Aktuella skatteskulder		993 879	0
Övriga skulder		1 969 193	1 574 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 630 574	6 306 510
		41 219 456	34 755 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 996 722	221 230 695

2024101502214

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		17 845 485	4 144 711
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar samt vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	6,7,8,9	4 889 217	3 976 707
Intressebolags resultat		0	0
Förändring avsättningar		399 793	442 417
Realisationsresultat		-165 278	0
		22 969 217	8 563 835
Erhållen ränta		420 051	172 817
Erlagd ränta		-2 294 583	-1 303 962
Betald inkomstskatt		-1 945 938	-741 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 148 747	6 691 164
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-363 371	182 856
Förändring av fordringar		3 530 258	-1 401 526
Förändring av kortfristiga skulder		-4 353 719	1 550 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 961 915	7 022 607
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	6,7,8,9	-4 701 890	-36 002 794
Försäljning av anläggningstillgångar	6,7,8,9	303 000	18 078
Utdelning från långfristiga värdepapper		5 850 000	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-658 820	-2 415 629
Kassaflöde från investeringsverksamheten		792 290	-38 400 345
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		1 823 791	8 285 121
Upptagna lån		0	15 000 000
Amortering av skuld		-16 500 000	-1 500 000
Utbetald utdelning		-9 000 000	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 676 209	1 785 121
Årets kassaflöde		-4 922 004	-29 592 617
Likvida medel vid årets början		6 121 912	35 714 529
Likvida medel vid årets slut		1 199 908	6 121 912

Penneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH55-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

2024101502215

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-68 250	-108 976
		-68 250	-108 976
Rörelseresultat		-68 250	-108 976
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			15 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 850 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-221
		5 903 158	15 499 779
Resultat efter finansiella poster		5 834 908	15 390 803
Resultat före skatt		5 834 908	15 390 803
Årets resultat		5 834 908	15 390 803

2024101502216

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	9 052 000	9 052 000
Andelar i intresseföretag	11	38 535 000	38 535 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000 000	2 000 000
		49 587 000	49 587 000
 Summa anläggningstillgångar		49 587 000	49 587 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		169	166
		100 169	100 166
 Kassa och bank		1 155 568	4 320 663
Summa omsättningstillgångar		1 255 737	4 420 829
 SUMMA TILLGÅNGAR		50 842 737	54 007 829

Penneo dokumentnycckel: A7YGV-6XH55-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

2024101502217

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 725 829	38 335 026
Årets resultat		5 834 908	15 390 803
		50 560 737	53 725 829
		50 610 737	53 775 829
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		232 000	232 000
		232 000	232 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 842 737	54 007 829

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-68 250	-108 976
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0
	-68 250	108 976
Erhållen ränta	53 158	0
Erlagd ränta		-221
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-15 092	-109 197
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-3	-166
Förändring av kortfristiga skulder		-51 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 095	-160 363
Investeringsverksamheten		
Förvärv av andelar i intresseföretag	11	0
Utdelning från intressebolag	5 850 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 850 000	0
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-9 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 000 000	0
Årets kassaflöde	-3 165 095	-160 363
Likvida medel vid årets början	4 320 663	4 481 026
Likvida medel vid årets slut	1 155 568	4 320 663

2024101502218

Penneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH5S-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas direkt över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Personal

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
EY (tkr)				
Revisionsuppdraget	175	155	56	55
Övriga tjänster	12	0	12	0
	187	163	68	55

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
	0	0%	0	0%
Dotterföretag	43	49%	40	48%
	43	49%	40	48%
Koncernen totalt	43	49%	40	48%

Löner och andra ersättningar

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	17 305 798	6 696 816 (654 257)	14 999 012	5 421 254 (472 690)
Koncernen totalt	17 305 798	6 696 816 (654 257)	14 999 012	5 421 254 (472 690)

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2023	Övriga	2022	Övriga
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
	(0)		(0)	
Dotterföretag	1 423 027	15 882 771	1 324 032	13 674 980
	(0)		(0)	
Koncernen totalt	1 423 027	15 882 771	1 324 032	13 674 980

Inget avgångsvederlag för VD finns avtalat.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Antal styrelseledamöter	6	6	4	4
Varav kvinnor	2	2	2	2
Varav män	4	4	2	2

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-2 753 549	-203 340	0	0
Uppskjuten skatt	-577 623	-300 084	0	0
Summa redovisad skatt	-3 331 172	-503 424	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats 20,6% 12,5% - -

Avstämning av effektiv skattesats

	Koncernen	
	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	16 173 000	4 026 515
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-3 331 638	-829 462
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-86 308	-115 945
Ej skattepliktiga intäkter	27 958	113 398
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-41 255	-11 011
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-34 608	-13 596
Förändring uppskjuten skatt	224 680	435 817
Skattemässiga justeringar	-90 001	-82 625
Redovisad skatt	-3 331 172	-503 424

Not 5 Övriga Immateriell anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-69 333	-53 330
Årets avskrivningar	-10 667	-16 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-69 333
Utgående redovisat värde	0	10 667

2024101502222

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 556 431	73 351 660
Årets anskaffningar	5 992 222	31 204 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 548 653	104 556 431
Ingående avskrivningar	-19 033 996	-16 675 943
Årets avskrivningar	-2 784 308	-2 358 053
Återförd nedskrivning		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 818 304	-19 033 996
Utgående redovisat värde	88 730 349	85 522 435

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 616 171	7 311 337
Inköp	654 281	13 678 768
Omklassificeringar	-2 641 143	-18 373 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 309	2 616 171
Utgående redovisat värde	629 309	2 616 171

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Årets anskaffningar		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-41 665	0
Årets avskrivningar	-99 996	-41 665
Utgående ackumulerade	-141 661	-41 665
Utgående redovisat värde	358 339	458 335

Penneo dokumentnycckel: A7YGV-6XHS-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

Not 9 Inventarier

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 234 763	30 480 184
Årets anskaffningar	696 530	8 993 189
Försäljningar/utrangeringar	-408 127	-238 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 523 166	39 234 763
Ingående avskrivningar	-28 176 363	-26 835 909
Försäljningar/utrangeringar	270 405	220 532
Årets avskrivningar	-1 994 246	-1 560 986
Utgående ackumulerade	-29 900 204	-28 176 363
Utgående redovisat värde	9 622 962	11 058 400

Not 10 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisation snummer	Säte	Kapitalandel	Moderföretaget	
				2023-12-31	2022-12-31
Laponia Hotell & Konferens AB	556573-7292	Arvidsjaur	77,5%	9 052 000	9 052 000
				9 052 000	9 052 000

Not 11 Specifikation av andelar i intressebolag
Koncernen

Företag	Organisation snummer	Säte	Kapitalandel	2023-12-31	2022-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
Student Consulting Invest AB	556725-6820	Luleå	22,5%	80 762 245	86 417 172
Northern Light Test AB	559160-5372	Arvidsjaur	50,0%	250 051	249 750
Gymmet i Storuman AB (fd Trim 365)	556978-4969	Arvidsjaur	50,0%	27 443	20 770
				81 039 739	86 687 692

Ingående anskaffningsvärde	86 687 692	85 674 744
Mottagna utdelningar	-5 850 000	0
Koncernens andel av resultat enligt kapitalandelsmetoden	202 047	1 012 948
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 039 739	86 687 692
Utgående redovisat värde	81 039 739	86 687 692

Moderbolaget

				2023-12-31	2022-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
Student Consulting Invest AB	556725-6820	Luleå	22,5%	38 410 000,00	38 410 000
Gymmet i Storuman AB (fd Trim 365)	556978-4969	Arvidsjaur	50,0%	125 000,00	125 000
				38 535 000	38 535 000

Not 12 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 644 629	9 475 000	0	0
Tillkommande fordringar	418 820	2 169 629	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 063 449	11 644 629	0	0
Utgående redovisat värde	12 063 449	11 644 629	0	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	3 960 000	2 000 000	2 000 000
Årets anskaffningar	240 000	240 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 440 000	4 200 000	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	4 440 000	4 200 000	2 000 000	2 000 000

Not 14 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	1 143 895	889 905	0	0
Tillkommande skattefordringar	169 100	253 990	0	0
	1 312 995	1 143 895	0	0

Se även not 4 Skatt på årets resultat.

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	0	0	0
Nya lån	0	6 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000	0	0
Utgående redovisat värde	6 000	6 000	0	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	1 046 453	854 817	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	517 728	1 046 479	0	0
	1 564 181	1 901 296	0	0

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen har en uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till temporära skillnader i avskrivningstid på fastigheter samt till obeskattade reserver.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter	2 220 551	2 303 891	0	0
Obeskattade reserver	16 069 891	13 265 898	0	0
Uppskjuten skatteskuld	3 767 832	3 207 377	0	0

2024101502225

Not 18 Skulder till kreditinstitut

Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 000 000	13 000 000	0	0
	6 000 000	13 000 000	0	0
Förfaller senare än 5 år efter efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	12 500 000	30 000 000	0	0
	12 500 000	30 000 000	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	895 610	1 007 283	0	0
Upplupna semesterlöner	998 094	798 027	0	0
Upplupna sociala avgifter	301 254	234 898	0	0
Förutbetalda intäkter	1 267 278	1 450 182	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 168 338	2 816 120	0	0
	5 630 574	6 306 510	0	0

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	6 130 000	6 130 000	0	0
Fastighetsinteckningar	56 810 000	56 810 000	0	0
Pantsatta kapitalförsäkringar	2 440 000	2 200 000	0	0
	65 380 000	65 140 000	0	0

Penneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH5S-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Skellefteå den juni 2024

Kristofer Lundström
VD och Ordförande

Elin Lundström
Ledamot

Birgitta Lundström
Ledamot

Karl Erik Lundström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2024
Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Perneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH5S-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP

2024101502227

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KRISTOFER ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5be3c58733093b[...]53c506ed6167a

IP: 192.36.xxx.xxx

2024-06-19 18:13:44 UTC



KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ff216be4a7ba5f[...]c274f287ee32f

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-19 18:39:17 UTC



BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e67c97d88b7f4b[...]7ba603d2cddaf

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-19 19:13:23 UTC



ELIN MARGARETA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2285dc5b190506[...]802ab207be9bb

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-20 08:31:49 UTC



Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:47:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

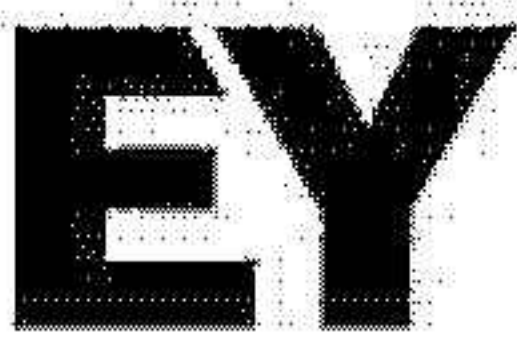
Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: A7YGV-6XH5S-PSQQ2-SH7GH-KWEYZ-6H3IP



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedhotels Förvaltning AB, org.nr 559007-3432

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor

2024101502230

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:47:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: XYWLB-8JSEI-L05EV-HYUDJ-Q41ME-ZEP2I