

**Årsredovisning**  
för  
**Wisby Byggelement AB**  
556429-7405

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wisby Byggelement AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 12 februari 2026



Robin Ansin

**Årsredovisning**  
för  
**Wisby Byggelement AB**  
556429-7405

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Wisby Byggelement AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av byggelement i trä och betong. Intäkterna kommer i huvudsak från egen produktion.

Företaget har sitt säte i Gotland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året haft en negativ utveckling. Den minskade omsättningen härrör från ett stort projekt som bolaget planerat leverans till som inhiberades sent i processen. Åtgärder för att möta detta har vidtagits.

### Framtida utveckling

Med hänvisning till rådande konjunktur och inneliggande order beräknas bolagets volym det närmaste året att öka.

### Ägarförhållanden

Robin Ansin	45%
Kevin Ansin	45%
Håkan Edblad	10%

Flerårsöversikt (kkkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 252	23 398	34 139	26 649	20 224
Resultat efter finansiella poster	-6 029	327	1 895	184	1 536
Soliditet (%)	46	68	67	71	77
Avkastning på eget kap. (%)	-115	3	15	2	14

För definition av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

2026032000527

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 865 409	206 963	11 192 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			206 963	-206 963	0
Årets resultat				-6 028 754	-6 028 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 072 372</b>	<b>-6 028 754</b>	<b>5 163 618</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 072 373
årets förlust	-6 028 754
	<b>5 043 619</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 043 619
	<b>5 043 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Handwritten signature and initials, possibly 'KA'.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		10 251 790	23 398 142
Övriga rörelseintäkter		35 774	150 061
		<b>10 287 564</b>	<b>23 548 203</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror		-3 810 818	-7 968 898
Handelsvaror		-297 901	-1 460 378
Övriga externa kostnader	1	-3 443 438	-3 820 019
Personalkostnader	2	-8 714 605	-10 068 564
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 972	-121 967
		<b>-16 388 734</b>	<b>-23 439 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 101 170</b>	<b>108 377</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 227	219 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-811	-1 108
		<b>72 416</b>	<b>218 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 028 754</b>	<b>326 807</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-61 358
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 028 754</b>	<b>265 449</b>
Skatt på årets resultat		0	-58 485
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 028 754</b>	<b>206 963</b>

  
  
KAO

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

4

37 478

42 170

Inventarier, verktyg och installationer

5

419 960

537 240

**457 438**

**579 410**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

0

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**457 438**

**579 410**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror

2 924 423

3 695 011

Färdigvaror

2 557 334

1 374 564

**5 481 757**

**5 069 575**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 304 373

5 093 239

Aktuella skattefordringar

841 643

783 158

Övriga fordringar

248 455

394 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

155 381

265 740

**3 549 852**

**6 536 153**

##### *Kassa och bank*

1 922 350

4 368 816

**Summa omsättningstillgångar**

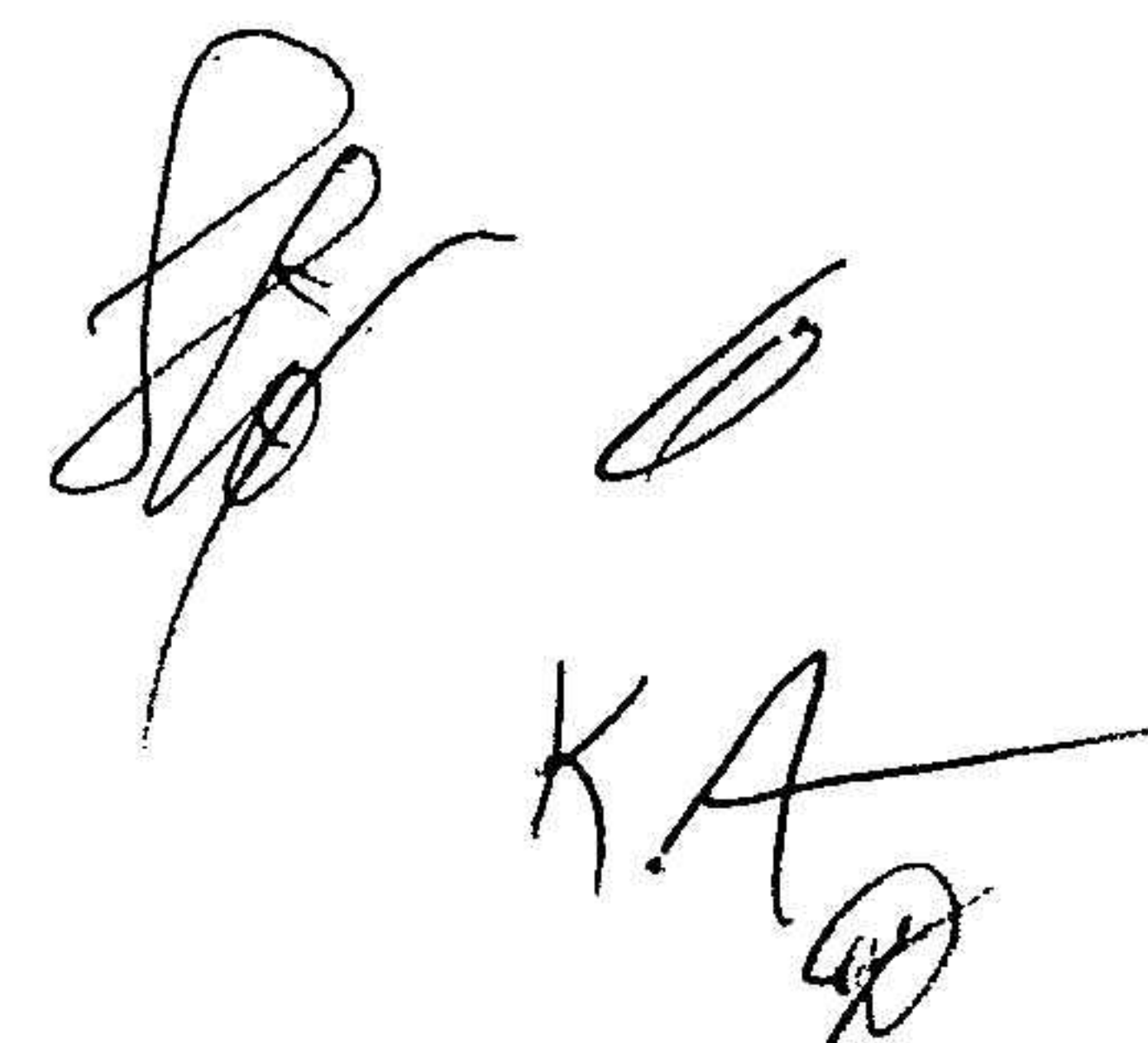
**10 953 959**

**15 974 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 411 397**

**16 553 954**



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'K.A.' with a circled 'A'.

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 072 373

10 865 409

Årets resultat

-6 028 754

206 963

**5 043 619**

**11 072 372**

#### **Summa eget kapital**

**5 163 619**

**11 192 372**

#### Obeskattade reserver

8

120 416

120 416

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 122 223

1 864 592

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000 000

0

Övriga skulder

420 311

1 145 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 584 828

2 231 492

#### **Summa kortfristiga skulder**

**6 127 362**

**5 241 166**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 411 397**

**16 553 954**



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'KA' with a circled 'O' below it.

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Inventarier	10-20%

Varulager har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Erfoderligt avdrag för inkurans har gjorts.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 (20.762) kronor.

Hyra inkluderas ej i noten.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	14	16

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	0	-61 358
	0	-61 358

### Not 4 Markanläggningar

Markanläggningar 5%

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 745	93 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 745</b>	<b>93 745</b>
Ingående avskrivningar	-51 575	-46 888
Årets avskrivningar	-4 692	-4 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 267</b>	<b>-51 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 478</b>	<b>42 170</b>

  
K.A. @

2026032000533

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer 10-20%

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 321 349	6 194 349
Inköp		345 000
Försäljningar/utrangeringar		-218 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 321 349</b>	<b>6 321 349</b>
Ingående avskrivningar	-5 784 109	-5 884 829
Försäljningar/utrangeringar		218 000
Årets avskrivningar	-117 280	-117 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 901 389</b>	<b>-5 784 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 960</b>	<b>537 240</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

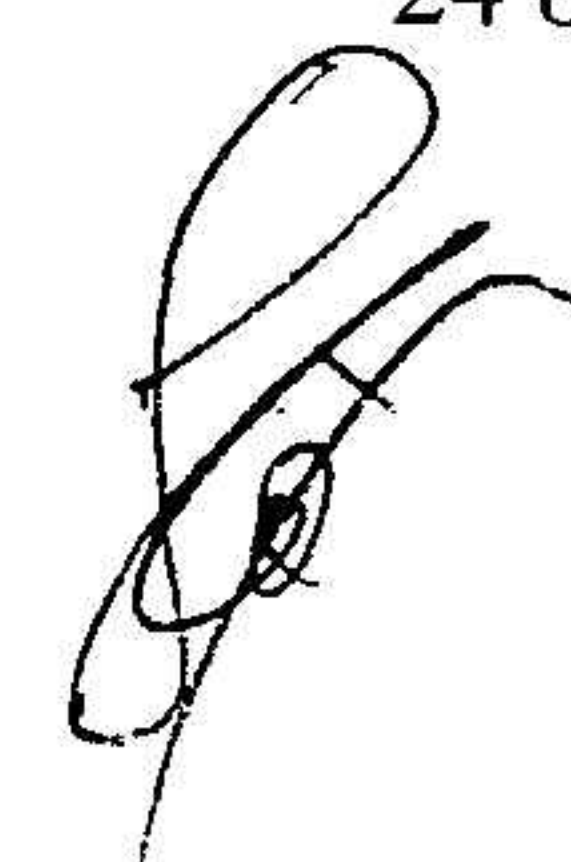


	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna intäkter	20 381	83 286
Förutbetalda kostnader	135 000	182 454
	<b>155 381</b>	<b>265 740</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	120 416	120 416
	<b>120 416</b>	<b>120 416</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	24 806	24 806

  
KA  
  


2026032000534

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna personalkostnader	1 519 829	2 125 714
Övriga upplupna kostnader	65 000	105 777
	<b>1 584 829</b>	<b>2 231 491</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

   
KA  


**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Visby



Håkan Edblad  
Ordförande  
2026-02-12



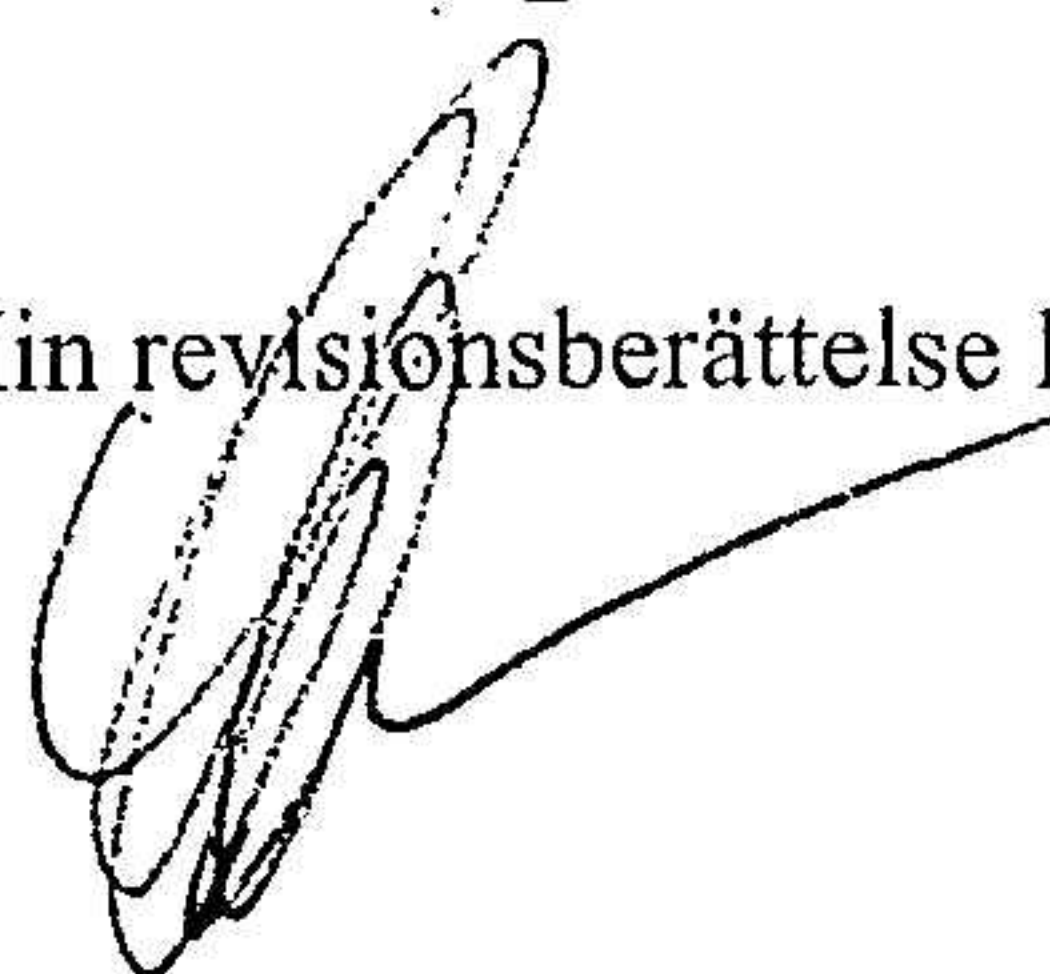
Kevin Ansin  
Ledamot  
2026-02-12



Robin Ansin  
Verkställande direktör  
2026-02-12

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2026



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wisby Byggelement AB

Org.nr. 556429-7405

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wisby Byggelement AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisby Byggelement ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wisby Byggelement AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wisby Byggelement AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera eller behandla. Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wisby Byggelement AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19/9 2026

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR