

Årsredovisning

för

Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB

556746-8433

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nathalie Stjernqvist, Verkställande direktör

2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar främst fastighetsförmedling och värdering av fastigheter.

Verksamheten har under året bedrivits i Gagnefs kommun samt Vansbro kommun.

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler och genom franschiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå.

Bolaget har sitt säte i Gagnefs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en ägarförändring i bolaget då en tidigare delägare har sålt sina aktier till en ny delägare. I och med detta genomfördes även ett namnbyte från Karlsson & Stjernqvist AB till nuvarande företagsnamn Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 834	5 256	6 235	6 907
Resultat efter finansiella poster	857	256	761	2 135
Soliditet (%)	35,3	50,8	57,3	48,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	547 269	780 818	1 428 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 328 000		-1 328 000
Balanseras i ny räkning		780 818	-780 818	0
Årets resultat			676 775	676 775
Belopp vid årets utgång	100 000	87	676 775	776 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87
årets vinst	676 775
	676 862
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	276 862
	676 862

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 833 639	5 255 751
Övriga rörelseintäkter		112 727	11 235
Summa rörelseintäkter		5 946 366	5 266 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 577 043	-2 527 064
Personalkostnader	2	-2 478 391	-2 456 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 520	-38 520
Summa rörelsekostnader		-5 093 954	-5 022 299
Rörelseresultat		852 412	244 687
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 161	11 789
Räntekostnader		-20 398	-539
Summa finansiella poster		4 763	11 250
Resultat efter finansiella poster		857 175	255 937
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	738 000
Summa bokslutsdispositioner		0	738 000
Resultat före skatt		857 175	993 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 400	-213 119
Årets resultat		676 775	780 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 911	135 431
Summa materiella anläggningstillgångar		96 911	135 431
Summa anläggningstillgångar		96 911	135 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		359 230	492 908
Övriga fordringar		282 885	348 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 846	58 020
Summa kortfristiga fordringar		799 961	899 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	916 853	1 215 615
Klientmedel		390 078	560 776
Summa kassa och bank		1 306 931	1 776 391
Summa omsättningstillgångar		2 106 892	2 675 615
SUMMA TILLGÅNGAR		2 203 803	2 811 046

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87	547 269
Årets resultat		676 775	780 818
Summa fritt eget kapital		676 862	1 328 087
Summa eget kapital		776 862	1 428 087
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		382 000	559 500
Leverantörsskulder		215 227	276 629
Övriga skulder		524 196	230 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 518	316 468
Summa kortfristiga skulder		1 426 941	1 382 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 203 803	2 811 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 990	215 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 990	215 990
Ingående avskrivningar	-80 559	-42 039
Årets avskrivningar	-38 520	-38 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 079	-80 559
Utgående redovisat värde	96 911	135 431

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gagnef

Nathalie Stjernqvist
Nathalie Stjernqvist
Verkställande direktör / Ordförande
2025-02-21

Caroline Lundin
Caroline Lundin
2025-02-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556746-8433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-18 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-02-24

Marcus Persson

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Gagnef/Vansbro Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556746-8433