

**Årsredovisning**  
för  
**TM Trading Aktiebolag**  
556642-4361

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Andersson, Styrelseledamot  
2024-03-12

Styrelsen för TM Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom industrisektorn.

Företaget har sitt säte i Kinda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	773	693	665	553
Resultat efter finansiella poster	-50	-145	23	-4
Soliditet (%)	1,2	2,4	5,1	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	168 122	-145 027	<b>123 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 027	145 027	<b>0</b>
Årets resultat			-49 832	<b>-49 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 095</b>	<b>-49 832</b>	<b>73 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 094
årets förlust	-49 832
	<b>-26 738</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-26 738
	<b>-26 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	772 792	692 837
Övriga rörelseintäkter	0	36 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>772 792</b>	<b>729 128</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-154 075	-328 642
Övriga externa kostnader	-149 537	-198 735
Personalkostnader	-13 232	-12 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-278 162	-232 003
Övriga rörelsekostnader	0	-7 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-595 006</b>	<b>-780 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>177 786</b>	<b>-50 910</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 618	-94 117
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-227 618</b>	<b>-94 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-49 832</b>	<b>-145 027</b>

**Resultat före skatt**

**-49 832**      **-145 027**

**Årets resultat**

**-49 832**      **-145 027**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 736 055	4 920 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 357 896	52 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 093 951</b>	<b>4 973 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 093 951</b>	<b>4 973 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 271	0
Övriga fordringar		10 942	3 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 709	23 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 922</b>	<b>27 295</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	134 525	23 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 525</b>	<b>23 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 447</b>	<b>51 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 329 398</b>	<b>5 024 366</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 094

168 122

Årets resultat

-49 832

-145 027

**Summa fritt eget kapital**

**-26 738**

**23 095**

**Summa eget kapital**

**73 262**

**123 095**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 838 376

4 537 500

Övriga skulder

28 773

28 773

**Summa långfristiga skulder**

**5 867 149**

**4 566 273**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

122 109

82 500

Leverantörsskulder

17 148

9 214

Övriga skulder

239 730

233 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**388 987**

**334 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 329 398**

**5 024 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 625 958	6 383 558
Inköp		242 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 625 958</b>	<b>6 625 958</b>
Ingående avskrivningar	-1 688 807	-1 488 521
Årets avskrivningar	-201 096	-200 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 889 903</b>	<b>-1 688 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 736 055</b>	<b>4 937 151</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 673	212 673
Inköp	1 398 934	0
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 571 607</b>	<b>172 673</b>
Ingående avskrivningar	-120 396	-136 911
Försäljningar/utrangeringar		32 006
Årets avskrivningar	-93 315	-15 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 711</b>	<b>-120 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 357 896</b>	<b>52 277</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 493 805	4 207 500
	<b>5 493 805</b>	<b>4 207 500</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 960 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 867 149	4 537 500
	<b>5 867 149</b>	<b>4 537 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 336	82 500
	<b>93 336</b>	<b>82 500</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Horn 2024-02-20

*Tommy Andersson*  
Tommy Andersson