

Årsredovisning för
QA Fastigheter AB

559477-2534

Räkenskapsåret

2024-03-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Olsson
Verkställande direktör

2025-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QA Fastigheter AB, 559477-2534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska verka som dotterbolag till QA Inspection AB. Företagets syfte är att bygga samt hyra ut industrifastigheter. Under första verksamma året är start av byggnation fokus. Under kommande år efter detta är planen att byggnation ska vara färdigställd och hyresintäkter ska finnas som ger omsättning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Resultat efter finansiella poster	-60
Soliditet %	82,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	<u>356 994</u>
Belopp vid årets utgång	356 994

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	<u>356 994</u>
Summa	356 994

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-25 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-600
Summa rörelsekostnader		-600
Rörelseresultat		-600
Finansiella poster		
Övriga räntetäckta och liknande resultatposter		540
Summa finansiella poster		540
Resultat efter finansiella poster		-60
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3	600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-149 985
Summa bokslutsdispositioner		450 015
Resultat före skatt		449 955
Skatter		
Skatt på årets resultat		-92 961
Årets resultat		356 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	542 795
Summa materiella anläggningstillgångar		542 795
Summa anläggningstillgångar		542 795
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		61 770
Summa kassa och bank		61 770
Summa omsättningstillgångar		61 770
SUMMA TILLGÅNGAR		604 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		356 994
Summa fritt eget kapital		356 994
Summa eget kapital		381 994
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		149 985
Summa obeskattade reserver		149 985
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		92 961
Övriga skulder		-20 375
Summa kortfristiga skulder		72 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		604 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	542 795
Utgående anskaffningsvärden	542 795
Redovisat värde	542 795

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
QA Inspection AB	559403-9314	Tibro

Not 4 Andra övriga upplysningar

Eftersom det är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Tibro

Jan-Erik Olsson
Jan-Erik Olsson
Verkställande direktör

2025-06-12
Datum