

Årsredovisning för  
**Voluptas Fastighet AB**  
559418-9341

Räkenskapsåret  
**2023-01-23 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Voluptas Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 mars 2024



Robin Sjögren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Voluptas Fastighet AB, 559418-9341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-303
Soliditet, %	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna	25 000		-
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-303
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-303</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Årets resultat	-303
Totalt	-303
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-303
Summa	-303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-23- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-303
<b>Rörelseresultat</b>		-303
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-303
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-303
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-303

2024052300740

87

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Övriga fordringar		136 652
Summa kortfristiga fordringar		136 652
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		8 045
Summa kassa och bank		8 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		144 697
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		144 697

2024052300741

PS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-303
Summa fritt eget kapital		-303
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 697</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		120 000
Summa kortfristiga skulder		120 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>144 697</b>

2024052300742

B

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Gemleo Invest AB, 559417-9284, med säte i Stockholm.

### **Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Stockholm den 4 mars 2024



Robin Sjögren  
Ledamot