

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vallda Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-21

Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Mölnådal 2023-12-21

Mikael Tholin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Vallda 5:11.

Företagets säte är Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	194 796
Resultat efter finansiella poster	-58 766
Soliditet (%)	2,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Förvärv av egna aktier	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		410 000		410 000
Årets resultat			-58 766	-58 766
Belopp vid årets utgång	25 000	410 000	-58 766	376 234

		2023-06-30		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		410 000		0

2024012506869

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	410 000
Årets resultat	-58 766
	<hr/>
	351 234

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	351 234
	<hr/>
	351 234

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

●

●

●

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## RESULTATRÄKNING

Not 2022-03-17  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

194 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

194 796

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 682

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 269

Summa rörelsekostnader

-90 951

Rörelseresultat

103 845

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 618

Summa finansiella poster

-162 611

Resultat efter finansiella poster

-58 766

Resultat före skatt

-58 766

Årets resultat

-58 766

**Vallda Projektutveckling AB**

Org.nr. 559371-0832

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

2024012506871

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 615 991

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

375 666**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 991 657

**Summa anläggningstillgångar**

12 991 657

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

430 740

Fordringar hos koncernföretag

287 000

Övriga fordringar

141 768**Summa kortfristiga fordringar**

859 508

**Kassa och bank**

Kassa och bank

137 983**Summa kassa och bank**

137 983

**Summa omsättningstillgångar**

997 491

**SUMMA TILLGÅNGAR****13 989 148**

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024012506872

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 000

Årets resultat

-58 766

Summa fritt eget kapital

351 234

Summa eget kapital

376 234

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 750 000

Skulder till koncernföretag

4 873 102

Övriga skulder

2 090 295

Summa långfristiga skulder

12 713 397

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

Leverantörsskulder

9 625

Övriga skulder

65 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

624 008

Summa kortfristiga skulder

899 517

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 989 148**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30**

Inköp

12 649 260

Utgående anskaffningsvärden

12 649 260

Årets avskrivningar

-33 269

Utgående avskrivningar

-33 269

Redovisat värde

12 615 991

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-06-30**

Inköp

375 666

Utgående anskaffningsvärden

375 666

Redovisat värde

375 666**Not 4 Långfristiga skulder****2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år


4 950 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

6 000 000

2024012506873



NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

2023-12-21

Mikael Tholin

Carl Henrik Christia Bratt

Erik Markus Brink

Linda-Marie Wennersten

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/12. 2023

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

R3

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallda Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-03-17 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallda Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallda Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

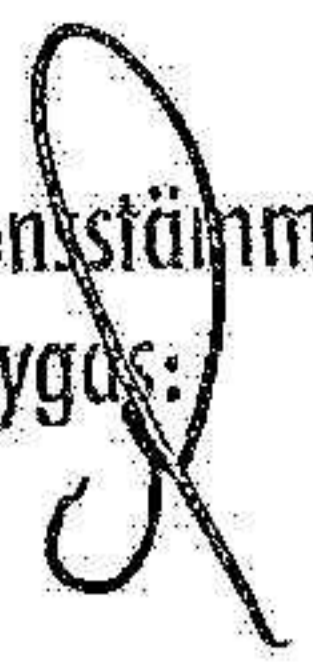
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



R3

2024012506876

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallda Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-03-17 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallda Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



R3

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21/12 2023



Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor