

Årsredovisning

för

HaFu Bygg AB

556854-1576

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HaFu Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hvalsö den 22 april 2024



Carsten Funk

Årsredovisning

för

HaFu Bygg AB

556854-1576

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för HaFu Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer mark i Kittelfjäll inom Vilhelmina kommun. Därutöver bygger bolaget fritidshus för egen uthyrning samt även för försäljning.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har drabbats av den osäkerhet som råder i samhällsekonomin med minskad efterfrågan som följd. Bolaget får nu inrikta sig på att övervintra denna osäkerhet och invänta en uppgång som förhoppningsvis inte dröjer alltför länge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021
Nettoomsättning	1 449	9 991	250
Resultat efter finansiella poster	728	8 004	231
Soliditet (%)	59,9	63,3	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 200	4 742 941	4 895 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 742 941	-4 742 941	0
Årets resultat			-41 306	-41 306
Belopp vid årets utgång	50 000	4 845 141	-41 306	4 853 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 845 141
årets förlust	-41 306
	4 803 835

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 803 835
4 803 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 449 233	9 991 103
Övriga rörelseintäkter		0	6 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 449 233	9 997 819

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-1 280 070
Övriga externa kostnader		-120 791	-55 508
Personalkostnader	2	-600 000	-657 100
Summa rörelsekostnader		-720 791	-1 992 678
Rörelseresultat		728 442	8 005 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-666
Summa finansiella poster		52	-666
Resultat efter finansiella poster		728 494	8 004 475

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-777 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		7 200	-1 991 000
Summa bokslutsdispositioner		-769 800	-2 031 000
Resultat före skatt		-41 306	5 973 475

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 230 534
Årets resultat		-41 306	4 742 941

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 903 740	1 903 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 215 843	3 157 490
Summa materiella anläggningstillgångar		6 119 583	5 061 230
Summa anläggningstillgångar		6 119 583	5 061 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 733 000	2 010 000
Övriga fordringar		-5 180	277 320
Summa kortfristiga fordringar		1 727 820	2 287 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 938 609	2 936 627
Summa kassa och bank		2 938 609	2 936 627
Summa omsättningstillgångar		4 666 429	5 223 947
SUMMA TILLGÅNGAR		10 786 012	10 285 177

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 845 141

102 200

Årets resultat

-41 306

4 742 941

Summa fritt eget kapital

4 803 835

4 845 141

Summa eget kapital

4 853 835

4 895 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 028 800

2 036 000

Summa obeskattade reserver

2 028 800

2 036 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

16 156

16 156

Summa långfristiga skulder

16 156

16 156

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 208 189

1 258 848

Övriga skulder

1 421 932

1 421 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 257 100

657 100

Summa kortfristiga skulder

3 887 221

3 337 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 786 012

10 285 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 903 740	153 740
Inköp		1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 740	1 903 740
Utgående redovisat värde	1 903 740	1 903 740

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 157 490	311 327
Inköp	1 058 353	2 846 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 843	3 157 490
Utgående redovisat värde	4 215 843	3 157 490

Not 5 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB

HaFu Bygg AB
Org.nr 556854-1576

7 (7)

2024050801310

Hvalsö den 3 april 2024



Susanne Funk
Ordförande



Carsten Funk

Bo Hansen

