

Årsredovisning

Fastigheten Europavägen AB

559232-3694

Styrelsen för Fastigheten Europavägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

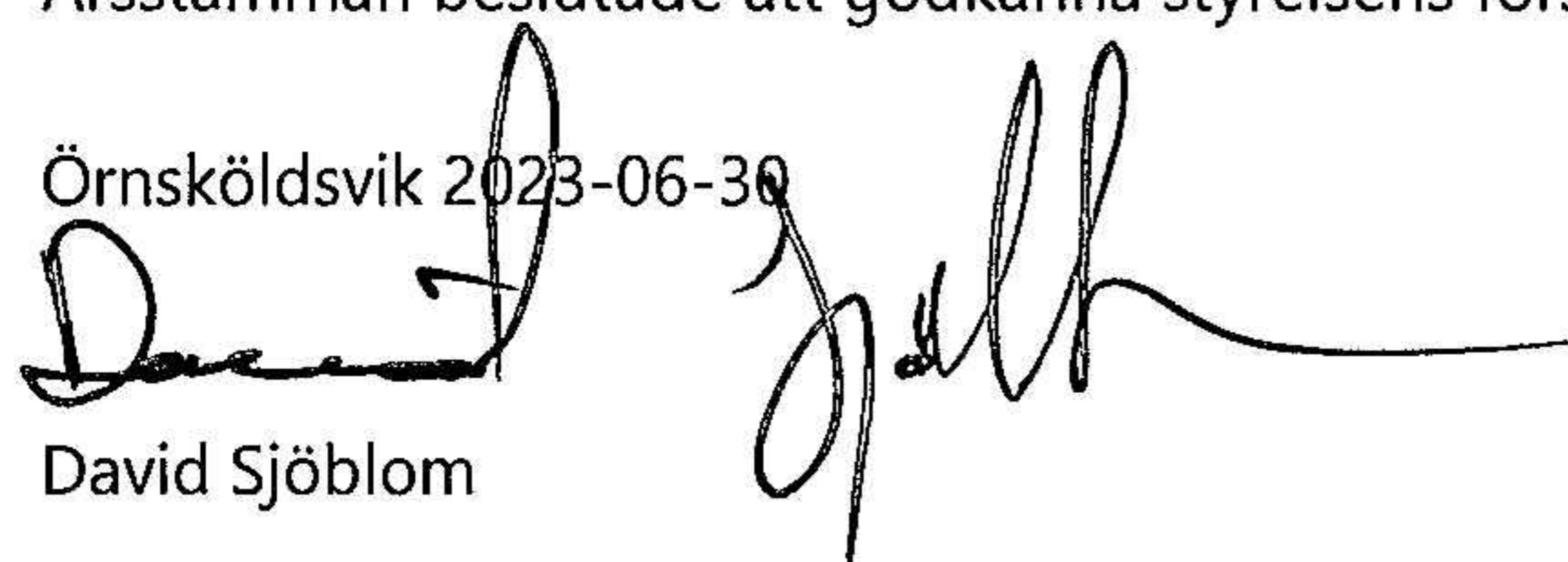
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Europavägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2023-06-30

David Sjöblom



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	2 616	1 080	178
Resultat efter finansiella poster	94	-88	-101
Soliditet %	1	0	0

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med fg år på grund av att uthyrda lokaler har utökats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 485	9 611	58 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		9 611	-9 611	0
Årets resultat			74 487	74 487
Belopp vid årets utgång	50 000	8 126	74 487	132 613

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 126
Årets resultat	74 487
<i>Summa</i>	<i>82 613</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	82 613
<i>Summa</i>	<i>82 613</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 615 832	1 079 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 615 832	1 079 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 737 035	-753 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 503	-257 941
Summa rörelsekostnader	-2 001 538	-1 011 804
Rörelseresultat	614 294	68 194
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-520 526	-156 453
Summa finansiella poster	-520 487	-156 453
Resultat efter finansiella poster	93 807	-88 259
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-	100 000
Resultat före skatt	93 807	11 741
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 320	-2 130
Årets resultat	74 487	9 611

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 640 303	16 559 836
Summa materiella anläggningstillgångar		16 640 303	16 559 836

Summa anläggningstillgångar 16 640 303 16 559 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 667 169	6 337 169
Övriga fordringar		38 445	37 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		627 593	26 052
Summa kortfristiga fordringar		5 333 207	6 400 225

Kassa och bank

Kassa och bank		661 168	169 984
Summa kassa och bank		661 168	169 984

Summa omsättningstillgångar 5 994 375 6 570 209

SUMMA TILLGÅNGAR 22 634 678 23 130 045

2023071130051

2023071150052

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 126	-1 485
Årets resultat	74 487	9 611
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>82 613</i>	<i>8 126</i>
Summa eget kapital	132 613	58 126
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 370 000	21 535 000
Summa långfristiga skulder	20 370 000	21 535 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 165 000	1 165 000
Leverantörsskulder	201 165	294 741
Aktuella skatteskulder	135 010	59 665
Övriga skulder	82 457	7 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	548 433	10 000
Summa kortfristiga skulder	2 132 065	1 536 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 634 678	23 130 045

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	1-20

Fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not		2022-12-31	2021-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	16 817 777	16 159 575
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	344 970	658 202
	Utgående anskaffningsvärden	17 162 747	16 817 777
	Ingående avskrivningar	-257 941	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-264 503	-257 941
	Utgående avskrivningar	-522 444	-257 941
	Redovisat värde	16 640 303	16 559 836
3	Förfallotid skulder		
	Förfaller senare än 5 år	15 710 000	15 710 000
4	Uppgifter om moderbolag		
	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbloms Sjukvårdsutrustning AB (org.nr 556239-4048).		
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	22 800 000	22 800 000
	Summa ställda säkerheter	22 800 000	22 800 000

2023071130055

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

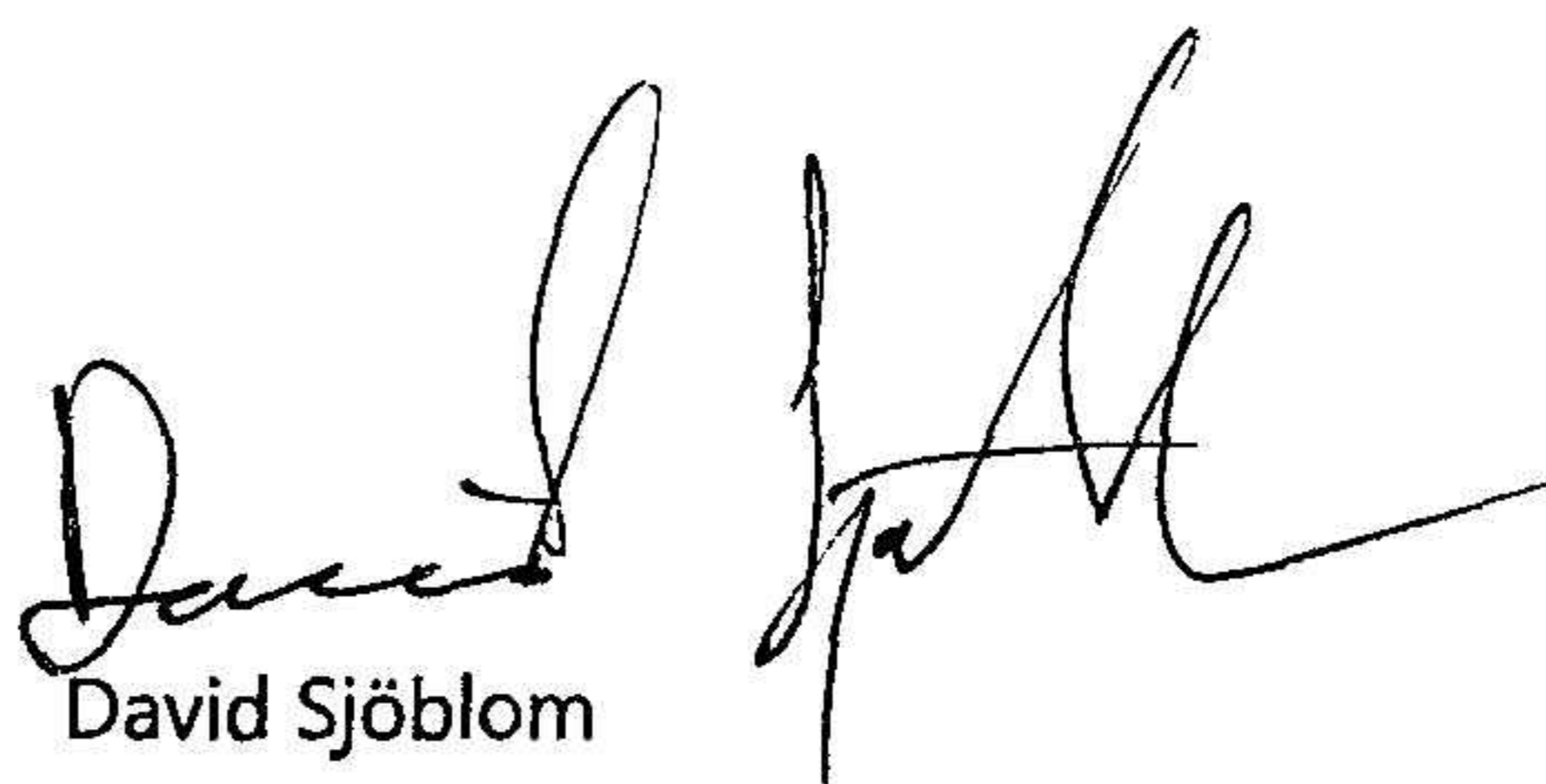
Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik



Olov Sjöblom
Styrelseordförande
2023-06-30



David Sjöblom
2023-06-30