

# Årsredovisning

för

## Skintebo Fastigheter AB

556989-0006

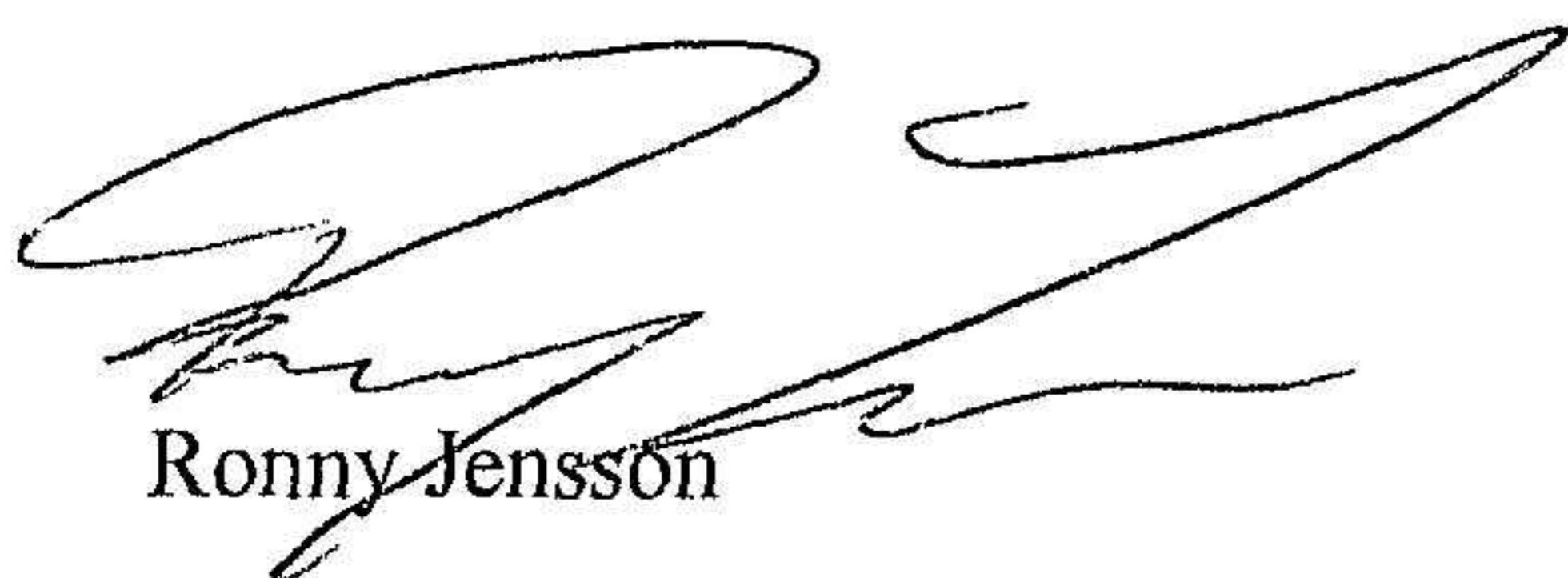
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skintebo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024



Ronny Jenssön

Styrelsen för Skintebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Skintebo Fastigheter AB är dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB (Org nr 556977-4846).

Bolagets äger fastigheten Göteborg Skintebo 1:96.

Under 2023 har fastigheten inte haft någon hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	10	324	329
Resultat efter finansiella poster	-229	-217	86	117
Soliditet (%)	2,7	11,5	11,2	11,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 063	-27 102	241 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 102	27 102	0
Årets resultat			-186 248	-186 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191 961</b>	<b>-186 248</b>	<b>55 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 961
årets förlust	-186 248
	<b>5 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 713
	<b>5 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	9 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>9 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 686	-128 130
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 285	-48 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 971</b>	<b>-176 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 971</b>	<b>-166 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 277	-50 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 277</b>	<b>-50 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 248</b>	<b>-217 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		43 000	190 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 000</b>	<b>190 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-186 248</b>	<b>-27 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 248</b>	<b>-27 102</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 992 795

2 041 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 992 795**

**2 041 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 992 795**

**2 041 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

77

21 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 037

11 775

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 114**

**33 272**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 821

32 164

**Summa kassa och bank**

**29 821**

**32 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 935**

**65 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 034 730**

**2 106 516**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 961

219 063

Årets resultat

-186 248

-27 102

**Summa fritt eget kapital**

**5 713**

**191 961**

**Summa eget kapital**

**55 713**

**241 961**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

928 968

1 013 416

**Summa långfristiga skulder**

**928 968**

**1 013 416**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 795

15 253

Skulder till koncernföretag

973 558

776 558

Skatteskulder

33 500

31 430

Övriga skulder

1 840

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 356

27 898

**Summa kortfristiga skulder**

**1 050 049**

**851 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 034 730**

**2 106 516**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Göteborg Skintebo 1:96 som innehavs med tomträtt.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 414 264	2 414 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 414 264</b>	<b>2 414 264</b>
Ingående avskrivningar	-373 184	-324 899
Årets avskrivningar	-48 285	-48 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 469</b>	<b>-373 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 992 795</b>	<b>2 041 080</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 212 000	1 212 000
Taxeringsvärden mark	463 000	463 000
	<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Göteborg den 5 juni 2024

  
Ronny Jansson  
Ordförande

  
Ruzdija Kozar