

Årsredovisning för

# Johanssons Fastigheter i Nyköping AB

559426-9861

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johanssons Fastigheter i Nyköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2025-05-15



William Johansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johanssons Fastigheter i Nyköping AB, 559426-9861, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades 2023 och startade verksamheten under 2024. Under året har bolaget köpt fastigheten Nyköping Bilen 13. Det oroliga världsläget har medfört ökade kostnader för räntor, energi och hyror.

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	118 797	0
Resultat efter finansiella poster	47 295	0
Soliditet, %	5	25 000

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		46 592
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>46 592</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 592, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	46 592
Totalt	46 592
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	46 592
Summa	46 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-03-20- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		118 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>118 797</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 886	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 286	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 172</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 625</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 479	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 330</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 295</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 295</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-703	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46 592</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 295 256	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 295 256	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 295 256	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 607	0
Summa kortfristiga fordringar		24 607	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 379	0
Summa kassa och bank		1 379	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 986	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 321 242	0

2025051921587

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		46 592	0
Summa fritt eget kapital		46 592	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 592</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		994 999	0
Övriga skulder		262 957	-25 000
Summa långfristiga skulder		1 257 956	-25 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-8 306	0
Summa kortfristiga skulder		-8 306	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 321 242</b>	<b>0</b>

2025051921588

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-03-20- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	149	
<b>Summa</b>	<b>149</b>	

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-03-20- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-8 479	0
<b>Summa</b>	<b>-8 479</b>	<b>0</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 321 542	
	<u>1 321 542</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-26 286	
	<u>-26 286</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 295 256</b>	

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

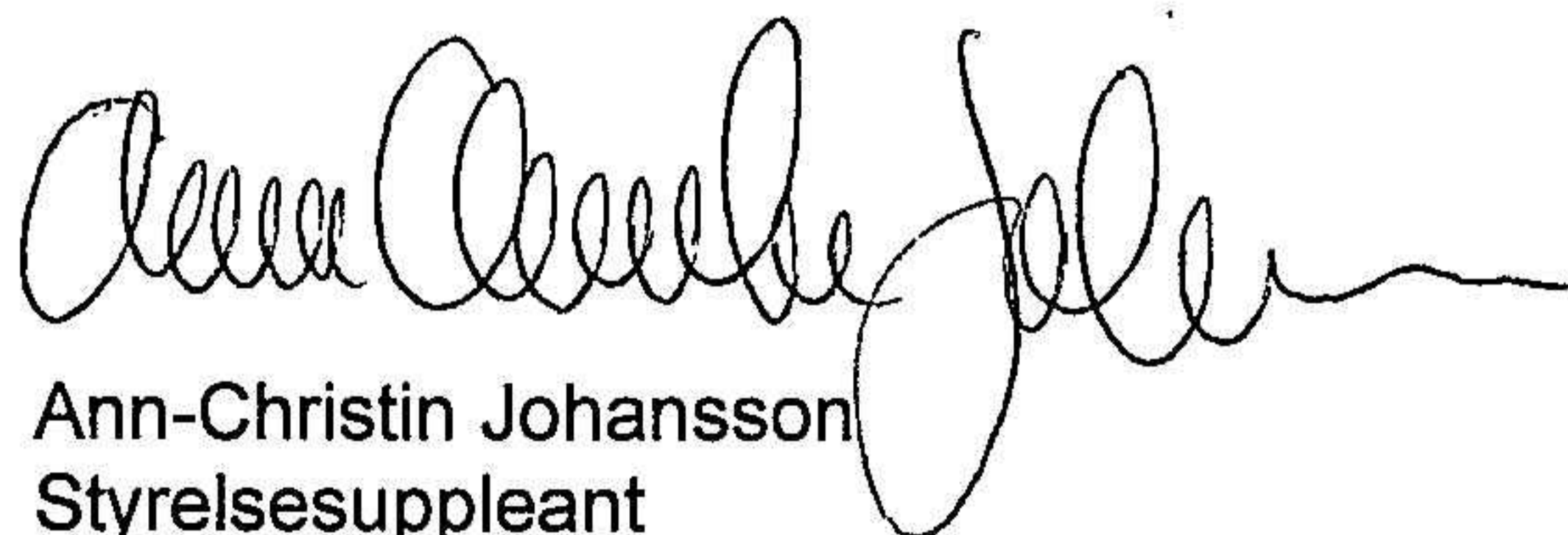
Nyköping 2025-05-15



William Johansson  
Styrelseordförande



Patrik Johansson  
Styrelseledamot



Ann-Christin Johansson  
Styrelsesuppleant