

ÅRSREDOVISNING

för

Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB
(Org. nr 559203-6395)


för tiden

2021-05-01 – 2022-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 5/9 2022 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Erik Lindstein
Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7-8
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas i svenska kronor om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets verksamhet har påverkats negativt av rådande omständigheter kring Covid -19.

<u>Flerårsöversikt</u>	2021/2022	2020/2021	2019/2020	
Omsättning	487 353	553 360	711 597	
Resultat efter finansnetto	- 147 706	14 607	- 6 259	
Soliditet (%)	- 1,7	1,02	0,08	
	Aktiekapital (500 st)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	- 6 259	12 652	56 393
Balanseras i ny räkning		12 652	- 12 652	-
Årets resultat			- 147 706	- 147 706
Belopp vid årets utgång	50 000	6 393	- 147 706	- 91 313

Styrelsen är medveten om att mer än halva aktiekapitalet är förbrukat och konsekvenserna därav. Kontrollbalansräkning har upprättas som visar att aktiekapitalet är återställt.

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande;	
balanserat resultat	6 393
årets resultat	- 147 706
	- 141 313

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande;	
överföres i ny räkning	- 141 313

Övrigt

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret samt ställning på balansdagen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-04-25 - 2021-04-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		487 353	553 360
Övriga rörelseintäkter		-	<u>15 000</u>
Summa rörelseintäkter		487 353	568 360
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	2	- 335 376	- 258 455
Avskrivningar	3	- <u>227 321</u>	- <u>225 388</u>
Summa rörelsekostnader		- 562 697	- 483 843
Rörelseresultat		- 75 344	84 517
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader och liknande kostnader		- <u>72 362</u>	- <u>69 910</u>
Summa finansnetto		- 72 362	- 69 910
Resultat efter finansiella poster		- 147 706	14 607
<u>Bokslutsdispositioner</u>		-	-
Resultat före skatt		- 147 706	14 607
<u>Skatt</u>			
Skatt på årets resultat		-	- 1 955
ÅRETS RESULTAT		- 147 706	12 652

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	5 133 049	5 309 344
Inventarier	4	<u>58 547</u>	<u>43 940</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 191 596	5 353 284
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 000	15 000
Övriga fordringar		54 523	46 193
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		<u>42 114</u>	<u>8 745</u>
Summa kortfristiga fordringar		101 637	69 938
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		68 954	120 238
SUMMA TILLGÅNGAR		5 362 187	5 543 460
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 393	- 6 259
Årets resultat		<u>- 147 706</u>	<u>12 652</u>
Summa fritt eget kapital		- 141 313	6 393
SUMMA		- 91 313	56 393

BALANSRÄKNING, fortsättning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<u>Långfristiga skulder</u>	5		
Skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 730 000
Övriga långfristiga skulder		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 090 000	5 180 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		90 000	90 000
Leverantörsskulder		88 138	11 217
Skatteskulder		19 809	33 765
Övriga skulder		31 643	85 527
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		<u>133 910</u>	<u>86 558</u>
Summa kortfristiga skulder		363 500	307 067
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 362 187	5 543 460

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nettoomsättning	Bolagets nettoomsättning
Resultat efter finansnetto	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnad	25
- Maskiner och inventarier	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka i förekommande fall ingår i obeskattade reserver

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGENNot 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal och heller inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

	2022-04-30	2021-04-30
Not 3 <u>Byggnad och Mark</u>		
<i>Vallentuna Olhamra 1:56, taxeringsvärde</i>	4 985 000	4 985 000
<u>Byggnad</u>		
Taxeringsvärde (4 627 000)		
Ingående ack. anskaffningsvärden	5 323 200	5 323 200
Årets anskaffningar	<u>36 633</u>	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 359 833	5 323 200
Ingående ack. avskrivningar	425 856	212 928
Årets avskrivningar	<u>212 928</u>	<u>212 928</u>
Utgående ack. avskrivningar	638 784	425 856
Utgående restvärde enligt plan	4 721 049	4 897 344
<u>Mark</u>		
Taxeringsvärde (358 000)	412 000	412 000
Not 4 <u>Inventarier</u>		
Ingående ack. anskaffningsvärden	62 300	29 500
Årets inköp	<u>29 000</u>	<u>32 800</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	91 300	62 300
Ingående ack. avskrivningar	18 360	5 900
Årets avskrivningar	<u>14 393</u>	<u>12 460</u>
Utgående ack. avskrivningar	32 753	18 360
Utgående restvärde enligt plan	58 547	43 940
Not 5 <u>Långfristiga skulder</u>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	450 000	450 000
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Amorteringstid har inte kunnat fastställas	2 450 000	2 450 000

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN, FORTSÄTTNING

	2022-04-30	2021-04-30
Not 6 <u>Ställda panter och eventalförpliktelser</u>		
Ställda pater		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	3 000 000	3 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Vallentuna den 5 september 2022

Erik Lindstein

