

Årsredovisning

NIMAB Entreprenad AB

Org.nr. 556592-6010

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIMAB Entreprenad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 30 juni 2025



Martin Andersson, VD

ark=20250701.2025070256626

Årsredovisning

NIMAB Entreprenad AB

Org.nr. 556592-6010

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Wendlemyr

Peter Wendlemyr

R

Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	20

amk=20250701;2025070256627

B

Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för NIMAB Entreprenad AB, 556592-6010, med säte i Sjöbo kommun har härmed upprättat årsredovisning för 2024.

Verksamhet

NIMAB Entreprenad AB är ett byggnadsentreprenadföretag med verksamhet i huvudsak i Skåne län. Verksamheten omfattar nybyggnad, ombyggnad samt service och underhåll främst till offentliga kunder, större privata fastighetsbolag och övrigt näringsliv.

Nettoomsättning, resultat och finansiell ställning

Nettoomsättningen för 2024 uppgick till 694 (586) MSEK.

Rörelseresultat uppgick till 33,1 (28,3) MSEK.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 38,9 (32,2) MSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -0,6 (0,1) MSEK.

Personal

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 145 (141) personer, varav 6 (4) kvinnor.

Ägarstruktur

Bolaget ägs till 100% av STRABAG Holding GmbH, vilket i sin tur konsolideras som ett dotterbolag till STRABAG SE, vilket är ett av Europas ledande byggföretag. Uppgifter om STRABAG Holding GmbH och STRABAG SE, se not 27.

Ägarandelar 2024-12-31	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
STRABAG Holding GmbH	100%	100%	5 010
Summa	100%	100%	5 010

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NIMAB Entreprenad AB har haft ett bra år med ökad omsättning och bibehållen marginal.

Företagets förväntade framtida utveckling inklusive en beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför

Utsikterna sysselsättningsmässigt för det kommande året ser ok ut.

Vi ser framför oss en fortsatt tuff konkurrens på marknaden.

Osäkerhetsfaktorer framåt för bolaget i det längre perspektivet är främst framtida ordergång.

Finansiella risker och riskhantering

Riskhantering

NIMAB Entreprenad AB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

Operationella risker

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförandet. NIMAB Entreprenad AB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

NIMAB Entreprenad AB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

NIMAB Entreprenad AB har en viss säsongsvariation i sin produktion. En lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar NIMAB Entreprenad AB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar NIMAB Entreprenad AB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten exklusive overheadkostnader, oavsett hur färdigställt projektet är.

Finansiella risker

Finanspolicy

NIMAB Entreprenad AB följer STRABAG:s finanspolicy för hantering av finansiella risker.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar bolagets resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. NIMAB Entreprenad AB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar NIMAB Entreprenad:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. NIMAB Entreprenad:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten och långfristig upplåning inom koncernen.

Kreditrisker

NIMAB Entreprenad AB har till största delen stora rikstäckande kunder såväl som kommunala beställare, vilket innebär att kreditrisken i bolaget är relativt lågt.

Miljöpåverkan

NIMAB Entreprenad AB arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att ha högsta nivån av miljötänkande i branschen. Miljöaspekter är en naturlig del av NIMAB Entreprenad:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet.

NIMAB Entreprenad AB har tagit fram en miljöpolicy som går ut på att företaget ska bidra till ett ekologiskt uthålligt samhälle genom att:

- i all verksamhet ta hänsyn till såväl människa som miljö
- i förebyggande syfte identifiera föroreningskällor
- ständigt förbättra verksamheten genom aktivt miljöarbete
- minska miljöbelastningen genom hushållning med resurser samt val av material och maskiner
- minimera mängden avfall
- anpassa verksamheten till gällande miljölagstiftning och andra föreliggande krav

Hållbarhetsrapport

Bolaget upprättar inte någon egen hållbarhetsrapport med stöd av ARL 6 kap 10 §. Den övergripande hållbarhetsrapporten upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike. På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till hållbarhetsrapporten på engelska.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 72 716 275 kronor överförs i ny räkning.

Flerårsöversikt

Nedanstående flerårsöversikt avser verksamheten för åren 2020–2024.

	2024	2023	2022	2021	2020
	TSEK	TSEK	0	0	0
Nettoomsättning	694 278	586 380	585 674	526 964	549 117
Resultat efter finansiella poster	38 864	32 253	27 164	46 816	34 487
Vinstmarginal	5,6%	5,5%	4,6%	8,9%	6,3%
Soliditet	25%	30%	34%	32%	31%

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansiella poster i procent av omsättningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari-31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

ark=20250701;2025070256630

Resultaträkning 1 januari - 31 december

Not	2024 TSEK	2023 TSEK
Nettoomsättning	694 278	586 380
2 Övriga rörelseintäkter	772	1 617
	<u>695 050</u>	<u>587 997</u>
Råvaror och förnödenheter	-512 763	-429 808
3 Övriga externa kostnader	-28 766	-21 517
4 Personalkostnader	-118 105	-106 526
5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 164	-1 863
Övriga rörelsekostnader	-120	-19
	<u>-661 818</u>	<u>-569 733</u>
6,7 Rörelseresultat	33 132	28 264
8 Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 743	4 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-14
	<u>5 732</u>	<u>3 989</u>
Resultat efter finansiella poster	38 864	32 253
9 Bokslutsdispositioner	-39 302	-31 979
	<u>-39 302</u>	<u>-31 979</u>
Resultat före skatt	-438	274
10 Skatt på årets resultat	-130	-186
	<u>-130</u>	<u>-186</u>
Årets resultat	-568	88

ank=20250701;2025070256631

Balansräkning 31 december

Not	2024 TSEK	2023 TSEK
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
11	0	0
	0	0
12		
Materiella anläggningstillgångar		
	7 955	8 586
	5 514	4 202
	13 469	12 788
Finansiella anläggningstillgångar		
13	773	903
	773	903
	14 242	13 691
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
	89 318	118 647
	180 001	108 844
14	11 122	8 304
	2 831	4 097
15	1 169	645
	284 441	240 537
16	8	61
	284 449	240 598
	298 691	254 289

ank=20250701;2025070256632

Balansräkning 31 december

Not	2024 TSEK	2023 TSEK
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
17 Aktiekapital	501	501
Reservfond	100	100
	<u>601</u>	<u>601</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
17 Balanserade vinstmedel	73 284	73 196
Årets resultat	-568	88
	<u>72 716</u>	<u>73 284</u>
Summa eget kapital	<u>73 317</u>	<u>73 885</u>
18 Obeskattade reserver		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	1 821	1 464
	<u>1 821</u>	<u>1 464</u>
Avsättningar		
19 Övriga avsättningar	4 923	6 574
	<u>4 923</u>	<u>6 574</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 027	27 091
Skulder till koncernföretag	40 879	31 941
20 Fakturerade ej upparbetade intäkter	93 763	44 651
Övriga skulder	10 394	17 958
21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 567	50 725
	<u>218 630</u>	<u>172 366</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>298 691</u>	<u>254 289</u>

ank=20250701;2025070256633

R

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023	501	100	73 196	73 797
Årets resultat			88	88
Utgående eget kapital 2023/ Ingående eget kapital 2024	501	100	73 284	73 885
Årets resultat			-568	-568
Utgående eget kapital 2024	501	100	72 716	73 317

ank=20250701;2025070256634

Kassaflödesanalys

Not	2024	2023
	TSEK	TSEK
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	38 864	32 253
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
- Avskrivningar	2 164	1 863
- Realisationsresultat	-305	-343
- Förändring av avsättningar	-1 651	-1 007
- Betald skatt	1 582	-1 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	40 654	31 011
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>		
- Förändring av kortfristiga fordringar	26 529	23 376
- Förändring av kortfristiga skulder	37 833	34 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 016	88 909
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 967	-1 525
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	428	367
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 539	-1 158
Finansieringsverksamhet		
Lämnade koncernbidrag	-30 515	-28 448
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 515	-28 448
Årets kassaflöde	71 962	59 303
16 Likvida medel vid årets början	107 815	48 512
16 Likvida medel vid årets slut	179 777	107 815

ank=20250701.2025070256635

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2	Övriga rörelseintäkter
NOT 3	Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 4	Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 5	Avskrivningar
NOT 6	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 7	Leasingavtal
NOT 8	Resultat från finansiella poster
NOT 9	Bokslutsdispositioner
NOT 10	Skatt på årets resultat
NOT 11	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
NOT 12	Materiella anläggningstillgångar
NOT 13	Uppskjuten skattefordran
NOT 14	Upparbetade ej fakturerade intäkter
NOT 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 16	Kassaflödesanalys
NOT 17	Aktiekapital och balanserade vinstmedel
NOT 18	Obeskattade reserver
NOT 19	Övriga avsättningar
NOT 20	Fakturerade ej upparbetade intäkter
NOT 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 22	Vinstdisposition
NOT 23	Ställda säkerheter
NOT 24	Eventualförpliktelser
NOT 25	Händelser efter balansdagen
NOT 26	Transaktioner med närstående
NOT 27	Uppgifter om bolaget

Not

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Bolaget upprättar sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen för 2024 är den elfte för bolaget som är upprättad i enlighet med K3.

Koncernredovisning

NIMAB Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till STRABAG Holding GmbH, org.nr 384509f med säte i Wien, Österrike. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För pågående entreprenaduppdrag redovisas intäkter och kostnader i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens uppbyggnadsgrad. Se mer om detta nedan under rubriken Entreprenadavtal.

Nedskrivningar

Nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar och finansiella instrument, eftersom befintliga kapitel för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. Bolaget prövar, om indikation därpå finns, tillgångarnas redovisade värde. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år.

Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över bolagets resultaträkning. Underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar de närmaste åren.

För skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran, se not 10 och not 13.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden som en del av de obeskattade reserverna.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Not

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Maskiner och inventarier	3 - 14 år
Byggnader	25 år

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 5 Avskrivningar, Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten och Not 12 Materiella anläggningstillgångar.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing. För uppgifter om leasing se Not 7 Leasingavtal.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar upptas till upplupet anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om verkligt värde understiger anskaffningskostnaden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut-principen och verkligt värde.

Likvida medel, kortfristiga placeringar samt andra långfristiga värdepappersinnehav.

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Som kortfristiga placeringar redovisas placeringar som har en löptid mellan 3-12 månader från anskaffningstidpunkten.

Andra långfristiga fordringar redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde. Efter förvärv redovisas dessa till upplupet anskaffningsvärde.

Skulder till kreditinstitut och övriga låneskulder

Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Eget kapital

Redovisning av aktieägartillskott

För bolaget redovisas aktieägartillskott direkt mot eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifterna för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

Not

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Ersättningar till anställda, kostnader för pensionsförmåner

NIMAB Entreprenad AB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer. De kostnadsförs i takt med att leverantörsfakturor för pensionsförmånerna ankommer.

Lånekostnader

Samtliga lånekostnader redovisas löpande i den period de uppstår.

Kritiska uppskattningar och bedömningar

De finansiella rapporterna är delvis baserade på uppskattningar och bedömningar i samband med upprättandet av bolagets redovisning. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och en mängd andra antaganden, vilket resulterar i beslut om värdet på den tillgång eller skuld som inte kan fastställas på annat sätt. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Nedan följer de mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna.

Entreprenadavtal

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt till fast pris

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.

Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.

- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.

- Upparbetningsgrad – Bokförda projektkostnader per balansdagen i relation till beräknade totala uppdragskostnader för att fullfölja projektet.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För mindre projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Effekter av successiv vinstavräkning

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid.

Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Balansräkningsposterna, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter, bruttoredovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 14 Upparbetade ej fakturerade intäkter och not 20, Fakturerade ej upparbetade intäkter.

Tvister

Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda. Väsentliga bedömningar i upprättade bokslut är bedömning av slutliga intäkter och kostnader i pågående entreprenadprojekt. Väsentliga enskilda bedömningar i upprättade bokslut är bedömning av ersättning från försäkringsbolag, bedömningar av åtaganden för att fullfölja kontrakt och bedömning av ersättning från beställare för ändringar i omfattning av uppdraget. Förändrade bedömningar som skett och som kan komma att ske kan få betydande påverkan på redovisat resultat.

Not

	2024 TSEK	2023 TSEK
2 Övriga rörelseintäkter		
Realisationsvinster vid försäljning av maskiner och inventarier	408	342
Lönebidrag	195	384
Elstöd	0	722
Valutakursvinster	3	3
Övriga poster	166	166
	772	1 617
3 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag		
<i>Arvoden till revisionsföretag</i>		
KPMG AB		
Revisionsarvode	180	171
	180	171
4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden		
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	4
Män	139	137
	145	141
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	4 350	4 275
Övriga anställda	72 055	64 527
	76 405	68 802
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	1 589	1 326
Pensionskostnader för övriga anställda	5 866	5 407
Övriga sociala kostnader	27 335	25 047
	34 790	31 780

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

R

Not

	2024-12-31	2023-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagets styrelse</i>		
Kvinnor	0	0
Män	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagsledningen</i>		
Kvinnor	0	0
Män	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>

Styrelsens och verkställande direktörens villkor och ersättningar

Till styrelsen, exklusive verkställande direktören, utgår arvode endast enligt årsstämans beslut. Något arvode till valberedningen utgår ej. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av ordföranden och fastställs av styrelsen. Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension.

Pensioner

Vid årsskiftet hade bolaget endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

	2024 TSEK	2023 TSEK
5 Avskrivningar		
Avskrivningar enligt plan		
Byggnader och mark	-631	-632
Maskiner och inventarier	-1 533	-1 231
	<u>-2 164</u>	<u>-1 863</u>

6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 28 324 (24 695) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 2 246 (3 435) försäljning till andra koncernföretag.

7 Leasingavtal

Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	12 437	9 118
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal</i>		
- Ska betalas inom 1 år	268	247
- Ska betalas inom 1-5 år	246	473
- Ska betalas senare än 5 år	0	0
	<u>514</u>	<u>720</u>

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Inga variabla utgifter finns som ingår i årets resultat.

R

Not

	2024	2023		
	TSEK	TSEK		
8 Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
Ränteintäkter, externa	27	19		
Ränteintäkter från koncernföretag	5 716	3 984		
	5 743	4 003		
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Räntekostnader, externa	-11	-14		
	-11	-14		
9 Bokslutsdispositioner				
Förändring av överavskrivningar	-356	-1 464		
Lämnade koncernbidrag	-38 946	-30 515		
	-39 302	-31 979		
10 Skatt på årets resultat				
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader för avsättningar för efterarbeten	-130	-186		
Redovisad skatt	-130	-186		
Effektiv skatt	Skatt %	2024	Skatt %	2023
Resultat före skatt		-438		274
Skatt enligt gällande skattesats för bolag	20,6%	90	20,6%	-56
Ej avdragsgilla kostnader	-51,4%	-225	48,9%	-134
Ej skattepliktiga intäkter	1,1%	5	-1,5%	4
Redovisad skatt	-29,7%	-130	68,0%	-186
Årets resultat efter skatt		-568		88

ank=20250701;2025070256642

Not

	31-12-2024	31-12-2023
	TSEK	TSEK
11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		
Ingående anskaffningsvärden	555	555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555	555
Ingående avskrivningar	-555	-555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555	-555
Redovisat värde	0	0
12 Materiella anläggningstillgångar		
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärden	17 572	17 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 572	17 572
Ingående avskrivningar	-8 986	-8 355
Årets avskrivningar	-631	-631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 617	-8 986
Redovisat värde	7 955	8 586
<i>Maskiner och inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärden	23 130	22 888
Nyanskaffningar	2 967	1 525
Avyttringar	-1 158	-1 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 939	23 130
Ingående avskrivningar	-18 928	-18 955
Årets avskrivningar	-1 533	-1 231
Avyttringar	1 036	1 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 425	-18 928
Redovisat värde	5 514	4 202

ank=20250701:2025070256643

Not

	31-12-2024	31-12-2023
	TSEK	TSEK
13 Uppskjuten skattefordran		
Skatt - uppskjuten skattefordran avseende reserveringar för osäkra kundfordringar	0	108
Skatt - uppskjuten skattefordran avseende avsättningar för efterarbeten	773	795
	<u>773</u>	<u>903</u>
Inga skatteposter finns redovisade direkt mot eget kapital.		
14 Upparbetade ej fakturerade intäkter		
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	146 916	129 325
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-135 794	-121 021
	<u>11 122</u>	<u>8 304</u>
Av beställare innehållna belopp uppgår till 228 (228) TSEK.		
15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna intäkter för avslutade entreprenader	85	305
Övriga förutbetalda kostnader	1 084	340
	<u>1 169</u>	<u>645</u>
16 Kassaflödesanalys		
Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	8	61
Tillgodohavande på koncernkonto i en cash-pool	179 769	107 754
	<u>179 777</u>	<u>107 815</u>

Likvida medel finns som ett tillgodohavande i en cash-pool och redovisas som Fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

ank=20250701,20250702,256644

Not

	31-12-2024	31-12-2023
	TSEK	TSEK
17 Aktiekapital och balanserade vinstmedel		
Aktiekapitalet är fördelat på 5 010 aktier med ett kvotvärde av 100 SEK per aktie. Inga förändringar har inträffat under året.		
I balanserade vinstmedel ingår erhållna villkorade aktieägartillskott: År 2020 med 30 102 900 kronor.		
18 Obeskattade reserver		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan, inventarier, verktyg och installationer	1 821	1 464
	1 821	1 464
19 Övriga avsättningar		
Avsättningar för framtida förluster		
Ingående saldo	2 714	2 816
Årets avsättningar	0	2 714
Under året ianspråktaga belopp	-1 545	-2 816
Utgående saldo	1 169	2 714
Avsättningar för garantikostnader		
Ingående saldo	3 860	4 765
Årets avsättningar	1 026	1 551
Under året ianspråktaga belopp	-1 132	-2 456
Utgående saldo	3 754	3 860
Summa	4 923	6 574
20 Fakturerade ej upparbetade intäkter		
Fakturering för pågående entreprenader	614 355	414 182
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-520 592	-369 531
	93 763	44 651

Av beställare innehållna belopp uppgår till 8 210 (20 760) TSEK.

ark=20250701;2025070256645

Not

	31-12-2024	31-12-2023
	TSEK	TSEK
21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Löneskulder	26 359	25 893
Projektrelaterade kostnader	9 499	17 089
Förutbetalda intäkter i avslutade entreprenader	545	7 588
Övriga poster	164	155
	36 567	50 725

22 Vinstdisposition
 Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 72 716 275 kronor överförs i ny räkning.

23 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	5 370	5 370
Företagsinteckningar	17 900	17 900
	23 270	23 270

24 Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser Inga Inga

25 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

26 Transaktioner med närstående

Som närstående till bolaget rubriceras bolag inom STRABAG SE-koncernen. Transaktioner som genomförts med bolag inom STRABAG SE-koncernen har varit av produktionskaraktär och har skett på marknadsmässiga villkor, se not 6. Beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående, se not 4. Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

27 Uppgifter om bolaget

NIMAB Entreprenad AB, org nr 556592-6010, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Sjöbo kommun.

Huvudkontorets adress är:

NIMAB Entreprenad AB

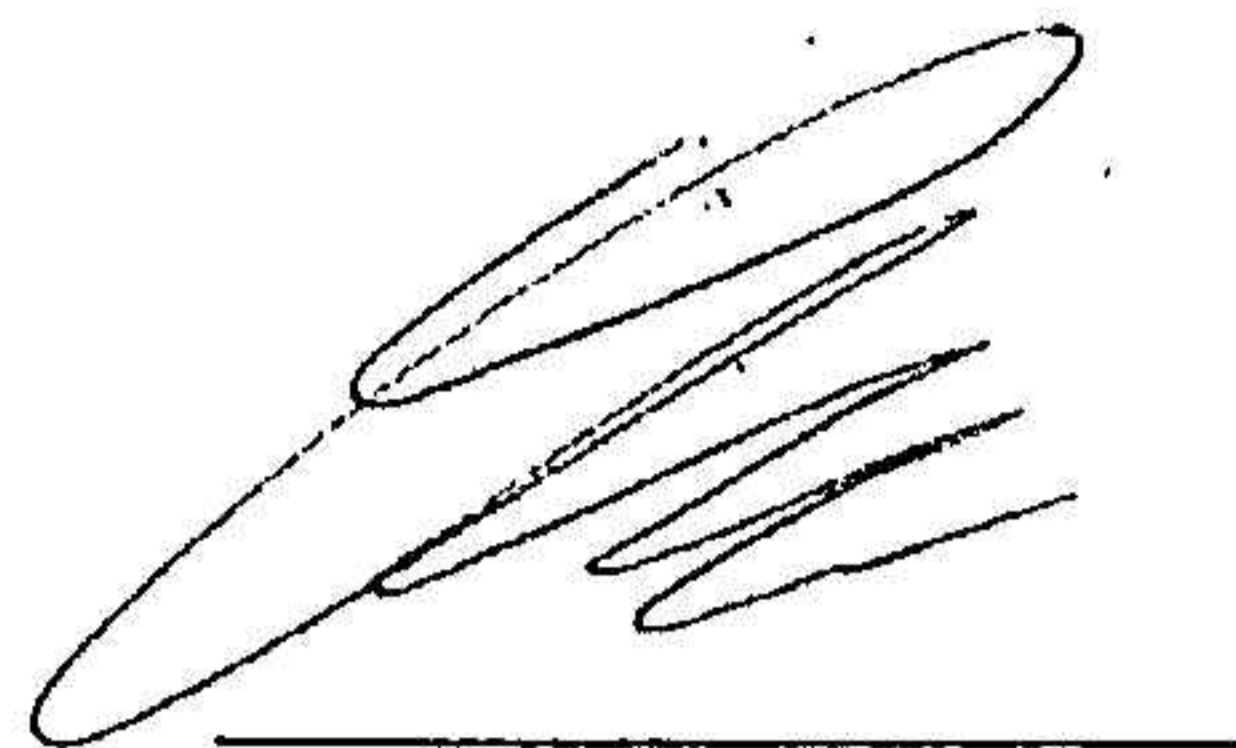
Åkaregränd 6

275 39 Sjöbo

NIMAB Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till STRABAG Holding GmbH, org.nr FN 384509f med säte i Wien. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

NIMAB Entreprenad AB
Org.nr 556592-6010

Sjöbo den 27 maj 2025



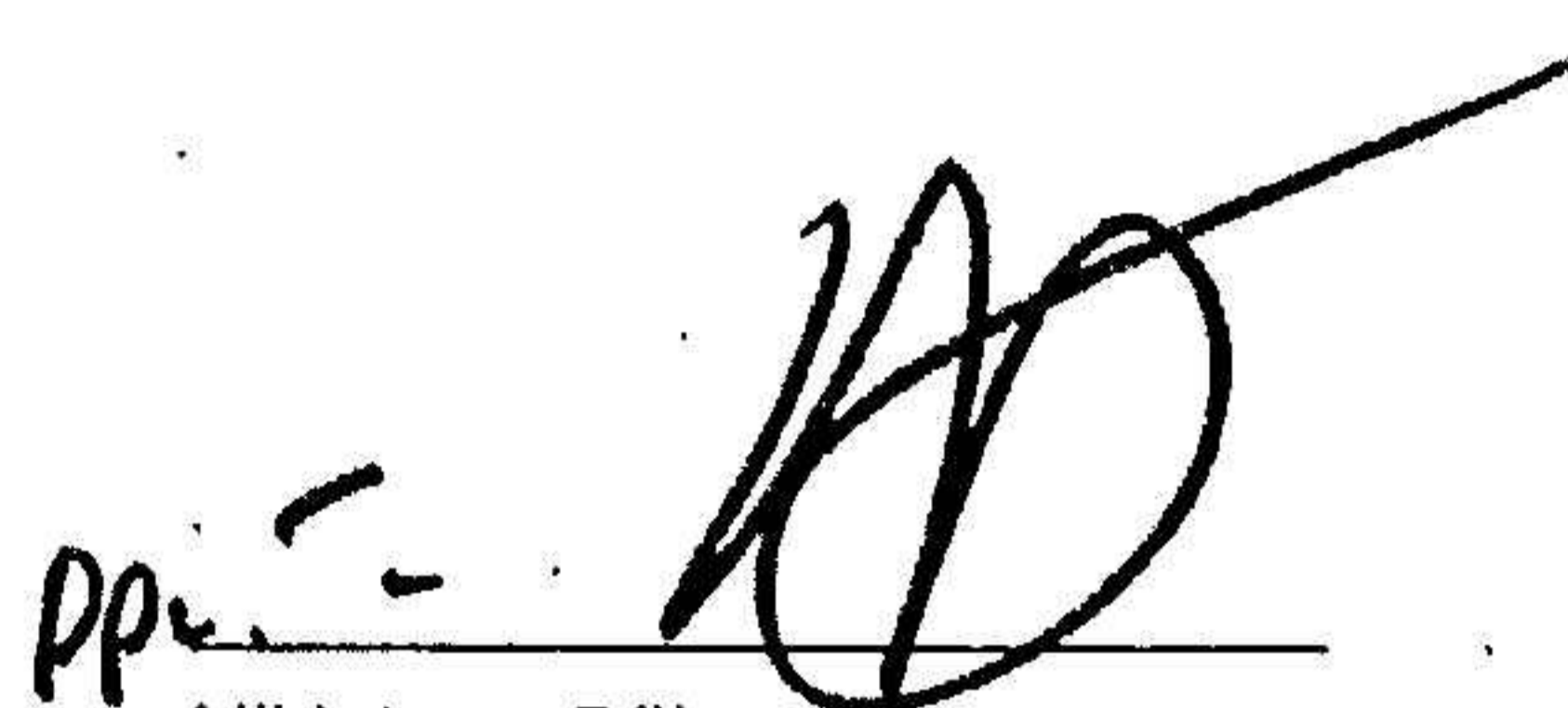
Steen Hager Nielsen
Styrelseordförande



Martin Andersson
Styrelseledamot, VD



Hans Andersson
Styrelseledamot



Niklot.von Bülow
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 27 juni 2025



KPMG AB
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NIMAB Entreprenad AB, org. nr 556592-6010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NIMAB Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIMAB Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NIMAB Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NIMAB Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NIMAB Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 juni 2025

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor