

# Årsredovisning

för

## Properator AB

556836-0498

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Properator AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *15/5 - 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle

*15/5 - 2025*



Marcus Bjerkén

2025052104386

# Årsredovisning

för

# Properator AB

556836-0498

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Properator AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget ingår i en koncern där Traditium AB, org.nr 556664-6914 med sitt säte i Gävle är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 145	1 084	1 046	997	966
Soliditet (%)	48	42	41	38	28
Avkastning på totalt kap. (%)	7	7	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 165 722	485 158	3 700 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		485 158	-485 158	0
Årets resultat			539 197	539 197
Belopp vid årets utgång	50 000	3 650 880	539 197	4 240 077

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 650 879
årets vinst	539 197
	4 190 076
disponeras så att i ny räkning överföres	4 190 076
	4 190 076

- Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 144 895	1 083 897
Övriga rörelseintäkter		816	9 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 145 711</b>	<b>1 093 729</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-248 474	-254 640
Övriga externa kostnader		-65 916	-44 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 232	-134 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 622</b>	<b>-433 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>697 089</b>	<b>660 619</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 697	26 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78 684</b>	<b>26 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>775 773</b>	<b>687 586</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	2	-86 621	-68 413
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 621</b>	<b>-68 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>689 152</b>	<b>619 173</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-149 955	-134 015
<b>Årets resultat</b>		<b>539 197</b>	<b>485 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 514 819	7 649 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 514 819</b>	<b>7 649 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 514 819</b>	<b>7 649 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 677	20 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 860</b>	<b>20 445</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 272 671	2 468 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 272 671</b>	<b>2 468 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 303 531</b>	<b>2 488 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 818 350</b>	<b>10 137 930</b>

2025052104389

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 650 879

3 165 721

Årets resultat

539 197

485 158

**Summa fritt eget kapital**

**4 190 076**

**3 650 879**

**Summa eget kapital**

**4 240 076**

**3 700 879**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

1 206 679

1 120 058

**Summa obeskattade reserver**

**1 206 679**

**1 120 058**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 181 189

5 179 989

**Summa långfristiga skulder**

**5 181 189**

**5 179 989**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 493

34 571

Skatteskulder

31 317

16 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 596

85 546

**Summa kortfristiga skulder**

**190 406**

**137 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 818 350**

**10 137 930**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-242 648	-216 853
Återföring från periodiseringsfond	156 027	148 440
	-86 621	-68 413

### Not 3 Byggnader och mark

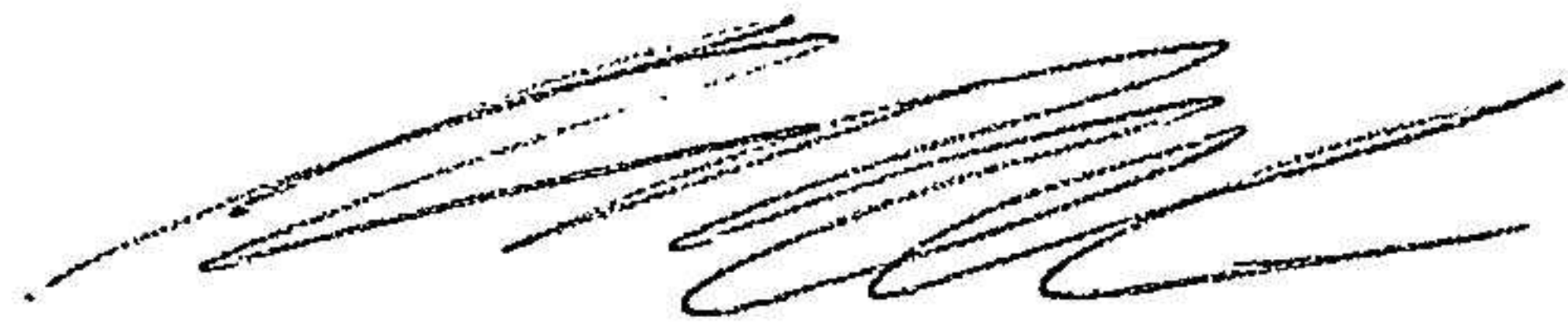
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 069 750	9 069 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 069 750	9 069 750
Ingående avskrivningar	-1 420 699	-1 286 467
Årets avskrivningar	-134 232	-134 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 554 931	-1 420 699
Utgående redovisat värde	7 514 819	7 649 051

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	156 027
Periodiseringsfond 2019	163 213	163 213
Periodiseringsfond 2020	185 686	185 686
Periodiseringsfond 2021	187 895	187 895
Periodiseringsfond 2022	210 384	210 384
Periodiseringsfond 2023	216 853	216 853
Periodiseringsfond 2024	242 648	0
	<b>1 206 679</b>	<b>1 120 058</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 045	4 203

2025052104392

Gävle 15/5-2025



Marcus Bjerken



Birgitta Bjerken

2025052104393

