

# Årsredovisning

för

## Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-01-14

# Årsredovisning

för

**Mats Gustavsson Fastighets AB**

556805-8258

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mats Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	245	337	277	250
Resultat efter finansiella poster	104	-5	-206	1 170
Soliditet (%)	84,9	68,1	67,1	45,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 069 074	-5 452	1 113 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 452	5 452	0
Årets resultat			103 554	103 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 063 622</b>	<b>103 554</b>	<b>1 217 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 063 622
årets vinst	103 554
	<b>1 167 176</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 067 176
	<b>1 167 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

244 536

337 447

Övriga rörelseintäkter

67 831

8 915

**Summa rörelseintäkter**

**312 367**

**346 362**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 879

-208 788

Personalkostnader

2

7 321

-118 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 458

-24 958

**Summa rörelsekostnader**

**-209 016**

**-352 024**

**Rörelseresultat**

**103 351**

**-5 662**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

203

205

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

5

**Summa finansiella poster**

**203**

**210**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 554**

**-5 452**

**Resultat före skatt**

**103 554**

**-5 452**

**Årets resultat**

**103 554**

**-5 452**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 027 735	1 040 193
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 027 735</b>	<b>1 040 193</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	252 536	252 536
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 536</b>	<b>252 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 280 271</b>	<b>1 292 729</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	91 980
Övriga fordringar		52 860	58 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 760</b>	<b>150 286</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		94 442	200 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 442</b>	<b>200 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 202</b>	<b>351 005</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 434 473 1 643 734

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 063 622

1 069 074

Årets resultat

103 554

-5 452

**Summa fritt eget kapital**

**1 167 176**

**1 063 622**

**Summa eget kapital**

**1 217 176**

**1 113 622**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 947

Övriga skulder

204 297

512 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 001

**Summa kortfristiga skulder**

**217 297**

**530 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 434 473**

**1 643 734**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 345	1 180 345
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 345</b>	<b>1 180 345</b>
Ingående avskrivningar	-140 152	-127 694
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-12 548	-12 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 700</b>	<b>-140 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 027 645</b>	<b>1 040 193</b>

2025020500136

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 293	582 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 293</b>	<b>582 293</b>
Ingående avskrivningar	-582 293	-569 793
Årets avskrivningar		-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 293</b>	<b>-582 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 536	0
Inköp		252 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 536</b>	<b>252 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 536</b>	<b>252 536</b>

Jönköping den 14 januari 2025



Mats Gustavsson