

Årsredovisning

för

RH Byggrådet AB

559363-2622

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wollin, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för RH Byggrådet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrilokaler samt äga och förvalta bostadsrätter. Verksamheten inkluderar även projektledning inom byggnation. Bolaget äger och förvaltar även aktier i bolag med inriktning mot byggnation.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets största projekt Brf Nötskrikarn har pga ränteläge och konjunkturen inte kommit igång under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-473	-4
Soliditet (%)	1,1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 451	20 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 451	4 451	0
Erhållna aktieägartillskott		480 000		480 000
Årets resultat			-473 002	-473 002
Belopp vid årets utgång	25 000	475 549	-473 002	27 547

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 480 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 549
årets förlust	-473 002
	2 547
disponeras så att i ny räkning överföres	2 547
	2 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-31
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 319

-13 328

Summa rörelsekostnader

-61 319

-13 328

Rörelseresultat

-61 319

-13 328

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-426 363

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 850

8 877

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170

0

Summa finansiella poster

-411 683

8 877

Resultat efter finansiella poster

-473 002

-4 451

Resultat före skatt

-473 002

-4 451

Årets resultat

-473 002

-4 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	32 980	263 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 523 614	1 518 345
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 556 594	1 781 345
Summa anläggningstillgångar		1 556 594	1 781 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		776 748	1 704 200
Summa kortfristiga fordringar		776 748	1 704 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 205	21 837
Summa kassa och bank		94 205	21 837
Summa omsättningstillgångar		870 953	1 726 037
SUMMA TILLGÅNGAR		2 427 547	3 507 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 549	0
Årets resultat		-473 002	-4 451
Summa fritt eget kapital		2 547	-4 451
Summa eget kapital		27 547	20 549
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		2 395 000	3 275 000
Summa långfristiga skulder		2 395 000	3 275 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 963
Övriga skulder		0	191 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	211 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 427 547	3 507 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med Brf Nötskrikan har kommit igång under Q1 2024 och kommer att löpa under hela året.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 000	0
Inköp	7 480	263 000
Utrangering	-237 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 980	263 000
Utgående redovisat värde	32 980	263 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 345	0
Tillkommande fordringar	7 369	1 518 345
Avgående fordringar	-2 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 614	1 518 345
Utgående redovisat värde	1 523 614	1 518 345

Not 5 Långfristiga skulder

Inga amorteringsplaner finns rörande långfristiga skulder.

Borås 2024-05-23

Jonas Wollin
Jonas Wollin
Ordförande

Peter Bloom
Peter Bloom