

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Misteln 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-09.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2025-05-09



Stefan Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen industrilokal i Åhus.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	655	639	485	389
Resultat efter finansiella poster	37	23	22	79
Soliditet (%)	8	7	6	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	351 179	18 695	419 874
Balanseras i ny räkning		18 695	-18 695	0
Årets resultat			29 234	29 234
Belopp vid årets utgång	50 000	369 874	29 234	449 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	369 874
Årets resultat	29 234
	<hr/>
	399 108

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	399 108
	<hr/>
	399 108

202506151613

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		654 809	638 902
Övriga rörelseintäkter		0	17 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		654 809	656 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 122	-88 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 846	-225 096
Summa rörelsekostnader		-310 968	-313 349
Rörelseresultat		343 841	342 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter		764	461
Räntekostnader		-307 986	-320 004
Summa finansiella poster		-307 222	-319 543
Resultat efter finansiella poster		36 619	23 424
Resultat före skatt		36 619	23 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 385	-4 729
Årets resultat		29 234	18 695

2025061151614

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 795 445	5 982 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	23 330
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 795 445</u>	<u>6 005 499</u>
Summa anläggningstillgångar		5 795 445	6 005 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 494	68 587
Övriga fordringar		33 859	53 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 654	2 401
Summa kortfristiga fordringar		<u>112 007</u>	<u>124 432</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 406	0
Summa kassa och bank		<u>64 406</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		176 413	124 432
SUMMA TILLGÅNGAR		5 971 858	6 129 931

2025061151615

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000
50 000

50 000
50 000

369 874
29 234
399 108

351 179
18 695
369 874

449 108

419 874

4

4 628 654
4 628 654

4 840 658
4 840 658

212 004
8 011
360 638
220 022
93 421
894 096

229 671
13 288
271 341
275 294
79 805
869 399

5 971 858

6 129 931

202506151616

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 576 720	6 506 054
Inköp	16 792	70 666
Omklassificeringar	23 330	0
Utgående anskaffningsvärden	6 616 842	6 576 720
Ingående avskrivningar	-594 551	-369 455
Årets avskrivningar	-226 846	-225 096
Utgående avskrivningar	-821 397	-594 551
Redovisat värde	5 795 445	5 982 169

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 330	0
Inköp	0	23 330
Omklassificeringar	-23 330	0
Utgående anskaffningsvärden	0	23 330
Redovisat värde	0	23 330

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	848 016	848 016
Förfaller senare än 5 år	3 780 638	3 992 642
	4 628 654	4 840 658

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JS Åhus Invest AB, org. nr 559274-5532, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

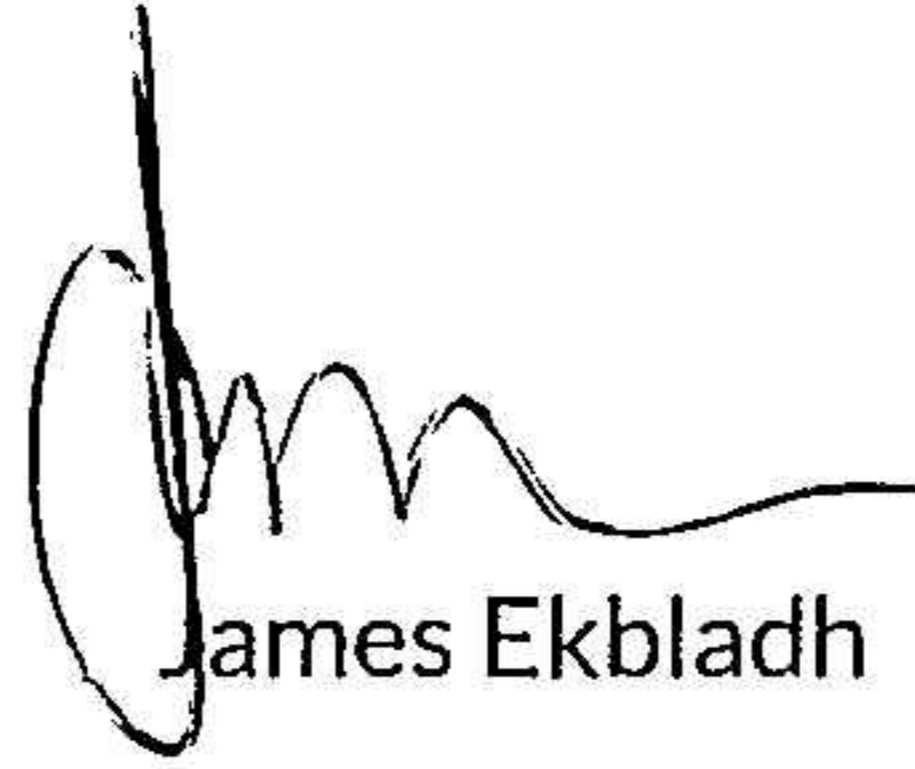
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

2025-05-09

Åhus


Stefan Nilsson
Ordförande


James Ekbladh

2025061151618

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Åker
044-187270