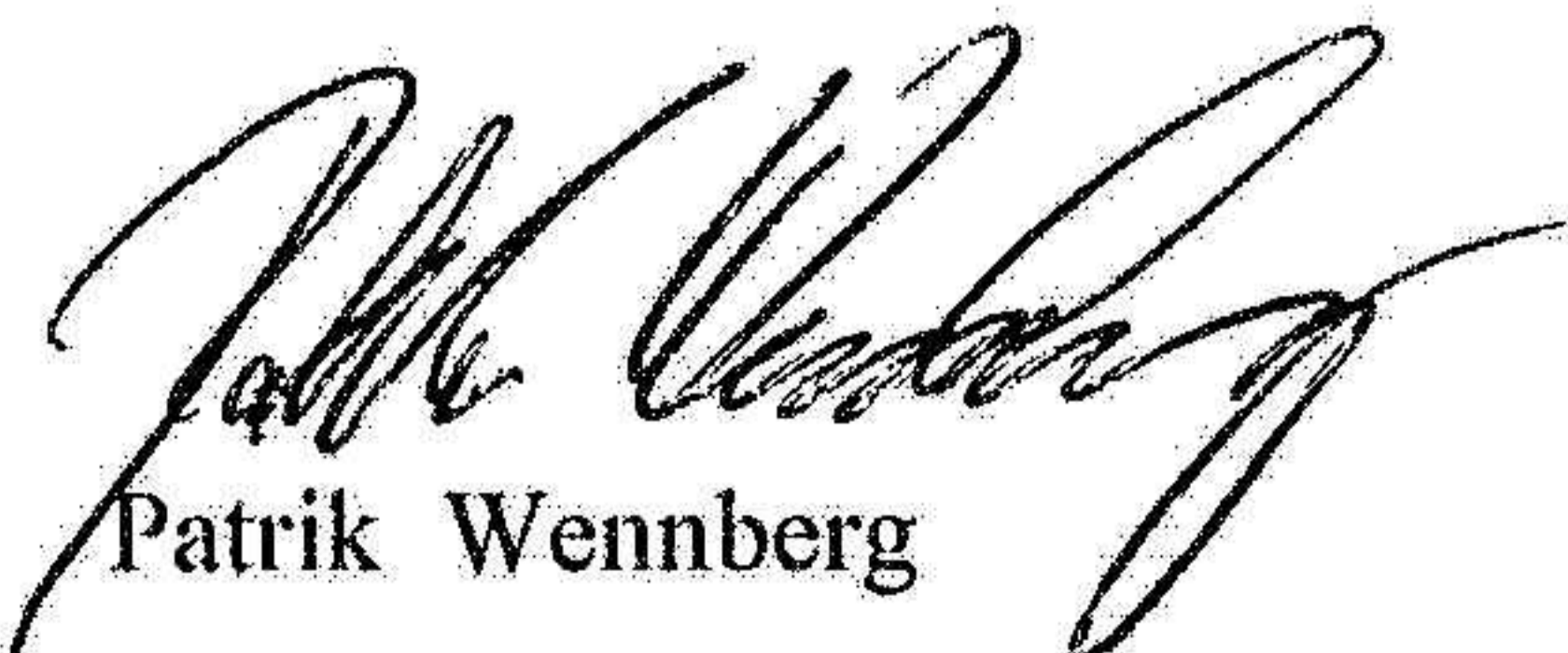


Årsredovisning
för
Nordkalottens Uthyrning AB
559074-8041
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordkalottens Uthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jarhois 2024-07-05


Patrik Wennberg

Årsredovisning

för

Nordkalottens Uthyrning AB

559074-8041

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nordkalottens Uthyrning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av rum och lokaler, turistisk verksamhet inom naturturism.

Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	59	13	107	29
Resultat efter finansiella poster	26	-41	-10	-69
Soliditet (%)	21,5	17,0	13,0	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 747	-41 424	56 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-41 424	41 424	0
Årets resultat			26 232	26 232
Belopp vid årets utgång	50 000	6 323	26 232	82 555

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 sek

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 324
årets vinst	26 232
	32 556
disponeras så att i ny räkning överföres	32 556
	32 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		59 283	12 997
Övriga rörelseintäkter		160 301	93 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 584	105 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 206	-135 363
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-9 701	-9 701
Summa rörelsekostnader		-190 907	-145 064
Rörelseresultat		28 677	-39 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 462	-2 359
Summa finansiella poster		-2 445	-2 357
Resultat efter finansiella poster		26 232	-41 424
Resultat före skatt		26 232	-41 424
Årets resultat		26 232	-41 424

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	292 809	298 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 871	6 335
Summa materiella anläggningstillgångar		294 680	304 381
Summa anläggningstillgångar		294 680	304 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 840
Övriga fordringar		7 426	14 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
Summa kortfristiga fordringar		16 426	22 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 320	5 179
Summa kassa och bank		73 320	5 179
Summa omsättningstillgångar		89 746	27 264
SUMMA TILLGÅNGAR		384 426	331 645

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 324

47 747

Årets resultat

26 232

-41 424

Summa fritt eget kapital

32 556

6 324

Summa eget kapital

82 556

56 324

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

27 529

37 525

Övriga skulder

6

247 009

214 351

Summa långfristiga skulder

274 538

251 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 275

9 058

Övriga skulder

5 057

7 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

27 332

23 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

384 426

331 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 157	328 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 157	328 157
Ingående avskrivningar	-30 111	-24 874
Årets avskrivningar	-5 237	-5 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 348	-30 111
Utgående redovisat värde	292 809	298 046
Bokfört värde byggnader	226 509	231 746
Bokfört värde mark	66 300	66 300
	292 809	298 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 320	37 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 320	37 320
Ingående avskrivningar	-30 985	-26 521
Årets avskrivningar	-4 464	-4 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 449	-30 985
Utgående redovisat värde	1 871	6 335

Not 5 Skulder till kreditinstitut

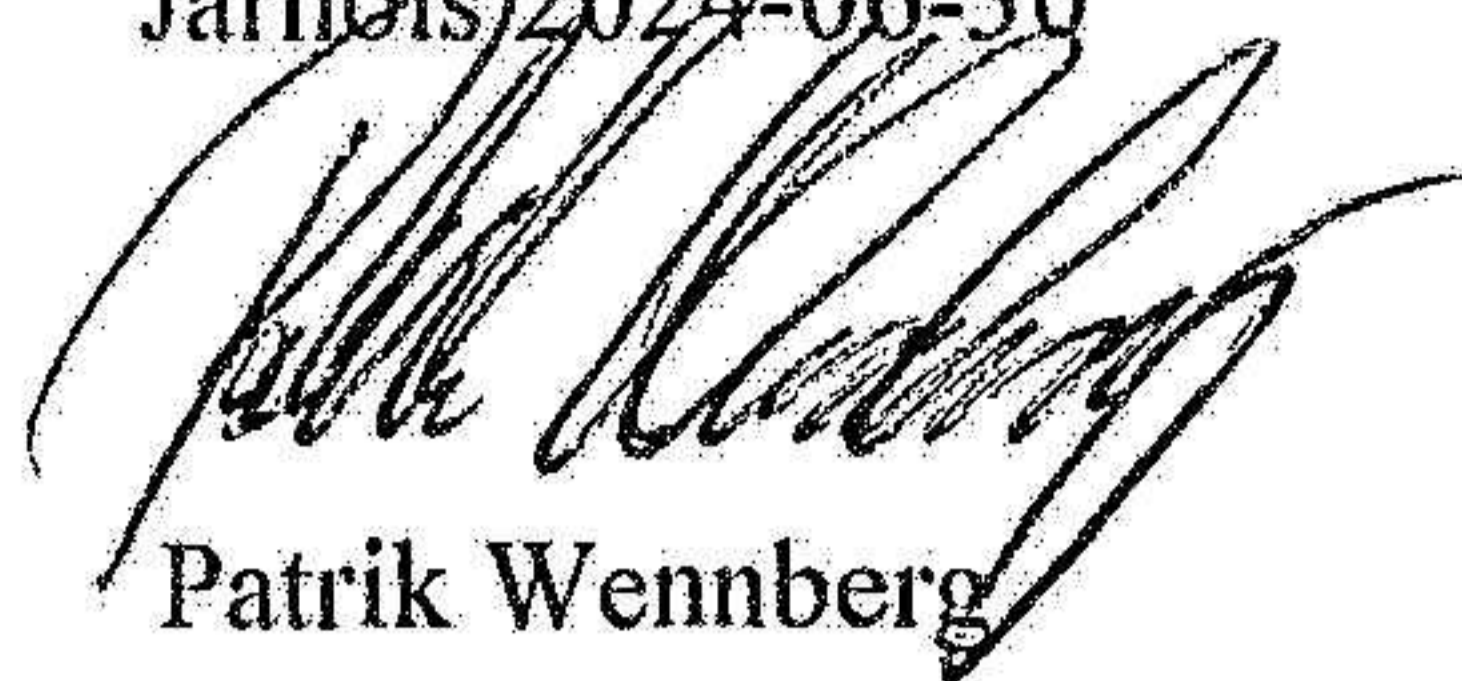
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Sparbanken Nord	4,05	27 529	37 525
		27 529	37 525
Kortfristig del av långfristig skuld		9 996	12 495

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	-247 009	-214 351
	-247 009	-214 351

Jarhois 2024-06-30



Patrik Wennberg
Ordförande

2024073012441

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

