

Årsredovisning
för
Katz Real Estate AB
559184-6760

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Katz, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Katz Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	-96	101	228
Soliditet (%)	93	92	90	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	743 267	1 189	794 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		1 189	-1 189	0
Årets resultat			73 523	73 523
Belopp vid årets utgång	50 000	674 456	73 523	797 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 456
årets vinst	73 523
	747 979
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	697 979
	747 979

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		428	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		428	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 414	-62 415
Personalkostnader	2	-496 868	-463 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 980	-45 980
Summa rörelsekostnader		-641 262	-571 997
Rörelseresultat		-640 834	-571 997
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		678 003	464 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 217	12 042
Summa finansiella poster		685 220	476 276
Resultat efter finansiella poster		44 386	-95 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	100 000
Resultat före skatt		94 386	4 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 863	-3 090
Årets resultat		73 523	1 189

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 940	183 920
Summa materiella anläggningstillgångar		137 940	183 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	36 718	26 905
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 718	26 905
Summa anläggningstillgångar		174 658	210 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 217	101 654
Summa kortfristiga fordringar		80 217	101 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 990	773 539
Summa kassa och bank		783 990	773 539
Summa omsättningstillgångar		864 207	875 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 038 865	1 086 018

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

674 456

743 267

Årets resultat

73 523

1 189

Summa fritt eget kapital

747 979

744 456

Summa eget kapital

797 979

794 456

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

257 000

Summa obeskattade reserver

207 000

257 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

479

Övriga skulder

33 886

34 083

Summa kortfristiga skulder

33 886

34 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 038 865

1 086 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 900	0
Inköp	0	229 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 900	229 900
Ingående avskrivningar	-45 980	0
Årets avskrivningar	-45 980	-45 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 960	-45 980
Utgående redovisat värde	137 940	183 920

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	36 718	26 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 718	26 905
Utgående redovisat värde	36 718	26 905

Katz Real Estate AB
Org.nr 559184-6760

8 (8)

Göteborg 2025-05-07

Oliver Katz
Oliver Katz