

Årsredovisning för  
**Fortinova Holdingbolaget AB**

559383-9748

**Fortinova** □

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

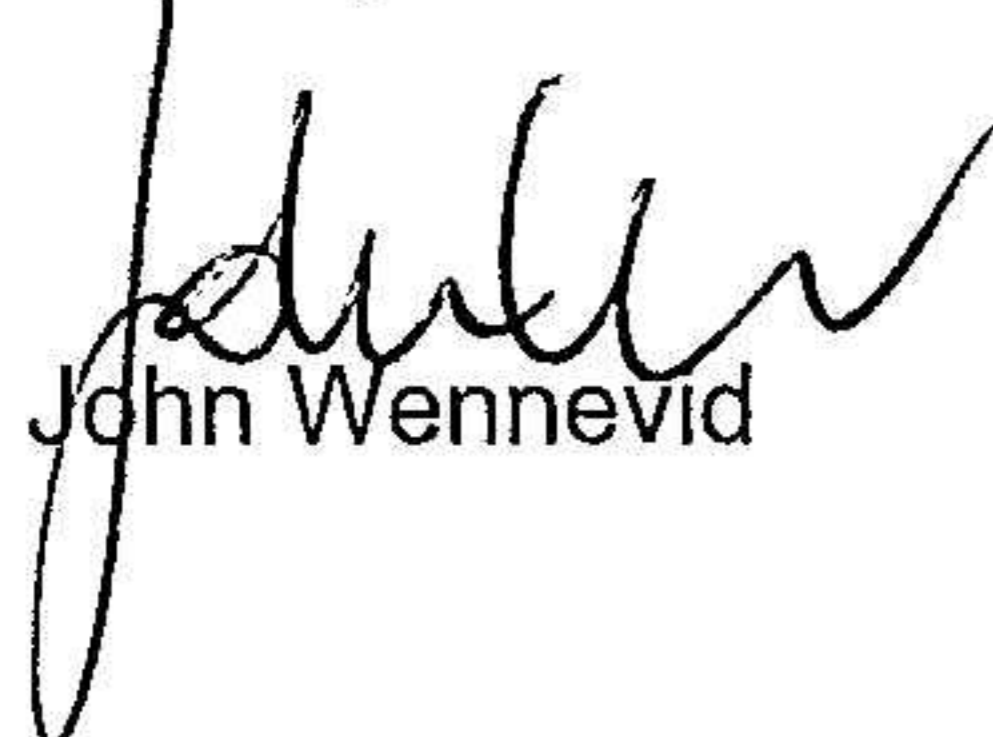
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Holdingbolaget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~9 Juni 2025~~ 9 Juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den ~~9 Juni 2025~~ 9 Juni 2025

  
John Wennevid

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Holdingbolaget AB, 559383-9748, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	1 519	111	-
Balansomslutning	62 883	10 780	25 000
Avkastning på eget kapital %	-17,1	80,3	-
Soliditet %	98,3	0,6	100

Definitioner: se not 4

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2024 förvärvat ytterligare 28 bostadsrätter från BRF Tändstiftet. Förvärvet finansieras med aktieägartillskott från moderbolag. Under året har 8 lägenheter sålts.

Fastighetsmarknaden har påverkats kraftigt av stigande inflation, höjda räntor, stigande energipriser och en inbromsande konjunktur. Turbulensen i omvärlden och på kapitalmarknaden berör alla och Fortinova lägger stort fokus på riskhantering utifrån dessa utmaningar. Tack vare vår enkla och tydliga strategi att investera i hyresfastigheter på platser där folk vill bo, arbeta och leva finns alla förutsättningar för fortsatt framgång.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	44
Aktieägartillskott, erhållna		61 625
Årets resultat		89
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>61 758</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 757 725, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	61 758
<b>Summa</b>	<b>61 758</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 519	111
Övriga rörelseintäkter		-	-
		<u>1 519</u>	<u>111</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 754	-56
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-7 336	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-8 571</u>	<u>55</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 949	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-10 585</u>	<u>55</u>
Bokslutsdispositioner		10 700	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>115</u>	<u>55</u>
Skatt på årets resultat		-26	-11
<b>Årets resultat</b>		<u>89</u>	<u>44</u>

2025061213563

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 700	-
		<u>10 700</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 700</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23	153
Övriga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405	460
		<u>434</u>	<u>613</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		49 655	10 040
		<u>49 655</u>	<u>10 040</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 094	127
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>52 183</u>	<u>10 780</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>62 883</u>	<u>10 780</u>

2025061213564

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 669	-
Årets resultat		89	44
		<u>61 758</u>	<u>44</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>61 783</u>	<u>69</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	10 040
		<u>-</u>	<u>10 040</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		420	438
Skatteskulder		37	11
Övriga kortfristiga skulder		14	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		629	222
		<u>1 100</u>	<u>671</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>62 883</u>	<u>10 780</u>

2025061213565

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 040	-
-Tillkommande tillgångar	46 951	10 040
-Nedskrivningar	-7 336	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 655</b>	<b>10 040</b>

## Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Koncernredovisning upprättas i moderbolag.

## Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital signatur.

Anders Johansson

John Wennevid

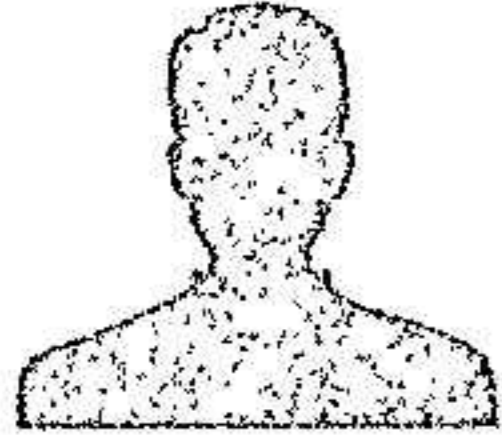
Följande handlingar har undertecknats den 5 juni 2025



Fortinova Holdingbolaget AB - ÅR.pdf  
(203650 byte)  
SHA-512: f925f4e6f38a7af4a2761af76044c5c74c8ac  
808d1c4066af78a5670933ccf8d6a8c2e293ffa6f39b45  
c4e479d19b425d7ffe3bfc1ac865cd83684d9dbc828d4

## Underskrifter

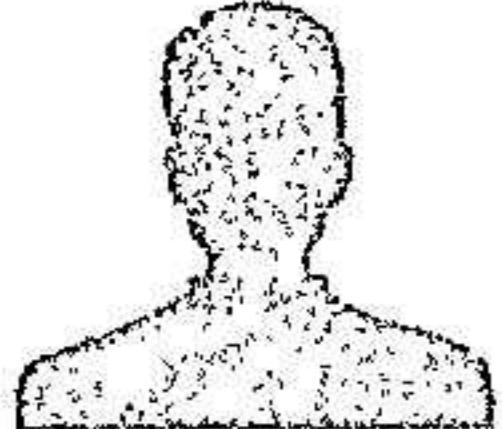
2025-06-04 16:58:04 (CET)



**John Henrik Wennevid**

jw@fortinova.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 08:25:28 (CET)



**Kjell Anders Erik Johansson**

aj@fortinova.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Fortinova Holdingbolaget AB**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
28c9f821e584e3e2750ffa857cc639b88805164050ec54d166b070dad819d1d0efe0cb68f781e9200aca1b008d9059e3d1f74ea2a2f525528c65891ce22ce6  
c2



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.