

**Årsredovisning**  
för  
**Magdalena Förvaltning AB**  
556692-5193

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Voors, Styrelseledamot  
2023-09-11

Styrelsen för Magdalena Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Magdalena Förvaltning AB, med säte i Stockholm, bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	24	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	25	-2	-10
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,7	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 395 677	14 970	<b>7 510 647</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		14 970	-14 970	<b>0</b>
Årets resultat			-32 309	<b>-32 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 223 097</b>	<b>-32 309</b>	<b>7 290 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 223 096
årets förlust	-32 309
	<b>7 190 787</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,25 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	6 995 537
	<b>7 190 787</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	23 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>23 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 245	-61 381
Personalkostnader	2	-12 900	-400 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 837	-32 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 982</b>	<b>-494 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 982</b>	<b>-470 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 470	495 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114 470</b>	<b>495 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 512</b>	<b>24 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 512</b>	<b>24 967</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-2 797	-9 997
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 309</b>	<b>14 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	32 837
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	12 830	12 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 830</b>	<b>45 667</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	27 000	27 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 830</b>	<b>72 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 309	3 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 041	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 350</b>	<b>3 602</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 067 805	3 524 769
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 067 805</b>	<b>3 524 769</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 173 044	3 924 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 173 044</b>	<b>3 924 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 266 199</b>	<b>7 452 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 306 029</b>	<b>7 525 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 223 096	7 395 677
Årets resultat		-32 309	14 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 190 787</b>	<b>7 410 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 290 787</b>	<b>7 510 647</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		649	0
Övriga skulder		1 592	1 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 242</b>	<b>14 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 306 029</b>	<b>7 525 239</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar, konst	0

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	185 793	
Omklassificeringar		185 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 793</b>	<b>185 793</b>
Ingående avskrivningar	-152 956	
Omklassificeringar		-120 117
Årets avskrivningar	-32 837	-32 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 793</b>	<b>-152 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 837</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 830	
Omklassificeringar		12 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 830</b>	<b>12 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 830</b>	<b>12 830</b>

Beloppet avser icke avskrivningsbara tillgångar.

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 000	
Omklassificeringar		27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

Stockholm 2023-09-11

*Peter Voors*  
Peter Voors