

Årsredovisning

för

Lennart Solberg Fastighetsförvaltning AB

556776-0938

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Solberg, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Lennart Solberg Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-234	1 084	-269
Soliditet (%)	67	70	71	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 978 345	2 239	2 080 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		2 239	-2 239	0
Årets resultat			6 469	6 469
Belopp vid årets utgång	100 000	1 776 584	6 469	1 883 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 776 584
årets vinst	6 469
	1 783 053
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	1 574 053
	1 783 053

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:-full täckning av bolagets bundna kapital finns efter utdelningen-beräkningen grundar sig på senast fastställda balansräkningen-utdelningen anses försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 558	-70 477
Personalkostnader	2	-14 742	-31 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-172 116
Summa rörelsekostnader		-80 300	-273 975
Rörelseresultat		-80 300	-273 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 957	25 472
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	14 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727	-41
Summa finansiella poster		17 230	40 112
Resultat efter finansiella poster		-63 070	-233 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	240 000
Förändring av överavskrivningar		0	-2 288
Summa bokslutsdispositioner		70 000	237 712
Resultat före skatt		6 930	3 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461	-1 610
Årets resultat		6 469	2 239

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	890 000	890 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	890 000
Summa anläggningstillgångar		890 000	890 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 822	20 421
Summa kortfristiga fordringar		62 822	20 421
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 091 605	1 091 499
Summa kortfristiga placeringar		1 091 605	1 091 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 733	1 097 664
Summa kassa och bank		788 733	1 097 664
Summa omsättningstillgångar		1 943 160	2 209 584
SUMMA TILLGÅNGAR		2 833 160	3 099 584

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 776 584

1 978 345

Årets resultat

6 469

2 239

Summa fritt eget kapital

1 783 053

1 980 584

Summa eget kapital

1 883 053

2 080 584

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

102 000

Summa obeskattade reserver

32 000

102 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

890 000

890 000

Summa avsättningar

890 000

890 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 107

17 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

28 107

27 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 833 160

3 099 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	872 022	872 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 022	872 022
Ingående avskrivningar	-872 022	-699 906
Årets avskrivningar		-172 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 022	-872 022
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	890 000	890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	890 000
Utgående redovisat värde	890 000	890 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Pensionsåtagande	1 592 212	1 607 290
	1 592 212	1 607 290

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Solberg
Lennart Solberg

2025-05-23