

ÅRSREDOVISNING

för

Amnäs Holding AB

Org.nr. 559038-5000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claes Amnäs, Styrelseledamot
2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

Företagets säte är Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt investeringen avseende en fastighet i Lysekils kommun och förhoppningsvis skall en uthyrning kunna påbörjas under sommaren 2023. Vidare har en nedskrivning gjorts av både lång- och kortfristiga placeringar men styrelsen är övertygad om att flertalet av investeringarna kommer att återhämta sig.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|----------|----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 363 702 | -136 346 | -283 401 | 6 178 994 |
| Soliditet (%) | 87,95 | 89,83 | 87,93 | 99,1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 093 830 | -136 346 | 19 957 484 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | -136 346 | 136 346 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 500 048 | -3 500 048 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 957 484 | -3 500 048 | 16 457 436 |

Amnäs Holding AB

Org.nr. 559038-5000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 20 093 830 |
| Årets resultat | <u>-3 500 048</u> |
| | 16 593 782 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>16 593 782</u> |
| | 16 593 782 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -233 283 | -171 809 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-233 283</u> | <u>-171 809</u> |
| Rörelseresultat | | -233 282 | -171 808 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 147 | 64 616 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -3 094 524 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-36 043</u> | <u>-29 154</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-3 130 420</u> | <u>35 462</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 363 702 | -136 346 |
| Resultat före skatt | | -3 363 702 | -136 346 |
| Årets resultat | | <u>-3 363 702</u> | <u>-136 346</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 600 423 | 8 600 423 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 527 503 | 527 503 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 127 926 | 9 127 926 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 309 437 | 3 438 961 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 909 437 | 6 038 961 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 037 363 | 15 166 887 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 653 | 727 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 653 | 727 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 4 740 960 | 6 705 960 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 4 740 960 | 6 705 960 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 144 842 | 397 240 |
| Summa kassa och bank | | 144 842 | 397 240 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 886 455 | 7 103 927 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 923 818 | 22 270 814 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 20 093 830 | 20 093 830 |
| Årets resultat | | -3 500 048 | -136 346 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>16 593 782</u> | <u>19 957 484</u> |
| Summa eget kapital | | 16 643 782 | 20 007 484 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 250 000</u> | <u>2 250 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 330 | 3 330 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 706 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>30 036</u> | <u>13 330</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 923 818 | 22 270 814 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Då fastigheten är under omfattande renovering påbörjas avskrivningar först från och med färdigställandet vilket även tillämpas på de inventarier som finns i fastigheten.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 600 423 | 8 541 329 |
| | Inköp | 0 | 59 094 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 600 423 | 8 600 423 |
| | Redovisat värde | 8 600 423 | 8 600 423 |

Avskrivning ej påbörjad då fastigheteten ännu ej färdigställts

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 527 503 | 444 103 |
| | Inköp | 0 | 83 400 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 527 503 | 527 503 |
| | Redovisat värde | 527 503 | 527 503 |

Amnäs Holding AB

Org.nr. 559038-5000

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|-------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 438 961 | 3 438 961 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 438 961</u> | <u>3 438 961</u> |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | |
| | Årets nedskrivningar | -1 129 524 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-1 129 524</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 2 309 437 | 3 438 961 |
| | | | |
| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 600 000</u> | <u>2 600 000</u> |
| | Redovisat värde | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | | | |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 2 250 000 |

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

Claes Amnäs

Claes Amnäs

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mats Lennevi

Mats Lennevi

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amnäs Holding AB, org.nr 559038-5000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amnäs Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amnäs Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amnäs Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amnäs Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amnäs Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Mats Lennevi

Mats Lennevi

Godkänd revisor