

# Årsredovisning

---

## *GunBow Estates AB*

556775-1291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Linus Gunnarson  
2025-10-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

GunBow Estates AB utvecklar, investerar i och förvaltar fritidsboenden och fastigheter på attraktiva destinationer världen över, med fokus på Thailand och Europa. Bolaget erbjuder möjligheter för uthyrning och hotellverksamhet genom strategiska partnerskap, där samarbeten med lokala aktörer säkerställer högkvalitativa tjänster och drift.

Verksamheten omfattar:

- Fastighetsutveckling för fritidsboenden och hyresobjekt.
- Förvaltning av fastigheter med fokus på långsiktig värdeutveckling.
- Investeringar i hotell och restaurangfastigheter.
- Utveckling av verksamhet och samarbeten för att driva hotell- och restaurangverksamhet.

GunBow Estates AB:s mål är att skapa hållbara och lönsamma fastighetsprojekt som ger avkastning till aktieägarna samt möjligheter för dem att nyttja fastigheterna och verksamheterna på ett fördelaktigt sätt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året rättat en tidigare felaktig redovisning av koncernbidrag. Transaktionen har omklassificerats och redovisas i stället som villkorat aktieägartillskott.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2506-2508	2406-2505	2306-2405	2206-2305	2106-2205
Resultat efter finansiella poster	-357	-286	-984	-1	-1
Soliditet %	76	76	77	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	19 660 719	-11 686 147	8 024 572
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		8 024 572	-8 024 572	0
- Årets resultat			-70 625	-70 625
- Belopp vid årets utgång	50 000	27 685 291	-19 781 344	7 953 947

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 974 572
Årets resultat	-70 625
<i>Summa</i>	<i>7 903 947</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 903 947
<i>Summa</i>	<i>7 903 947</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-06-01 2025-08-31	2024-06-01 2025-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-3 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 623	-282 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-70 623</b>	<b>-286 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-70 623</b>	<b>-286 184</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	37
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2</b>	<b>37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-70 625</b>	<b>-286 147</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	-11 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-11 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-70 625</b>	<b>-11 686 147</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-70 625</b>	<b>-11 686 147</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2025-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 349 777	10 420 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 349 777	10 420 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 349 777</b>	<b>10 420 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 347	141 349
<i>Summa kassa och bank</i>		141 347	141 349
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 347</b>	<b>141 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 491 124</b>	<b>10 561 749</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2025-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 974 572	19 660 719
Årets resultat	-70 625	-11 686 147
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 903 947	7 974 572
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 953 947</b>	<b>8 024 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 138 512	2 138 512
Övriga skulder	398 665	398 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 537 177</b>	<b>2 537 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 491 124</b>	<b>10 561 749</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-3,5	30-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2025-05-31
Ingående anskaffningsvärden	10 794 992	10 794 992
Utgående anskaffningsvärden	10 794 992	10 794 992
Ingående avskrivningar	-374 592	-92 108
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 623	-282 484
Utgående avskrivningar	-445 215	-374 592
Redovisat värde	10 349 777	10 420 400

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-02

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Linus Gunnarson*

Linus Gunnarson

2025-10-02