

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB

559207-2630

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-06-26



Thomas Ramberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB, 559207-2630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2019 och skall sedan dess förvärva, förädla och förvalta fastigheter och byggnader samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget har under året ej haft någon anställd, inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	479 719	416 785	377 166
Resultat efter finansiella poster	-29 248	62 506	81 044
Soliditet, %	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	134 096	49 594
Omföring av föreg års vinst		49 594	-49 594
Årets resultat			-29 248
Vid årets slut	50 000	183 690	-29 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 154 441:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	183 689
årets resultat	-29 248
Totalt	154 441
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 441
Summa	154 441

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		479 719	416 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		479 719	416 785
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 500	0
Övriga externa kostnader		-241 025	-224 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 131	-58 131
Summa rörelsekostnader		-386 656	-282 310
Rörelseresultat		93 063	134 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-122 374	-71 969
Summa finansiella poster		-122 311	-71 969
Resultat efter finansiella poster		-29 248	62 506
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-29 248	62 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 912
Årets resultat		-29 248	49 594

2023072019691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 072 953	7 131 084
Summa materiella anläggningstillgångar		7 072 953	7 131 084
Summa anläggningstillgångar		7 072 953	7 131 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		766	29
Summa kortfristiga fordringar		766	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 070	243 603
Summa kassa och bank		155 070	243 603
Summa omsättningstillgångar		155 836	243 632
SUMMA TILLGÅNGAR		7 228 789	7 374 716

2023072019692

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 689	134 096
Årets resultat		-29 248	49 594
Summa fritt eget kapital		154 441	183 690
Summa eget kapital		204 441	233 690
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 777 500	4 882 500
Skulder till koncernföretag		1 573 250	1 573 250
Summa långfristiga skulder		6 350 750	6 455 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 869	16 379
Skatteskulder		28 556	30 639
Övriga skulder		636 173	630 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 282
Summa kortfristiga skulder		673 598	685 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 228 789	7 374 716

2023072019693

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Mark	Skrivs ej av

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	122 374	71 969
Summa	122 374	71 969

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 303 001	7 303 001
	7 303 001	7 303 001
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 917	-113 786
-Årets avskrivning enligt plan	-58 131	-58 131
	-230 048	-171 917
Redovisat värde vid årets slut	7 072 953	7 131 084

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5250000	5 250 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderbolaget	1 573 250	1 573 250
Skulder till kreditinstitut	4 777 500	4 882 500
Totalt	6 350 750	6 455 750

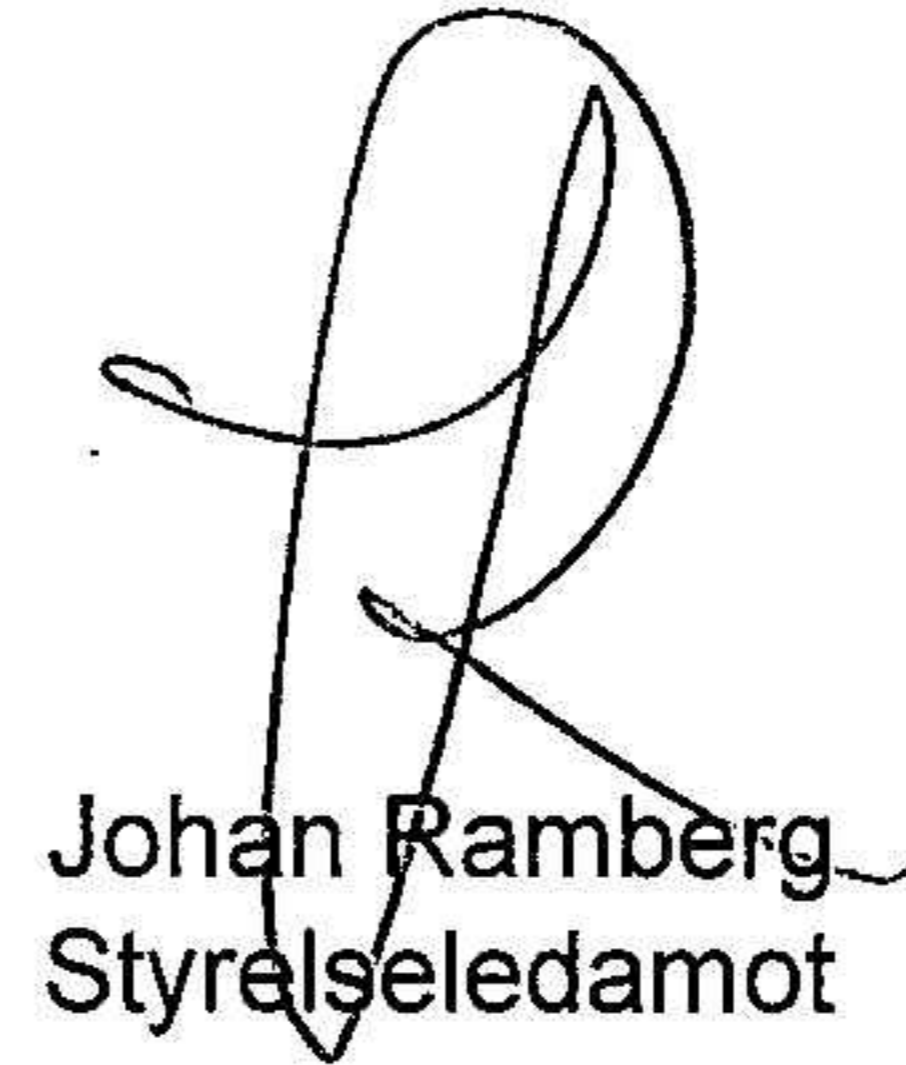
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett
och fem år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut
Totalt

	420 000	420 000
	<hr/> 420 000	<hr/> 420 000

Underskrifter

Tyresö 2023-06-26


Thomas Ramberg
Verkställande direktör


Johan Ramberg
Styrelseledamot

2023072019695