

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 91 AB

Organisationsnummer: 556934-2107  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

Företaget projekterar inför framtida byggnation av bostäder.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-170	-176	-160
Soliditet (%)	97,1	100,0	0,6	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 250 111</b>	<b>-168 003</b>	<b>10 132 108</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 681 050		4 681 050
Balanseras i ny räkning		-168 003	168 003	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 763 157</b>	<b>0</b>	<b>14 813 157</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 763 157
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>14 763 157</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	14 763 157
<b>Summa</b>	<b>14 763 157</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 502</b>	<b>-1 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 502</b>	<b>-1 502</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-168 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-168 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 502</b>	<b>-169 505</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 502
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 502</b>	<b>1 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-168 003</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-168 003</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 248 048	10 132 108
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 248 048</b>	<b>10 132 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 248 048</b>	<b>10 132 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 248 048</b>	<b>10 132 108</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 763 157	10 250 111
Årets resultat		0	-168 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 763 157</b>	<b>10 082 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 813 157</b>	<b>10 132 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		205 241	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>205 241</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		229 650	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 650</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 248 048</b>	<b>10 132 108</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-168 003

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 132 108	8 755 764
Nedlagda utgifter	5 115 940	1 376 344
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 248 048</b>	<b>10 132 108</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 248 048</b>	<b>10 132 108</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-22

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24