

Årsredovisning

för

BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB

559379-3424

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org. nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	3 727	3 211	1 239
Resultat efter finansiella poster	1 450	1 208	705
Soliditet (%)	7	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	419 898	717 756	1 162 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		717 756	-717 756	0
Årets resultat			774 685	774 685
Belopp vid årets utgång	25 000	1 137 654	774 685	1 937 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 654
årets vinst	774 685
	1 912 339
disponeras så att i ny räkning överföres	1 912 339
	1 912 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 727 070	3 211 158
Övriga rörelseintäkter	86 916	88 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 813 986	3 300 103

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-230 991	-191 518
Övriga externa kostnader	-446 318	-232 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-829 170	-808 407
Summa rörelsekostnader	-1 506 479	-1 232 270
Rörelseresultat	2 307 507	2 067 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	-857 886	-860 510
Summa finansiella poster	-857 886	-860 276
Resultat efter finansiella poster	1 449 621	1 207 557

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	478 900	-302 700
Summa bokslutsdispositioner	-421 100	-302 700
Resultat före skatt	1 028 521	904 857

Skatter

Skatt på årets resultat	-253 836	-187 101
Årets resultat	774 685	717 756

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 347 604

26 078 524

Inventarier, verktyg och installationer

3

253 790

352 040

Summa materiella anläggningstillgångar

25 601 394

26 430 564

Summa anläggningstillgångar

25 601 394

26 430 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

478 878

239 729

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 340

16 335

Summa kortfristiga fordringar

503 218

256 064

Kassa och bank

Kassa och bank

122 811

169 428

Summa kassa och bank

122 811

169 428

Summa omsättningstillgångar

626 029

425 492

SUMMA TILLGÅNGAR

26 227 423

26 856 056

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 137 654	419 898
Årets resultat		774 685	717 756
Summa fritt eget kapital		1 912 339	1 137 654
Summa eget kapital		1 937 339	1 162 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	478 900
Summa obeskattade reserver		0	478 900
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 550 000	8 471 000
Övriga skulder		0	19 200
Summa långfristiga skulder		6 550 000	8 490 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 254 750	15 617 000
Leverantörsskulder		2 810	16 939
Skulder till koncernföretag		1 502 238	278 844
Skatteskulder		455 810	322 433
Övriga skulder		129 047	95 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 429	393 152
Summa kortfristiga skulder		17 740 084	16 724 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 227 423	26 856 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 105 546	26 551 757
Inköp	0	553 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 105 546	27 105 546
Ingående avskrivningar	-1 027 022	-316 865
Årets avskrivningar	-730 920	-710 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 757 942	-1 027 022
Utgående redovisat värde	25 347 604	26 078 524

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 297	459 080
Inköp	0	32 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 297	491 297
Ingående avskrivningar	-139 257	-41 007
Årets avskrivningar	-98 250	-98 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 507	-139 257
Utgående redovisat värde	253 790	352 040

Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessa förutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Göteborg 2025-04-11

Anders Blohm
Anders Blohm
Ordförande

Bodil Mårtensson
Bodil Mårtensson

Anton Blohm
Anton Blohm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB

Org.nr 559379-3424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12, 12A ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2025-04-11

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB, Org.nr 559379-3424