

**Årsredovisning**  
för  
**Bodin Brothers Fastighets AB**  
556562-3773

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Axel Bodin, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för Bodin Brothers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Gnesta Kommun, Södermanlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	128	1 360	1 779	2 450	3 021
Resultat efter finansiella poster	-182	21	17	-23	393
Soliditet (%)	97	78	83	90	84

Omsättningen har minskat med 90% på grund av att byggnadsverksamheten under året varit under avveckling. Enstaka uppdrag har utförts och verksamheten kommer framöver främst bestå av fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 139 510	17 195	<b>2 276 705</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			17 195	-17 195	<b>0</b>
Årets resultat				-176 261	<b>-176 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 156 705</b>	<b>-176 261</b>	<b>2 100 444</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 156 704
årets förlust	-176 261
	<b>1 980 443</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 980 443
	<b>1 980 443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		128 020	1 360 351
Övriga rörelseintäkter		391 189	394 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 209</b>	<b>1 754 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-75 940	-989 164
Övriga externa kostnader		-292 993	-308 339
Personalkostnader	1	-283 496	-386 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 477	-51 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-703 906</b>	<b>-1 735 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 697</b>	<b>19 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 727	1 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 727</b>	<b>1 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 970</b>	<b>21 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 970</b>	<b>21 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		5 709	-4 056
<b>Årets resultat</b>		<b>-176 261</b>	<b>17 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 946 998	1 997 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	964	2 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 962</b>	<b>1 999 439</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 952 962</b>	<b>2 004 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 000	60 000
<b>Summa varulager</b>		<b>30 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 407	412 634
Övriga fordringar		4 193	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 205	38 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 805</b>	<b>500 658</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 202	358 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 202</b>	<b>358 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 007</b>	<b>919 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 173 969</b>	<b>2 923 850</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 156 704

2 139 509

Årets resultat

-176 261

17 195

**Summa fritt eget kapital**

**1 980 443**

**2 156 704**

**Summa eget kapital**

**2 100 443**

**2 276 704**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

420 650

Skatteskulder

0

5 445

Övriga skulder

48 891

199 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 635

21 930

**Summa kortfristiga skulder**

**73 526**

**647 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 173 969**

**2 923 850**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 623	2 718 622
öresdiff		1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 718 623</b>	<b>2 718 623</b>
Ingående avskrivningar	-721 548	-671 471
Årets avskrivningar	-50 077	-50 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 625</b>	<b>-721 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 946 998</b>	<b>1 997 075</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 594	135 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 594</b>	<b>135 594</b>
Ingående avskrivningar	-133 230	-131 830
Årets avskrivningar	-1 400	-1 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 630</b>	<b>-133 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>964</b>	<b>2 364</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Andel i Gårdsnära Ekonomiska förening

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	871 000	871 000
	<b>871 000</b>	<b>871 000</b>

Gneta 2025-03-14

*Axel Bodin*  
Axel Bodin